

# Årsredovisning

för

## Fröseke Bostads AB

556737-8301

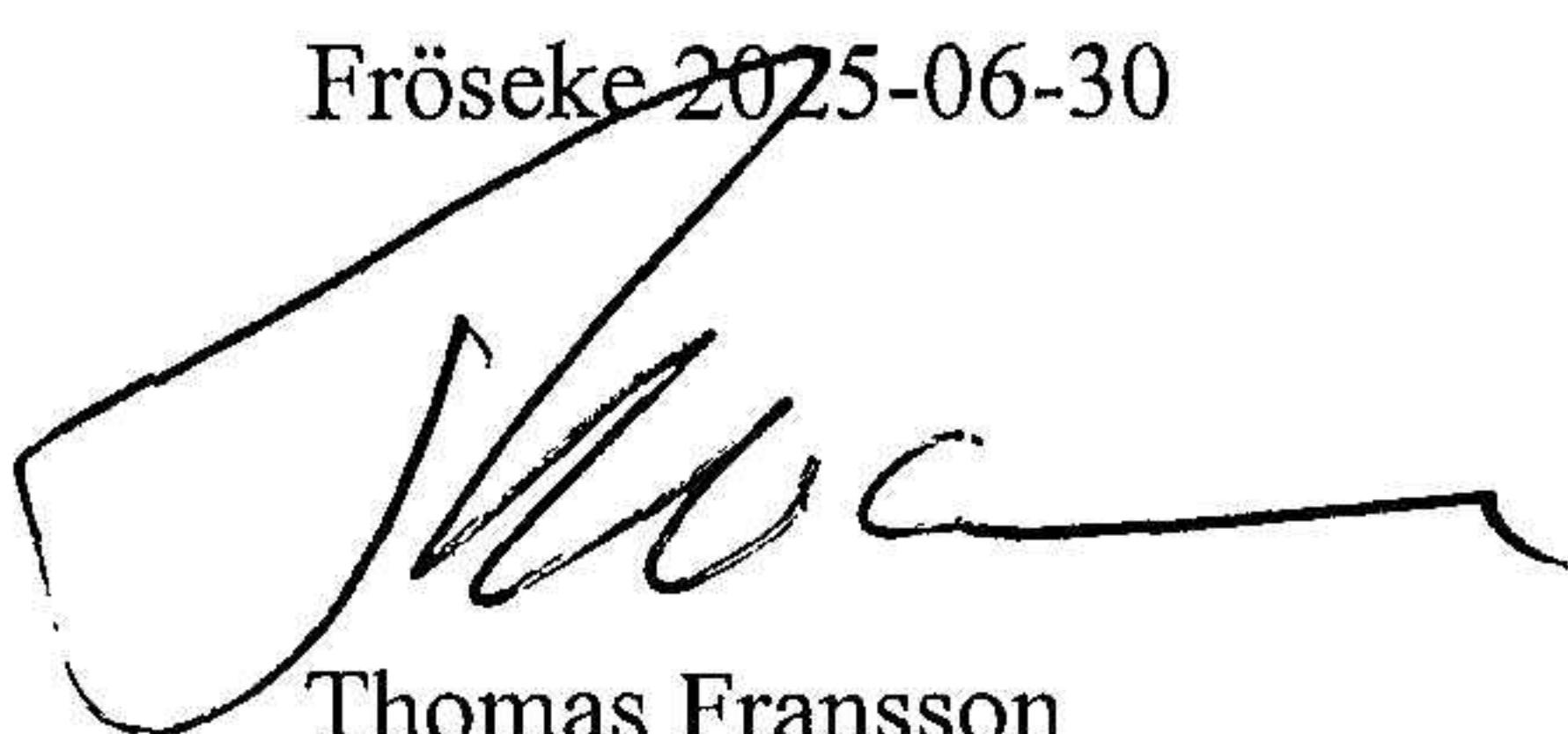
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröseke Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fröseke 2025-06-30



Thomas Fransson

Styrelsen för Fröseke Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	540	637	621	621	675
Resultat efter finansiella poster	1 730	-78	-194	101	164
Soliditet (%)	71	81	92	86	90
Avkastning på eget kap. (%)	74	-8	-19	8	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	791 864	279	<b>892 143</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		279	-279	<b>0</b>
Årets resultat			907 833	<b>907 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>792 143</b>	<b>907 833</b>	<b>1 799 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 143
årets vinst	907 833
	<b>1 699 976</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	180 000
	1 519 976
	<b>1 699 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	540 036	637 445
Övriga rörelseintäkter	1 678 845	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 218 881</b>	<b>637 451</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-85 684	-207 451
Övriga externa kostnader	-270 754	-446 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 031	-62 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-401 469</b>	<b>-716 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 817 412</b>	<b>-79 246</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 829	1 371
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-89 240	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 411</b>	<b>1 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 730 001</b>	<b>-77 875</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-417 966	35 331
Förändring av överavskrivningar	-145 899	43 012
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-563 865</b>	<b>78 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 166 136</b>	<b>468</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-258 303	-189
<b>Årets resultat</b>	<b>907 833</b>	<b>279</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	48 390	294 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	171 959	214 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 381	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>587 730</b>	<b>509 516</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		582 267	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 997</b>	<b>534 516</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 076
Övriga fordringar		153 465	133 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 465</b>	<b>140 965</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		21 155	110 395
---------------------------------	--	--------	---------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 922 940	427 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 097 560</b>	<b>678 676</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 267 557

1 213 192

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

792 143

791 864

Årets resultat

907 833

279

**Summa fritt eget kapital**

**1 699 976**

**792 143**

**Summa eget kapital**

**1 799 976**

**892 143**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

431 466

13 500

Akkumulerade överavskrivningar

243 820

97 921

**Summa obeskattade reserver**

**675 286**

**111 421**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

459 032

58 918

Skatteskulder

193 347

4 377

Övriga skulder

108 057

21 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 859

124 543

**Summa kortfristiga skulder**

**792 295**

**209 628**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 267 557**

**1 213 192**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 145	581 145
Försäljningar/utrangeringar	-532 755	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 390</b>	<b>581 145</b>
Ingående avskrivningar	-286 600	-266 811
Försäljningar/utrangeringar	286 600	0
Årets avskrivningar	0	-19 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-286 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 390</b>	<b>294 545</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 125	430 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 125</b>	<b>430 125</b>
Ingående avskrivningar	-215 154	-172 142
Årets avskrivningar	-43 012	-43 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 166</b>	<b>-215 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 959</b>	<b>214 971</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Inköp	369 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>401 400</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
Årets avskrivningar	-2 019	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 019</b>	<b>-32 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 381</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

sk=20250710;2025071401296

Fröseke 2025-06-30



Thomas Fransson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-25



Tomas Löwenadler  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröseke Bostads AB  
Org.nr 556737-8301

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröseke Bostads AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröseke Bostads ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröseke Bostads AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

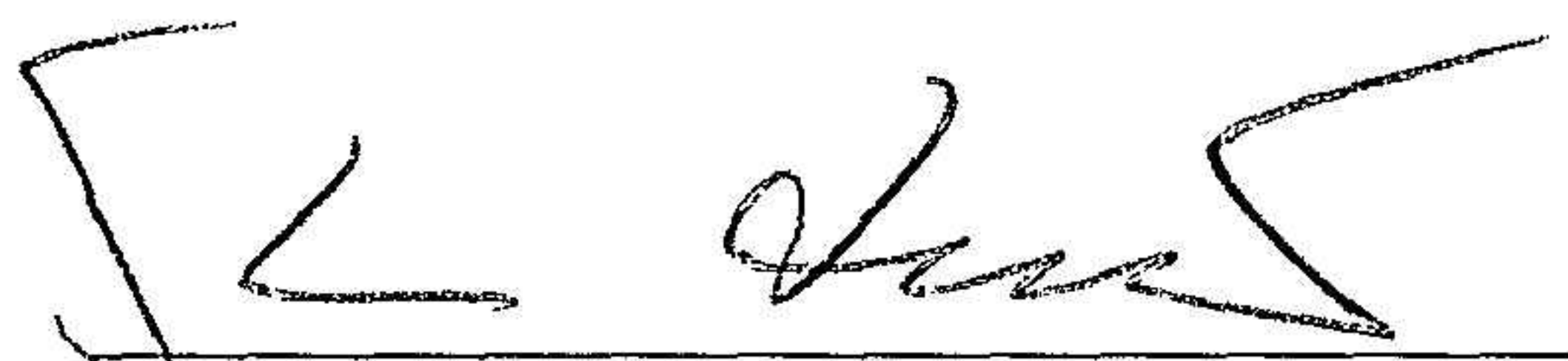
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö

30/6-25



Thomas Löwenadler  
Godkänd revisor