

Årsredovisning för
**Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad
AB**

556960-1486

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Örnmark
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB, 556960-1486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostadslägenheter i egen fastighet i centrala Västervik.

Flerårsöversikt

Stigande kostnader under året har gjort att bolagets resultat har påverkats negativt. viss höjning av hyrorna har gjorts och styrelsen följer utvecklingen och avser att ytterligare anpassa hyrorna till kostnadsnivån.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	695 301	513 398	634 901	494 790
Resultat efter finansiella poster	-111 966	-19 138	19 604	25 524
Soliditet %	4	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	247 203	-19 138
Balanseras i ny räkning		-19 138	19 138
Årets resultat			-111 966
Belopp vid årets utgång	50 000	228 065	-111 966

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	228 065
Årets resultat	-111 966
Summa	116 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	116 099
Summa	116 099

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01 - 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		695 301	513 398
Övriga rörelseintäkter		0	2 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		695 301	515 740
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-383 582	-316 648
Övriga externa kostnader		-87 795	-106 958
Personalkostnader	2	-234 963	-71 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 779	0
Summa rörelsekostnader		-786 119	-495 145
Rörelseresultat		-90 818	20 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 298	-39 733
Summa finansiella poster		-21 148	-39 733
Resultat efter finansiella poster		-111 966	-19 138
Resultat före skatt		-111 966	-19 138
Årets resultat		-111 966	-19 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 209 967	4 283 254
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 883	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 300 850	4 283 254
Summa anläggningstillgångar		4 300 850	4 283 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 342	41 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 383	0
Summa kortfristiga fordringar		67 725	41 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 233	29 488
Summa kassa och bank		61 233	29 488
Summa omsättningstillgångar		128 958	70 756
SUMMA TILLGÅNGAR		4 429 808	4 354 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 065	247 203
Årets resultat		-111 966	-19 138
Summa fritt eget kapital		116 099	228 065
Summa eget kapital		166 099	278 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6,7	4 037 000	2 113 000
Summa långfristiga skulder		4 037 000	2 113 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		13 144	0
Skatteskulder		31 355	29 770
Övriga skulder		120 986	1 846 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 224	38 876
Summa kortfristiga skulder		226 709	1 962 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 429 808	4 354 010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år
Byggnadsinventarier 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Utgående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Ingående avskrivningar	-470 258	-470 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 287	
Utgående avskrivningar	-543 545	-470 258
Redovisat värde	4 209 967	4 283 254

Ingen avskrivning gjord förra året pga omfattande reparationer och underhåll

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	97 375	
Utgående anskaffningsvärden	97 375	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 492	
Utgående avskrivningar	-6 492	
Redovisat värde	90 883	

Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	4 037 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 037 000	0
Redovisat värde	4 037 000	0

1.800.000 kronor i kortfristigt lån från Fg är omgjort till reverslån till ägaren. Banklånet är löst av ägaren pga stigande räntor.

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 921 000
Banklånen lösta av ägaren under året		

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Fastighetsinteckningar	1 325 000	1 325 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Underskrifter

Västervik

Anna Örnmark
Anna Örnmark
Styrelseledamot

2023-02-28
Datum