

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderbalkong AB

Org.nr. 559086-0051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Söderbalkong AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2025-06-16

Hanna Cedergren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Söderbalkong AB

Org.nr. 559086-0051

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024    | 2023   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0      | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 266 842 | 26 717 | 148 882   | 43 057    |
| Soliditet (%)                     | 40,55   | 47,90  | 46,12     | 37,31     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|  | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 50 000       | 0               | 393 217               |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämma: |              |                 |                       |
| Utdelning till aktieägare                          |              |                 | -204 325              |
| Årets resultat                                     |              |                 | 219 641               |
| Belopp vid årets utgång                            | 50 000       | 0               | 408 533               |

**Resultatdisposition**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Medel att disponera:      |         |
| Balanserat resultat       | 188 892 |
| Årets resultat            | 219 641 |
|                           | 408 533 |
| Förslag till disposition: |         |
| Balanseras i ny räkning   | 408 533 |
|                           | 408 533 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Söderbalkong AB

Org.nr. 559086-0051

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-07-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -91 961                  | -13 099                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -729 027                 | -357 722                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -820 988                 | -370 821                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -820 988                 | -370 821                 |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 1 084 435                | 396 720                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 3 485                    | 818                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -90                      | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 1 087 830                | 397 538                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 266 842                  | 26 717                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 13 000                   | 120 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | 13 000                   | 120 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 279 842                  | 146 717                  |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -60 201                  | -32 577                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>219 641</b>           | <b>114 140</b>           |

20250619-2025062305515

**Söderbalkong AB**

Org.nr. 559086-0051

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

97 257

38 312

Andra långfristiga fordringar

4

697 018

694 518

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

794 275

732 830

**Summa anläggningstillgångar**

794 275

732 830

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

55

25 895

**Summa kortfristiga fordringar**

55

25 895

**Kassa och bank**

Kassa och bank

522 186

345 477

**Summa kassa och bank**

522 186

345 477

**Summa omsättningstillgångar**

522 241

371 372

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 316 516****1 104 202**

BOKFÖRT 2025-06-19: 2025062305516

**Söderbalkong AB**

Org.nr. 559086-0051

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

188 892

279 076

Årets resultat

219 641

114 140

**Summa fritt eget kapital**

408 533

393 216

**Summa eget kapital**

458 533

443 216

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

95 000

108 000

**Summa obeskattade reserver**

95 000

108 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

82 693

21 451

Övriga skulder

680 290

531 535

**Summa kortfristiga skulder**

762 983

552 986

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 316 516****1 104 202**

20250619:2025062305517

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 1,00 | 1,00 |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------|--|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 38 312        | 80 061        |
|       | Andel av årets resultat                | 1 084 435     | 396 720       |
|       | Uttag                                  | -1 025 490    | -438 469      |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>97 257</u> | <u>38 312</u> |
|       | Redovisat värde                        | 97 257        | 38 312        |

  

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 694 518        | 692 518        |
|       | Årets anskaffningar           | <u>2 500</u>   | <u>2 000</u>   |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>697 018</u> | <u>694 518</u> |
|       | Redovisat värde               | 697 018        | 694 518        |

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Lund 2025-06-16

Hanna Cedergen



sk=20250619;2025062305519