

# Årsredovisning

för

## FA Hotell & Restaurang Aktiebolag

556375-3051

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Veronica Backgård, Styrelseledamot

2025-12-19

Styrelsen för FA Hotell & Restaurang Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell- och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver genom ett upprättat nyttjanderättsavtal med delägares enskilda firma, gällande driften, verksamheten med namnet Tomtemagasinet.

Företaget har sitt säte i Pajala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget antog år 2024 en ny bolagsordning innebärande nytt förlängt räkenskapsår.

Som framgår av årsredovisningen är rörelseresultatet -334 tkr. Under året har bolaget erhållit kostnadsfakturer uppgående till 500 tkr, avseende äldre år, vilka ej reserverats i årsredovisningen tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	5 147	4 070	3 948	2 818
Resultat efter finansiella poster	-342	1 507	1 287	1 212
Soliditet (%)	94,1	76,5	77,0	64,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 762 788	874 499	<b>2 757 287</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			874 499	-874 499	<b>0</b>
Årets resultat				126 221	<b>126 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 437 287</b>	<b>126 221</b>	<b>2 683 508</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 437 286
årets vinst	126 221
	<b>2 563 507</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 163 507
	<b>2 563 507</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 147 055	4 069 782
Övriga rörelseintäkter		19 856	16 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 166 911</b>	<b>4 085 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 439 887	-1 452 011
Övriga externa kostnader		-1 415 021	-815 724
Personalkostnader	2	-400 321	-181 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 064	-129 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 501 293</b>	<b>-2 578 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-334 382</b>	<b>1 507 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 304	-1 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 092</b>	<b>-871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-342 474</b>	<b>1 506 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		491 122	-373 890
Förändring av överavskrivningar		27 037	-27 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>518 159</b>	<b>-401 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 685</b>	<b>1 105 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 464	-231 064
<b>Årets resultat</b>		<b>126 221</b>	<b>874 499</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	225 965	233 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	410 478	433 598
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	216 406	231 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>852 849</b>	<b>898 913</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 700	16 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>869 549</b>	<b>915 613</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		402 456	1 869 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 456</b>	<b>1 869 418</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 960 827	1 825 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 960 827</b>	<b>1 825 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 363 283</b>	<b>3 694 678</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 232 832

4 610 291

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 437 286	1 762 788
Årets resultat		126 221	874 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 563 507</b>	<b>2 637 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 683 507</b>	<b>2 757 287</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		373 890	865 012
Ackumulerade överavskrivningar		76 910	103 947
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 800</b>	<b>968 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	164 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>164 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	130 551
Skatteskulder		0	319 388
Övriga skulder		53 525	52 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	216 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 525</b>	<b>719 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 232 832</b>	<b>4 610 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och förbättringsutgifter annans fastighet	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 713	333 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 713</b>	<b>333 713</b>
Ingående avskrivningar	-99 858	-91 968
Årets avskrivningar	-7 890	-7 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 748</b>	<b>-99 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 965</b>	<b>233 855</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 180	998 180
Inköp	200 000	76 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 274 180</b>	<b>1 074 180</b>
Ingående avskrivningar	-640 582	-526 414
Årets avskrivningar	-223 120	-114 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 702</b>	<b>-640 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 478</b>	<b>433 598</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-06-30	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	251 588	251 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 588</b>	<b>251 588</b>
Ingående avskrivningar	-20 128	-10 064
Årets avskrivningar	-15 054	-10 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 182</b>	<b>-20 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 406</b>	<b>231 460</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### **Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Pajala 2025-12-17

*Alf Andersson*  
Alf Andersson  
Styrelseledamot, Ordförande

*Veronica Backgård*  
Veronica Backgård  
Styrelseledamot

*Jan Ove Backgård*  
Jan Ove Backgård  
Styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FA Hotell & Restaurang Aktiebolag  
Org.nr 556375-3051

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FA Hotell & Restaurang Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FA Hotell & Restaurang Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FA Hotell & Restaurang Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FA Hotell & Restaurang Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FA Hotell & Restaurang Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Piteå 2025-12-17

Revisionären AB

*Carola Lundgren*

---

Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR