

Årsredovisning

för

Bergsundet Fabriken AB

556813-4125

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Fabriken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



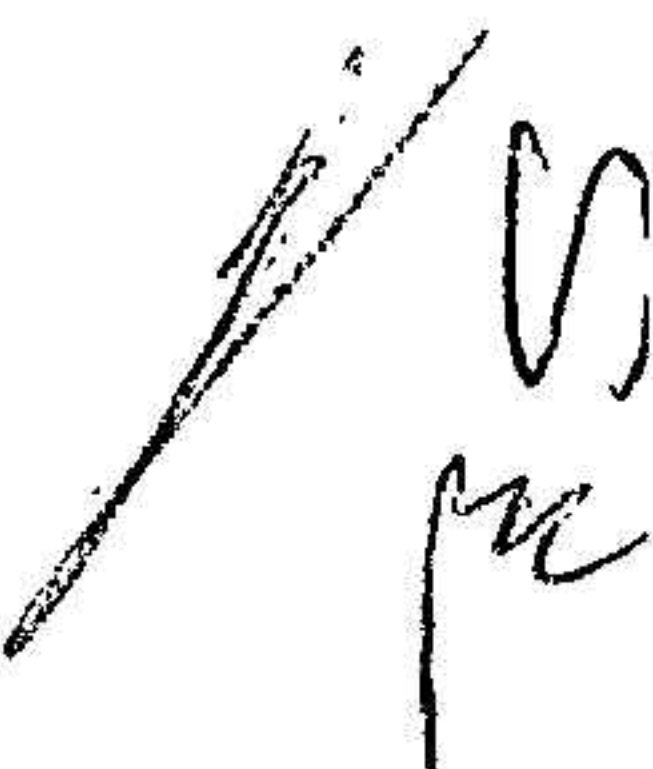
Pontus Ekman

Årsredovisning
för
Bergsundet Fabriken AB

556813-4125

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a diagonal line followed by the letters 'S' and 'M'.

Styrelsen för Bergsundet Fabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bergsundet Fabriken AB är ett helägt dotterbolag till Bergsundet Norden Holding AB, 556773-6698 med säte i Stockholm.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Fabriken AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet, 556286-4081 med säte i Stockholm,

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 838	4 619	4 596	4 489	4 335
Resultat efter finansiella poster	498	2 351	1 802	2 166	2 275
Balansomslutning	32 201	32 222	31 236	30 597	12 075
Soliditet (%)	3,4	2,2	1,4	0,6	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,5	8,5	7,0	8,7	22,1
Avkastning på eget kap. (%)	45,1	330,7	425,4	1 153,6	1 558,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 663	287 269	710 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		287 269	-287 269	0
Årets resultat			394 513	394 513
Belopp vid årets utgång	50 000	660 932	394 513	1 105 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 932
årets vinst	394 513
	1 055 445

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 055 445
	1 055 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		4 838 363	4 619 277
Övriga rörelseintäkter		0	45 033
		4 838 363	4 664 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 900 832	-1 799 856
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 476	-134 476
		-4 035 308	-1 934 332
Rörelseresultat		803 055	2 729 978
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-304 989	-378 930
		-304 989	-378 930
Resultat efter finansiella poster		498 066	2 351 048
Bokslutsdispositioner	5	0	-2 000 000
Resultat före skatt		498 066	351 048
Skatt på årets resultat	6	-103 553	-63 779
Årets resultat		394 513	287 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

7 458 259

7 592 735

7 458 259

7 592 735

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

6

12 351

10 865

12 351

10 865

Summa anläggningstillgångar

7 470 610

7 603 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 856

0

Fordringar hos koncernföretag

24 155 938

20 655 938

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 134

12 600

24 184 928

20 668 538

Kassa och bank

545 904

3 949 836

Summa omsättningstillgångar

24 730 832

24 618 374

SUMMA TILLGÅNGAR

32 201 442

32 221 974

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

660 932

373 663

Årets resultat

394 513

287 269

1 055 445

660 932

Summa eget kapital

1 105 445

710 932

Avsättningar

Övriga avsättningar

8

1 261 380

1 261 380

Summa avsättningar

1 261 380

1 261 380

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

25 324 700

26 098 300

Summa långfristiga skulder

25 324 700

26 098 300

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

386 800

0

Leverantörsskulder

196 428

221 879

Skulder till koncernföretag

2 800 000

2 930 000

Aktuella skatteskulder

451 180

397 342

Övriga skulder

189 068

207 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

486 441

394 265

Summa kortfristiga skulder

4 509 917

4 151 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 201 442

32 221 974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter. Hysesintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Fasader, yttertak, fönster, stomkomplettering	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning, utrustning	30 år

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	4 838 363	4 619 277
	4 838 363	4 619 277
I övriga intäkter ingår:		
Statligt stöd ersättning covid-19	0	45 033
	0	45 033

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,77 %	14,07 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	304 989	378 930
	304 989	378 930

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	105 039	74 644
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 486	-10 865
Totalt redovisad skatt	103 553	63 779

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 083 061	9 083 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 083 061	9 083 061
Ingående avskrivningar	-1 490 326	-1 355 850
Årets avskrivningar	-134 476	-134 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 802	-1 490 326
Utgående redovisat värde	7 458 259	7 592 735
Taxeringsvärden byggnader	42 425 000	36 540 000
Taxeringsvärden mark	70 678 000	49 505 000
	113 103 000	86 045 000
Bokfört värde byggnader	4 738 449	4 872 925
Bokfört värde mark	2 719 810	2 719 810
	7 458 259	7 592 735

Not 8 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för stämpelskatt	1 261 380	1 261 380
	1 261 380	1 261 380

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.



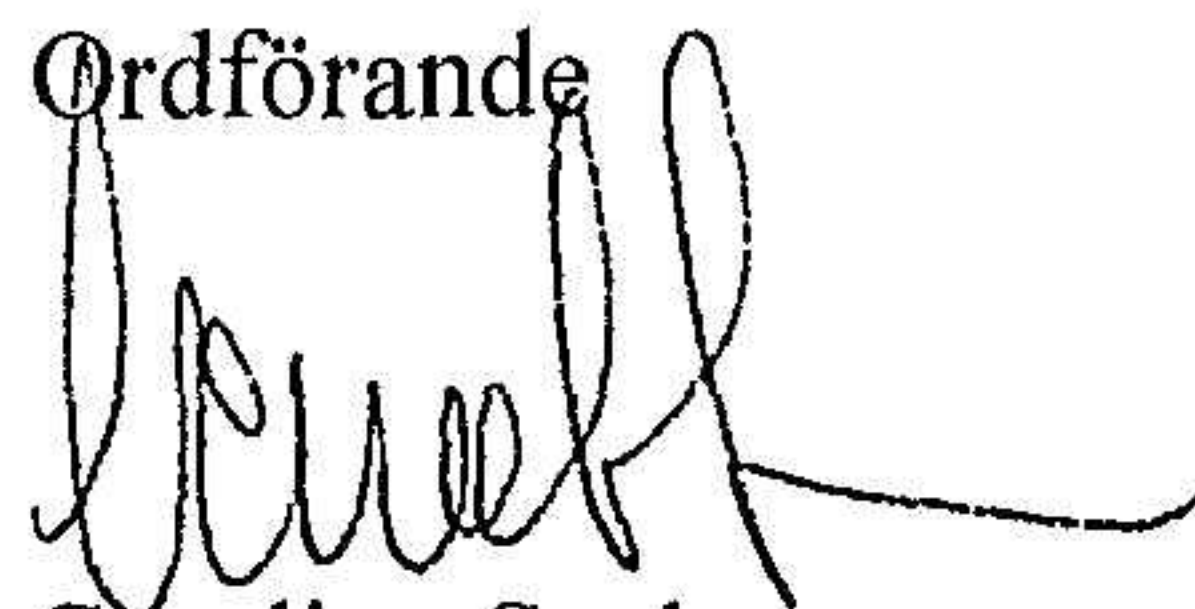
Not 10 Ställda säkerheter
För egna avsättningar och skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 200 000	27 200 000
	27 200 000	27 200 000

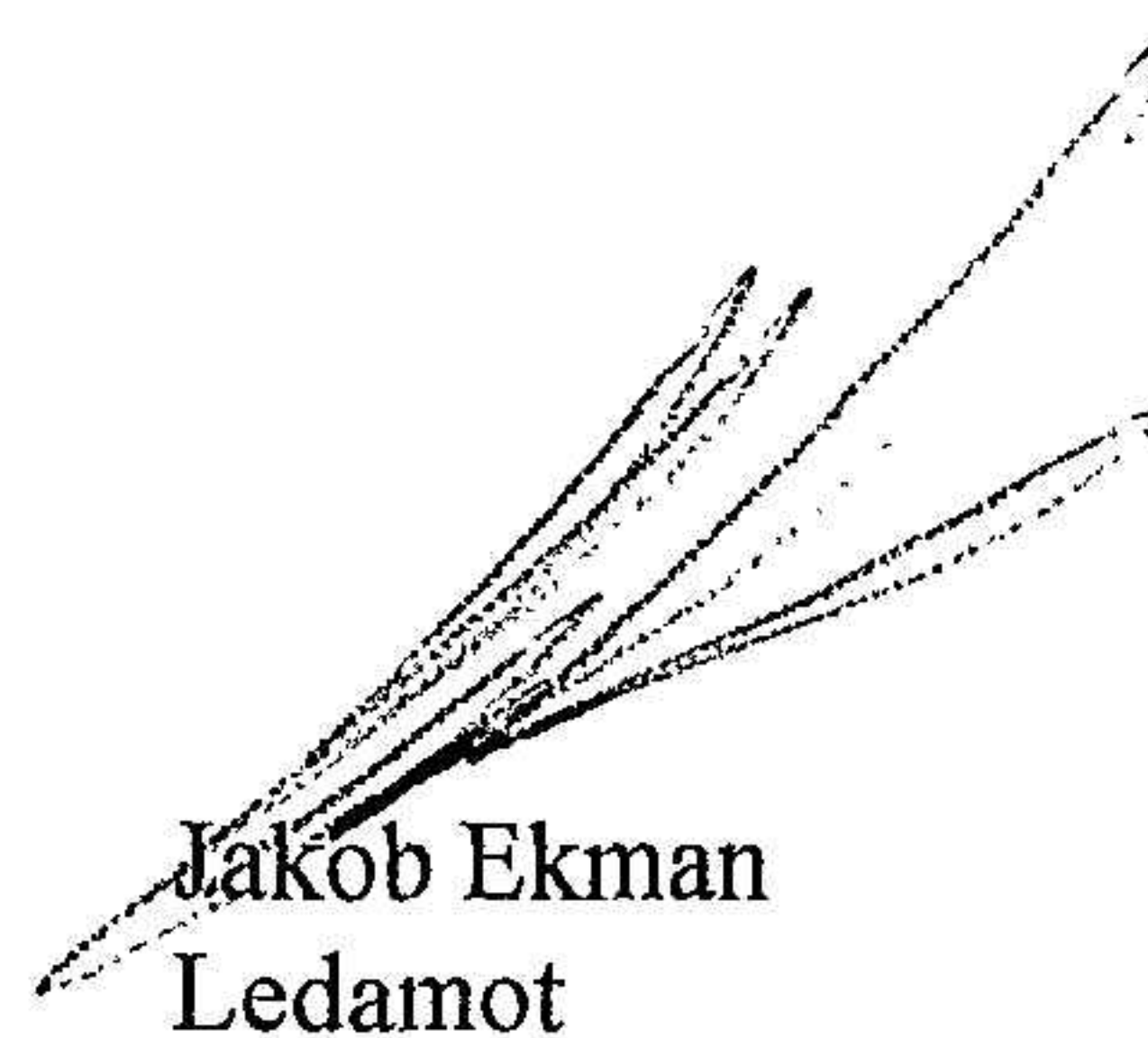
Stockholm den 31 maj 2023



Pontus Ekman
Ordförande



Carolina Sachs
Ledamot



Jakob Ekman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Fabriken AB, org.nr 556813-4125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Fabriken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Fabriken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Fabriken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Fabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Fabriken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Fabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor