

# Årsredovisning

för

## Tengsta Gård Fastigheter AB

556599-2236

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tengsta Gård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 6 maj 2024



Johan Isoz

Styrelsen för Tengsta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2000 och bedriver sedan 2 januari 2013 förvaltning av den egna fastigheten Tängsta 1:259 i Nyköpings kommun. Fastigheten består av sex lägenheter och är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556571-1495, J I Mäklarkonsult AB

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	419	416	407	400
Resultat efter finansiella poster	135	4	153	169
Soliditet (%)	13,2	9,8	9,6	7,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 493	16 320	<b>380 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 320	-16 320	<b>0</b>
Årets resultat			67 751	<b>67 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 813</b>	<b>67 751</b>	<b>448 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 812
årets vinst	67 751
	<b>398 563</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	398 563
	<b>398 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 043

415 858

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**419 043**

**415 858**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 871

-299 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-75 580

-76 696

**Summa rörelsekostnader**

**-184 451**

**-376 146**

**Rörelseresultat**

**234 592**

**39 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 702

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 695

-35 306

**Summa finansiella poster**

**-99 993**

**-35 285**

**Resultat efter finansiella poster**

**134 599**

**4 427**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

15 000

Förändring av överavskrivningar

-32 055

-3 055

**Summa bokslutsdispositioner**

**-53 055**

**11 945**

**Resultat före skatt**

**81 544**

**16 372**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 793

-53

**Årets resultat**

**67 751**

**16 320**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 749 132	3 807 328
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 865	45 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 919 997</b>	<b>3 853 077</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 919 997**

**3 853 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 229	44 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 537	9 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 766</b>	<b>54 435</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		197 459	553 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 459</b>	<b>553 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 225</b>	<b>608 390</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 142 222**

**4 461 467**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

330 812

314 492

Årets resultat

67 751

16 320

**Summa fritt eget kapital**

**398 563**

**330 812**

**Summa eget kapital**

**448 563**

**380 812**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

69 000

48 000

Akkumulerade överavskrivningar

55 509

23 454

**Summa obeskattade reserver**

**124 509**

**71 454**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 340 940

2 769 792

Skulder till koncernföretag

1 172 450

1 172 450

Övriga skulder

536

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 513 926**

**3 942 242**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

28 852

28 852

Skatteskulder

0

7 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 372

30 619

**Summa kortfristiga skulder**

**55 224**

**66 959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 142 222**

**4 461 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 315	4 453 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 453 315</b>	<b>4 453 315</b>
Ingående avskrivningar	-645 987	-575 791
Årets avskrivningar	-52 808	-52 808
Årets avskrivningar lägenhetsanpassningar	-5 388	-17 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-704 183</b>	<b>-645 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 749 132</b>	<b>3 807 328</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 499	21 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 499</b>	<b>21 499</b>
Ingående avskrivningar	-21 499	-21 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 499</b>	<b>-21 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	142 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 500</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 251	-12 751
Årets avskrivningar	-17 384	-6 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 635</b>	<b>-19 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 865</b>	<b>45 749</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 397 982	3 826 834
	<b>3 397 982</b>	<b>3 826 834</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

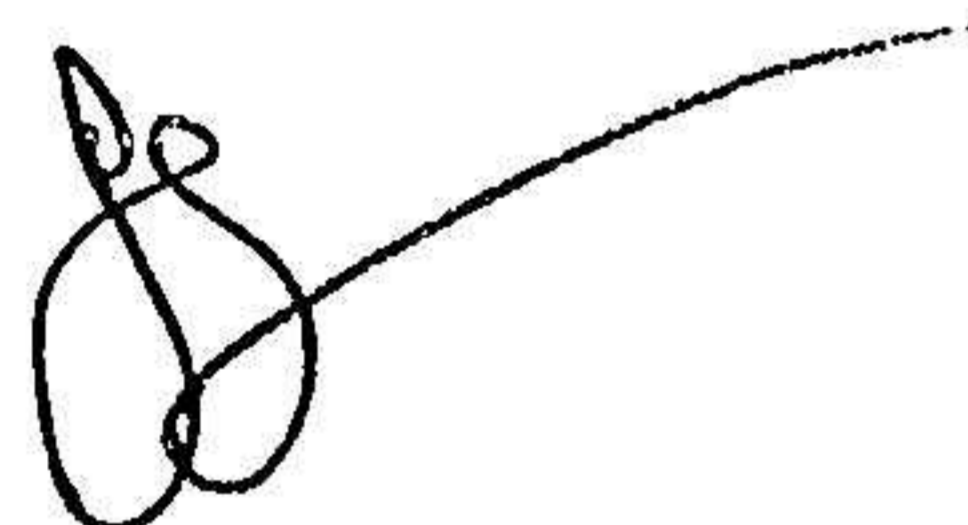
Företagets banklån om 2 369 792 kronor (2 798 644 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 940	2 769 792
	<b>2 340 940</b>	<b>2 769 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 852	28 852
	<b>28 852</b>	<b>28 852</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 319 000	4 319 000
	<b>4 519 000</b>	<b>4 519 000</b>

Nyköping 2024-05-06



Johan Isoz