

Årsredovisning

för

Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjurholm den 28 juni 2023

28/6-23

Fredrik Stenberg



Årsredovisning
för
Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag

556353-4527

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vitvattnets Utvecklings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjurholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har helt momsfri verksamhet bedrivits i och med att bolaget i fjol blev av med hyresgästen daghemmet Dalabo i Vitvattnet.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	302	256	232	287
Resultat efter finansiella poster	25	-3	-93	15
Soliditet (%)	23,0	20,0	19,2	23,6
Balansomslutning	1 192	1 241	1 313	1 465

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	0	20 000	0	131 632	-3 041	248 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-3 041	3 041	0
Årets resultat						25 184	25 184
Belopp vid årets utgång	100 100	0	20 000	0	128 591	25 184	273 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 589
årets vinst	25 184
	153 773

disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 773
	153 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning

301 721

255 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 721

255 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-167 831

-140 229

Övriga externa kostnader

-43 797

-53 493

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 919

-64 919

Summa rörelsekostnader

-276 547

-258 641

Rörelseresultat

25 174

-3 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Summa finansiella poster

10

0

Resultat efter finansiella poster

25 184

-3 041

Resultat före skatt

25 184

-3 041

Årets resultat

25 184

-3 041

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 111 738

1 176 657

Summa materiella anläggningstillgångar

1 111 738

1 176 657

Summa anläggningstillgångar

1 111 738

1 176 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 156

8 117

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 164

4 807

Summa kortfristiga fordringar

14 320

12 924

Kassa och bank

Kassa och bank

66 048

50 990

Summa kassa och bank

66 048

50 990

Summa omsättningstillgångar

80 368

63 914

SUMMA TILLGÅNGAR

1 192 106

1 240 571

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100

100 100

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 100

120 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 589

131 631

Årets resultat

25 184

-3 041

Summa fritt eget kapital

153 773

128 590

Summa eget kapital

273 873

248 690

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

782 517

871 617

Summa långfristiga skulder

782 517

871 617

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 034

62 969

Leverantörsskulder

19 084

17 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 598

40 240

Summa kortfristiga skulder

135 716

120 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 192 106

1 240 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 949	3 245 949
Ingående avskrivningar	-2 069 292	-2 004 373
Årets avskrivningar	-64 919	-64 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 134 211	-2 069 292
Utgående redovisat värde	1 111 738	1 176 657

Avskrivningstid 50 år

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	478 381	619 741
	478 381	619 741

2023072502990

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 565 000	1 565 000
	1 565 000	1 565 000

Bjurholm 2023-06-28



Fredrik Stenberg
Verkställande direktör

Katarina Eriksson



Simon Lidestav

