

Årsredovisning

för

Fastighets AB Överås

556292-0750

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Överås intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås

31 13

2023


Patrik Ivarson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Överås

556292-0750

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Överås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och företaget äger fastigheten Hönekulla 1:463.

Bolaget ägs till 100 % av Järngrinden Fastighets Holding 1 AB, 559389-0485.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes bolaget av Järngrinden Fastighets Holding 1 AB och ingår numera i koncernen Järngrinden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	562	525	529	516
Resultat efter finansiella poster	218	243	225	179
Soliditet (%)	36	14	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	445 084	-9 459	540 625
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-9 459	9 459	0
Årets resultat				173 442	173 442
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	435 625	173 442	714 067

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 625
årets vinst	173 442
	609 067
disponeras så att	
i ny räkning överföres	609 067
	609 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040614656

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

562 144

524 691

Övriga rörelseintäkter

73

22 692

Summa rörelseintäkter

562 217

547 383

Rörelsekostnader

Fastighetskostnad

-139 798

-76 152

Övriga externa kostnader

-41 694

-21 689

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-95 199

-154 989

Summa rörelsekostnader

-276 691

-252 830

Rörelseresultat

285 526

294 553

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 086

-70 889

Summa finansiella poster

-67 086

-70 889

Resultat efter finansiella poster

218 440

223 664

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-223 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-223 500

Resultat före skatt

218 440

164

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 998

-9 623

Årets resultat

173 442

-9 459

2023040614657

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 456 005

1 537 064

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 840

109 980

Summa materiella anläggningstillgångar

1 551 845

1 647 044

Summa anläggningstillgångar

1 551 845

1 647 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 948 648

Övriga fordringar

5 826

4 045

Summa kortfristiga fordringar

5 826

1 952 693

Kassa och bank

Kassa och bank

435 519

131 334

Summa kassa och bank

435 519

131 334

Summa omsättningstillgångar

441 345

2 084 027

SUMMA TILLGÅNGAR

1 993 190

3 731 071

2023040614658

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

435 625

445 084

Årets resultat

173 442

-9 459

Summa fritt eget kapital

609 067

435 625

Summa eget kapital

714 067

540 625

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 6

1 122 611

3 172 500

Summa långfristiga skulder

1 122 611

3 172 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 796

3 213

Skulder till koncernföretag

0

6 250

Skatteskulder

44 918

379

Övriga skulder

14 346

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 452

8 104

Summa kortfristiga skulder

156 512

17 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 993 190

3 731 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 261 982	2 261 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261 982	2 261 982
Ingående avskrivningar	-724 918	-644 076
Årets avskrivningar	-81 059	-80 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-805 977	-724 918
Utgående redovisat värde	1 456 005	1 537 064
Bokfört värde mark	249 000	249 000
	249 000	249 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 456	811 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 456	811 456
Ingående avskrivningar	-701 476	-627 329
Årets avskrivningar	-14 140	-74 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 616	-701 476
Utgående redovisat värde	95 840	109 980

2023040614661

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 122 611 kronor (3 172 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 122 611	3 172 500
	1 122 611	3 172 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 352 000	3 352 000
	3 352 000	3 352 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarson
Ordförande/ledamot

Tobias Johannesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2023040614662

Verification appendix

RESLY

2023040614663

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 641b070f334183cb2960c716

Finalized at: 2023-03-24 07:55:59 CET

Title: 556292-0750 Fastighets AB Överås - ÅR 2022.pdf

Digest: 53fVESHIAFrVkubKwRBB5SLli/Kc8PmPu3TIxh6RYWc=

Initiated by: mal@frejs.se (mal@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Paul Schultz signed at 2023-03-24 07:55:58 CET with Swedish BankID (19680321-XXXX)
- Tobias Johannesson signed at 2023-03-22 22:27:46 CET with Swedish BankID (19850602-XXXX)
- Patrik Ivarsson signed at 2023-03-22 16:07:43 CET with Swedish BankID (19690812-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Överås, org.nr 556292-0750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Överås för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Överåss finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Överås.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Överås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Överås för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Överås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 06:47:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040614666