

Årsredovisning

för

Room Apartment Hotel i Västerås AB

556520-4939

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Room Apartment Hotel i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-29



Kenneth Melin

Årsredovisning

för

Room Apartment Hotel i Västerås AB

556520-4939

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Room Apartment Hotel i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotellverksamhet, restaurangverksamhet och nöjesarrangemang.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat räkenskapsår vilket lett till att räkenskapsåret omfattas av 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 341	8 453	15 825	17 896
Resultat efter finansiella poster	1 999	211	-453	295
Soliditet (%)	56,1	72,6	64,4	42,2

Omsättningsförändringen beror dels på att räkenskapsåret består av 18 månader och dels en större efterfrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 301 924	159 833	3 581 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 300 000		-2 300 000
Balanseras i ny räkning			159 833	-159 833	0
Årets resultat				1 113 263	1 113 263
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 161 757	1 113 263	2 395 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 757
årets vinst	1 113 263
	2 275 020
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 446 612
i ny räkning överföres	828 408
	2 275 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 341 322	8 452 592
Övriga rörelseintäkter		13 941	2 094 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 355 263	10 546 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 723 899	-8 531 988
Personalkostnader	1	-3 548 003	-1 759 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 933	-25 000
Summa rörelsekostnader		-17 353 835	-10 316 287
Rörelseresultat		2 001 428	230 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883	-19 491
Summa finansiella poster		-2 883	-19 491
Resultat efter finansiella poster		1 998 545	211 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-547 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-547 000	0
Resultat före skatt		1 451 545	211 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-338 282	-51 246
Årets resultat		1 113 263	159 833

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	394 567	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	100 000	137 500
Summa materiella anläggningstillgångar		494 567	137 500

Summa anläggningstillgångar		494 567	137 500
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		741 642	916 930
Fordringar hos koncernföretag		1 446 612	0
Övriga fordringar		0	84 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		919 684	1 015 649
Summa kortfristiga fordringar		3 107 938	2 016 729

Kassa och bank

Kassa och bank		2 194 717	3 354 987
Summa kassa och bank		2 194 717	3 354 987
Summa omsättningstillgångar		5 302 655	5 371 716

SUMMA TILLGÅNGAR		5 797 222	5 509 216
-------------------------	--	------------------	------------------

γ

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 757

3 301 924

Årets resultat

1 113 263

159 833

Summa fritt eget kapital

2 275 020

3 461 757

Summa eget kapital

2 395 020

3 581 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 080 000

533 000

Summa obeskattade reserver

1 080 000

533 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

777 545

952 557

Skatteskulder

282 926

48 166

Övriga skulder

214 078

94 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 047 653

299 246

Summa kortfristiga skulder

2 322 202

1 394 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 797 222

5 509 216

p

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	3

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 644 232	1 871 232
Inköp	439 000	
Försäljningar/utrangeringar		-227 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 232	1 644 232
Ingående avskrivningar	-1 644 232	-1 833 232
Försäljningar/utrangeringar		189 000
Årets avskrivningar	-44 433	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 688 665	-1 644 232
Utgående redovisat värde	394 567	0

0
10

2023080203201

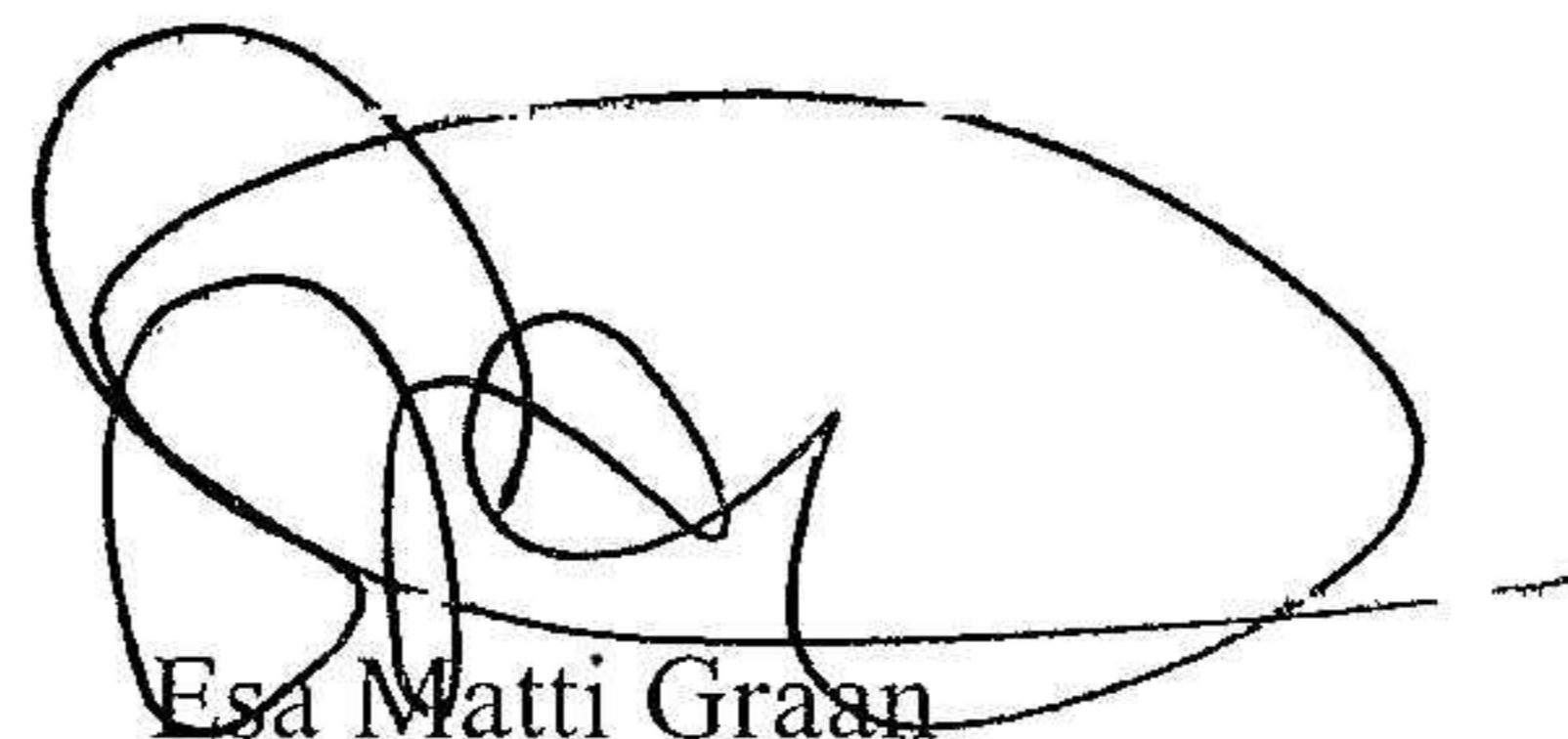
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-362 500	-337 500
Årets avskrivningar	-37 500	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-362 500
Utgående redovisat värde	100 000	137 500

Västerås 2023-06-29



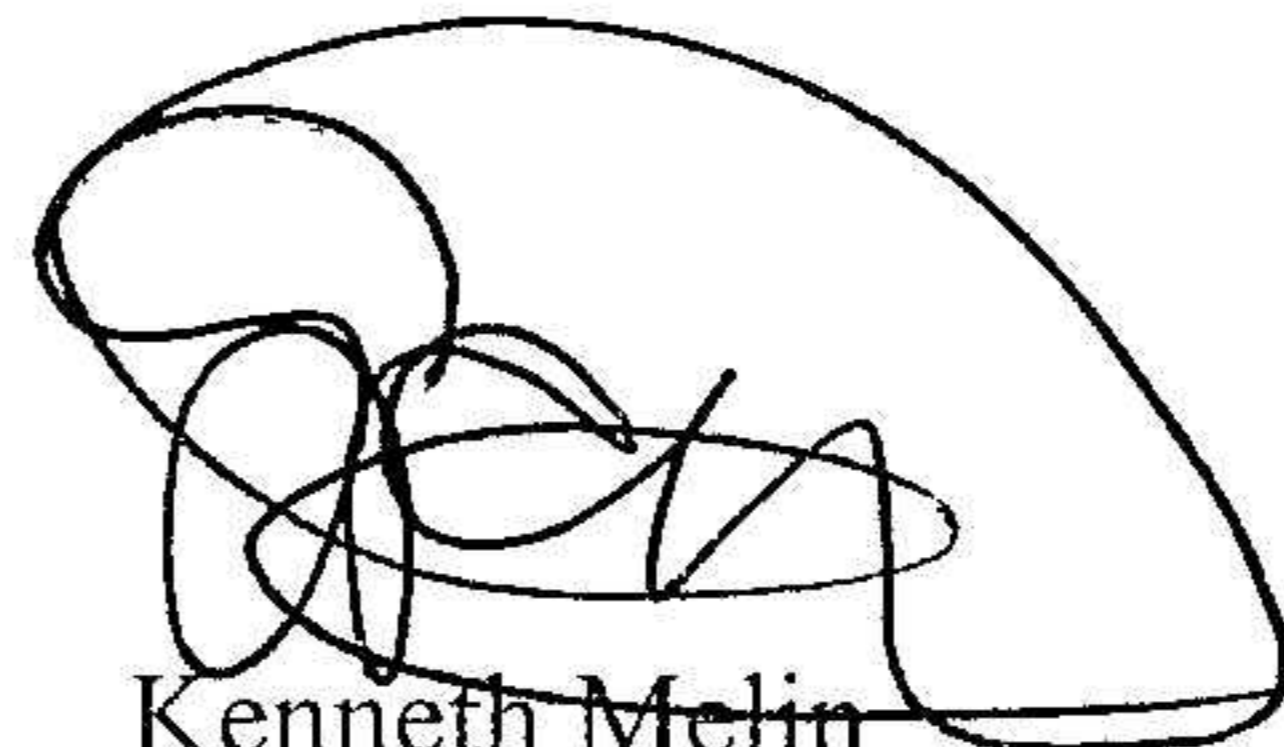
Anneli Birgitta Östman
Ordförande



Esa Matti Graan

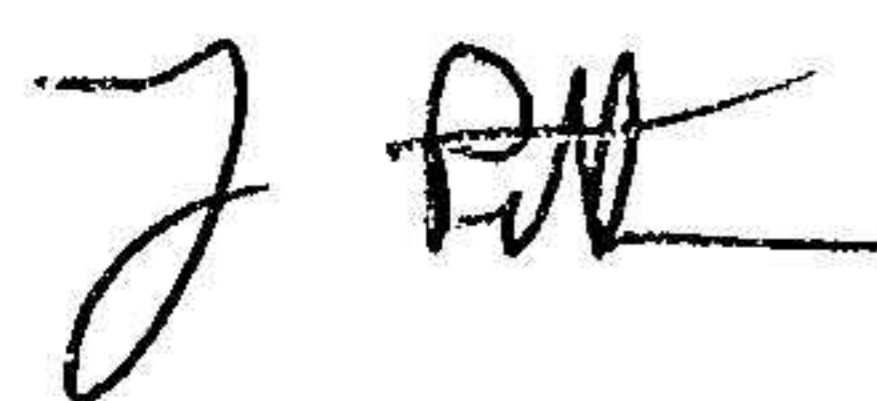


Ari Pekka Graan



Kenneth Melin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Room Apartment Hotel i Västerås AB
Org.nr. 556520-4939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Room Apartment Hotel i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Room Apartment Hotel i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Room Apartment Hotel i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Room Apartment Hotel i Västerås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Room Apartment Hotel i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

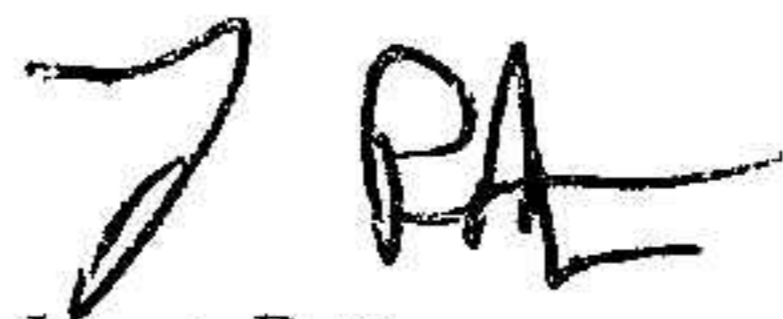
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

