

**Årsredovisning**  
för  
**Athena Experiment AB**  
556043-7435

Räkenskapsåret


2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Athena Experiment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-23

  
O Pettersson Fastigheter i Örebro AB  
Olle Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Athena Experiment AB**  
556043-7435  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Athena Experiment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastighet, garage och carports i kv. Oxklaren 1, Nikolai församling, Örebro

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 537	3 373	3 263	3 188	3 121
Resultat efter finansiella poster	258	90	785	493	614
Soliditet (%)	54,8	54,3	54,1	53,8	54,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	750 000	75 000	24 314 546	122 052	<b>25 261 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 052	-122 052	<b>0</b>
Årets resultat				251 790	<b>251 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 000</b>	<b>75 000</b>	<b>24 436 598</b>	<b>251 790</b>	<b>25 513 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 436 598
årets vinst	251 790
	<b>24 688 388</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	17 000 000
i ny räkning överföres	7 688 388
	<b>24 688 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 536 830

3 373 033

Övriga rörelseintäkter

51 402

45 938

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 588 232**

**3 418 971**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 882 899

-1 940 455

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-525 541

-525 541

**Summa rörelsekostnader**

**-2 408 440**

**-2 465 996**

**Rörelseresultat**

**1 179 792**

**952 975**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 645

15 445

Räntekostnader och liknande resultatposter

-970 698

-877 938

**Summa finansiella poster**

**-922 053**

**-862 493**

**Resultat efter finansiella poster**

**257 739**

**90 482**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

31 570

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**31 570**

**Resultat före skatt**

**257 739**

**122 052**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 949

0

**Årets resultat**

**251 790**

**122 052**

*AR*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 27 168 542 27 694 083

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 27 168 542 27 694 083**

**Summa anläggningstillgångar 27 168 542 27 694 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 620 348 604 168

Fordringar hos koncernföretag 16 673 894 16 745 695

Övriga fordringar 169 570 173 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 413 18 834

**Summa kortfristiga fordringar 17 484 225 17 542 537**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank 1 924 206 1 299 516

**Summa kassa och bank 1 924 206 1 299 516**

**Summa omsättningstillgångar 19 408 431 18 842 053**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 576 973**

**46 536 136**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

750 000

750 000

Reservfond

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**825 000**

**825 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 436 598

24 314 546

Årets resultat

251 790

122 052

**Summa fritt eget kapital**

**24 688 388**

**24 436 598**

**Summa eget kapital**

**25 513 388**

**25 261 598**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 619 625

19 822 413

**Summa långfristiga skulder**

**19 619 625**

**19 822 413**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

202 788

202 788

Leverantörsskulder

82 416

111 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 158 756

1 137 550

**Summa kortfristiga skulder**

**1 443 960**

**1 452 125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 576 973**

**46 536 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50-66 år
Mark	skrivs inte av

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 980 404	35 980 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 980 404</b>	<b>35 980 404</b>
Ingående avskrivningar	-8 286 322	-7 760 781
Årets avskrivningar	-525 541	-525 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 811 863</b>	<b>-8 286 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 168 541</b>	<b>27 694 082</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 137	143 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 137</b>	<b>143 137</b>
Ingående avskrivningar	-143 137	-143 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 137</b>	<b>-143 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AR

**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	18 605 685	19 011 261
	<b>18 605 685</b>	<b>19 011 261</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag O Pettersson Fastigheter i Örebro AB, org nr 556939-6475 med säte i Örebro

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 730 000	32 730 000
	<b>32 730 000</b>	<b>32 730 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser


*MR*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

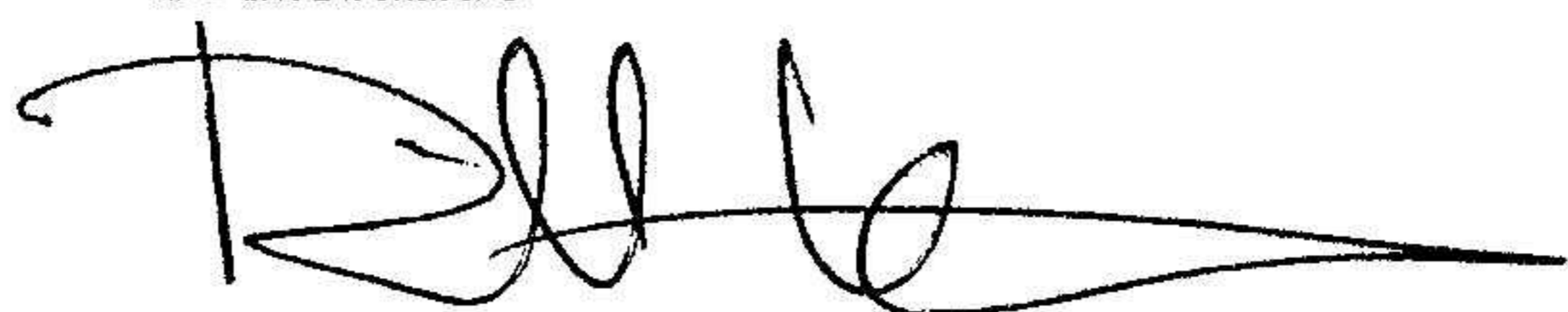
Örebro 2025-06-23



Olle Pettersson  
Ordförande

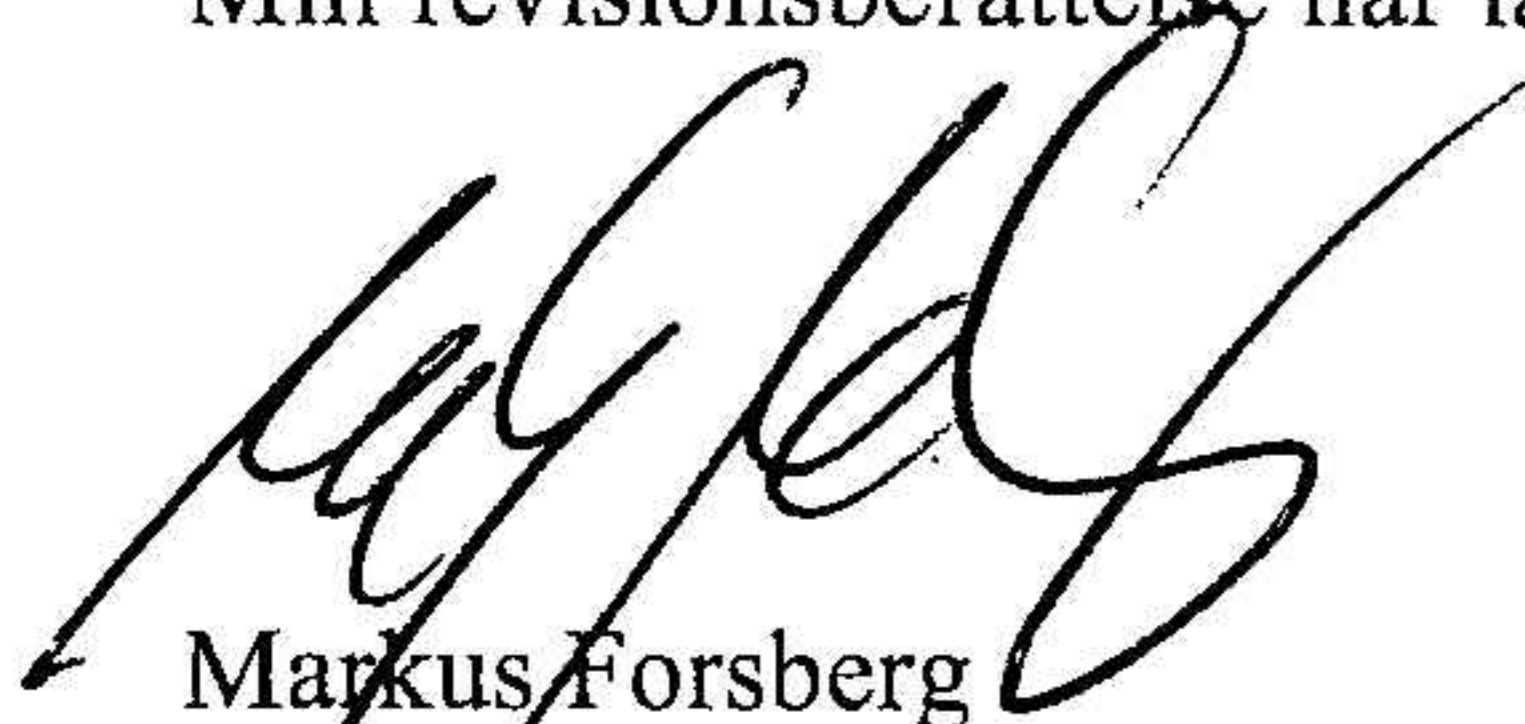


Erik Pettersson



Rickard Westling

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Athena Experiment Aktiebolag

Org.nr. 556043 - 7435

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Athena Experiment Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Athena Experiment Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Athena Experiment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Athena Experiment Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Athena Experiment Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 juni 2025,

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor