

# Årsredovisning

## *Ulrika Andersson Fastighetsmäklare AB*

559182-1193

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gustavsberg 2023-01-05



Ulrika Andersson

# Årsredovisning

*Ulrika Andersson Fastighetsmäklare AB*

559182-1193

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, samt äger och förvaltar andelar i intressebolag. Bolaget har just avslutat sitt fjärde räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	1 330	1 423	1 104	697
Resultat efter finansiella poster	986	789	373	111
Soliditet %	72	60	56	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 670	582 612	642 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		582 612	-582 612	0
Årets resultat			814 627	814 627
Belopp vid årets utgång	50 000	142 282	814 627	1 006 909

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	142 282
Årets resultat	814 627
<b>Summa</b>	<b>956 909</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	606 909
<b>Summa</b>	<b>956 909</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*Th*

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 330 189	1 423 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 330 189</b>	<b>1 423 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 372	-6 531
Personalkostnader	-800 804	-897 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-883 176</b>	<b>-904 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>447 013</b>	<b>519 173</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	540 000	270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-592	-338
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>539 417</b>	<b>269 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>986 430</b>	<b>788 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>886 430</b>	<b>663 835</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 803	-81 223
<b>Årets resultat</b>	<b>814 627</b>	<b>582 612</b>

Th

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

22 500

22 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 500

22 500

**Summa anläggningstillgångar**

**22 500**

**22 500**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

0

Övriga fordringar

18 522

6 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 045

0

Summa kortfristiga fordringar

94 317

6 241

Kassa och bank

Kassa och bank

1 556 398

1 247 074

Summa kassa och bank

1 556 398

1 247 074

**Summa omsättningstillgångar**

**1 650 715**

**1 253 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 673 215**

**1 275 815**

TH

2023012500875

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 282	9 670
Årets resultat	814 627	582 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	956 909	592 282
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 006 909</b>	<b>642 282</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	250 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>250 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 220	2 947
Skatteskulder	0	53 078
Övriga skulder	413 086	427 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>416 306</b>	<b>483 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 673 215</b>	<b>1 275 815</b>

AK

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Karlsson

## UNDERSKRIFTER

Gustavsberg



Ulrika Andersson  
2023-01-05

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



Thomas Karlsson  
08-449 8638