

Årsredovisning
för
Växnans Fastighet AB
556543-4346

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Blomkvist, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Växnans Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	456	458	438	394	351
Resultat efter finansiella poster	34	75	49	116	93
Soliditet (%)	92	92	91	86	72
Avkastning på eget kap. (%)	2	4	2	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 600	1 356 773	40 708	1 508 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			40 708	-40 708	0
Årets resultat				201 168	201 168
Belopp vid årets utgång	100 000	10 600	1 397 481	201 168	1 709 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 397 481
årets vinst	201 168
	1 598 649
disponeras så att i ny räkning överföres	1 598 649
	1 598 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 121

457 694

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

456 121

457 694

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 611

-325 536

Personalkostnader

0

-3 400

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-53 361

-53 335

Summa rörelsekostnader

-421 972

-382 271

Rörelseresultat

34 149

75 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

323

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-263

Summa finansiella poster

316

-219

Resultat efter finansiella poster

34 465

75 204

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

229 500

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

229 500

-20 000

Resultat före skatt

263 965

55 204

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 797

-14 496

Årets resultat

201 168

40 708

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 966 098

2 017 059

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 226

9 626

Summa materiella anläggningstillgångar

1 973 324

2 026 685

Summa anläggningstillgångar

1 973 324

2 026 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 539

91 889

Summa kortfristiga fordringar

11 539

91 889

Kassa och bank

Kassa och bank

285 310

144 092

Summa kassa och bank

285 310

144 092

Summa omsättningstillgångar

296 849

235 981

SUMMA TILLGÅNGAR

2 270 173

2 262 666

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 600

10 600

Summa bundet eget kapital

110 600

110 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 397 481

1 356 773

Årets resultat

201 168

40 708

Summa fritt eget kapital

1 598 649

1 397 481

Summa eget kapital

1 709 249

1 508 081

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479 500

709 000

Summa obeskattade reserver

479 500

709 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

47 666

14 870

Övriga skulder

10 047

1 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 711

29 262

Summa kortfristiga skulder

81 424

45 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 270 173

2 262 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Not för ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	799 300	799 300
	799 300	799 300

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 682 214	2 682 214
Ingående avskrivningar	-665 155	-614 194
Årets avskrivningar	-50 961	-50 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 116	-665 155
Utgående redovisat värde	1 966 098	2 017 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	152 260	140 260
Inköp		12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 260	152 260
Ingående avskrivningar	-142 634	-140 260
Årets avskrivningar	-2 400	-2 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 034	-142 634
Utgående redovisat värde	7 226	9 626

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ljusdal 2024-10-22

Nicklas Blomkvist
Nicklas Blomkvist
Ordförande

Jens Blomkvist
Jens Blomkvist