

**Årsredovisning**  
för  
**ETB FASTIGHET AB**  
559149-7606

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thor-Björn Elmers, Styrelseledamot  
2026-02-02

Styrelsen för ETB FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna uthyrda fastigheter

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 103	1 031	972	949
Resultat efter finansiella poster	208	42	56	134
Soliditet (%)	9,8	7,9	7,4	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	547 964	33 642	<b>631 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 642	-33 642	<b>0</b>
Årets resultat			165 503	<b>165 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>581 606</b>	<b>165 503</b>	<b>797 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 606
årets vinst	165 503
	<b>747 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	747 109
	<b>747 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 102 847	1 031 496
Övriga rörelseintäkter		367	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 103 214</b>	<b>1 031 496</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-504 687	-537 254
Personalkostnader	2	-15 050	-14 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-641 722</b>	<b>-673 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 492</b>	<b>357 507</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	3 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 452	-319 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 321</b>	<b>-315 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 171</b>	<b>41 982</b>

### Resultat före skatt

208 171 41 982

### Skatter

Skatt på årets resultat		-42 668	-8 340
<b>Årets resultat</b>		<b>165 503</b>	<b>33 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 176 163	7 298 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 176 163</b>	<b>7 298 148</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		231 500	212 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>231 500</b>	<b>212 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 407 663</b>	<b>7 510 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 615	107 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 615</b>	<b>107 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 589	407 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>558 589</b>	<b>407 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 204</b>	<b>515 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 108 867</b>	<b>8 025 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		581 606	547 964
Årets resultat		165 503	33 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>747 109</b>	<b>581 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>797 109</b>	<b>631 606</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 996 000	5 124 000
Övriga skulder		1 828 750	1 828 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 824 750</b>	<b>6 952 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		40 472	64 983
Skatteskulder		8 407	-25 921
Övriga skulder		112 154	51 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 975	222 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>487 008</b>	<b>441 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 108 867</b>	<b>8 025 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 132 325</b>	<b>8 132 325</b>
Ingående avskrivningar	-834 177	-712 192
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-956 162</b>	<b>-834 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 176 163</b>	<b>7 298 148</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 392 000	4 392 000
Taxeringsvärden mark	2 100 000	2 100 000
	<b>6 492 000</b>	<b>6 492 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 143 082	5 265 067
Bokfört värde mark	2 033 081	2 033 081
	<b>7 176 163</b>	<b>7 298 148</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	4 996 000	5 124 000
T-B Elmers	1 828 750	1 828 750
	<b>6 824 750</b>	<b>6 952 750</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Lidköping

*Thor-Björn Elmers*  
Thor-Björn Elmers

2026-02-02