

Årsredovisning

Aram Fastigheter i Lidköping AB

556782-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Yüksel

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 005	954	1 042	916	930
Resultat efter finansiella poster	407	98	334	416	225
Soliditet %	41	38	36	47	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 543 974	54 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		54 890	-54 890
- Årets resultat			512 689
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 598 864	512 689

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 598 864
Årets resultat	512 689
Summa	3 111 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 111 553
Summa	3 111 553

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 004 572	953 896
Övriga rörelseintäkter	461 225	5 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 465 797	959 709
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 000	0
Övriga externa kostnader	-635 576	-437 821
Personalkostnader	2 0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 463	-143 868
Summa rörelsekostnader	-776 039	-581 889
Rörelseresultat	689 758	377 820
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	770	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 837	-279 490
Summa finansiella poster	-283 067	-279 485
Resultat efter finansiella poster	406 691	98 335
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	252 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	252 000	-25 000
Resultat före skatt	658 691	73 335
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146 002	-18 445
Årets resultat	512 689	54 890

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 485 794	7 044 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 940	37 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 507 734	7 081 972
Summa anläggningstillgångar		6 507 734	7 081 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		892 283	506 887
Övriga fordringar		894 337	913 876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 786 620	1 420 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 233	222 974
<i>Summa kassa och bank</i>		639 233	222 974
Summa omsättningstillgångar		2 425 853	1 643 737
SUMMA TILLGÅNGAR		8 933 587	8 725 709

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 598 864	2 543 974
Årets resultat	512 689	54 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 111 553</i>	<i>2 598 864</i>
Summa eget kapital	3 211 553	2 698 864
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	558 000	810 000
Summa obeskattade reserver	558 000	810 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 693 153	4 860 433
Summa långfristiga skulder	4 693 153	4 860 433
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	185 831	58 274
Övriga skulder	151 347	144 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 703	153 700
Summa kortfristiga skulder	470 881	356 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 933 587	8 725 709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 954 250	7 954 250
Utgående anskaffningsvärden	7 954 250	7 954 250
Ingående avskrivningar	-909 531	-780 976
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-438 775	0
Årets avskrivningar	-120 150	-128 555
Utgående avskrivningar	-1 468 456	-909 531
Redovisat värde	6 485 794	7 044 719

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 066	44 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	46 566
Utgående anskaffningsvärden	91 066	91 066
Ingående avskrivningar	-53 813	-38 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 313	-15 313
Utgående avskrivningar	-69 126	-53 813
Redovisat värde	21 940	37 253

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	6 185 500	6 185 500
		Summa ställda säkerheter	6 185 500	6 185 500

UNDERSKRIFTER

Lidköping

Aram Yüksel

Aram Yüksel

2025-06-30