

# Årsredovisning Modab i Osby AB

Org.nr 556579-3709

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Osby den 3 juni 2022



Jonas Persson

# Årsredovisning Modab i Osby AB

Org.nr 556579-3709

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Modab i Osby AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Bolaget, vilket är moderbolag till Johpomek AB och Johpo Fastighets AB, har under året ej bedrivit någon verksamhet utöver förvaltning av dotterbolagsaktierna.

Inköp och försäljning har ej skett mellan koncernföretagen.

Koncernredovisning har inte upprättats. Detta med stöd av bestämmelserna i ARL 7 kap, 3§.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget, vilket är moderbolag till Johpomek AB och Johpo Fastighets AB, har under året ej bedrivit någon verksamhet utöver förvaltning av dotterbolagsaktierna.

Inköp och försäljning har ej skett mellan koncernföretagen.

Koncernredovisning har inte upprättats. Detta med stöd av bestämmelserna i ARL 7 kap, 3§.

**Styrelsens säte:** Osby

**Företagets redovisningsvaluta:** Svenska kronor (SEK)

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 978	-21	961	-30
Soliditet (%)	66	24	22	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets Ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	100 000	1 038 528	-21 328
Disposition av föregående års resultat			-21 328	21 328
Lämnad utdelning				0
Årets resultat			0	5 009 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 017 200</b>	<b>5 009 025</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 017 200
Årets vinst	5 009 025
	<b>6 026 225</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 1000 kr per aktie	5 000 000
I ny räkning överföres	1 026 225
	<b>6 026 225</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 861	-21 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 861</b>	<b>-21 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 861</b>	<b>-21 328</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 978 139</b>	<b>-21 328</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 013 139</b>	<b>-21 328</b>
Skatt på årets resultat		-4 114	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 009 025</b>	<b>-21 328</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 000 000	5 000 000
Fordringar hos koncernföretag		11 000	1 697 848
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 011 000</b>	<b>6 697 848</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	0
Övriga fordringar		2 258	6 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 384	6 836
		<b>5 009 642</b>	<b>13 208</b>
 <i>Kassa och bank</i>		829	1 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 010 471</b>	<b>14 598</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 021 471</b>	<b>6 712 446</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 017 200	1 038 528
Årets resultat		5 009 025	-21 328
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 626 225</b>	<b>1 617 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	3 385 446	3 385 446
Övriga skulder		0	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 385 446</b>	<b>5 085 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 800	9 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 800</b>	<b>9 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 021 471</b>	<b>6 712 446</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen

0% 0%

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

0% 0%

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Johpomek AB	100%	100%	10 000	4 000 000
Johpo Fastighets AB	100%	100%	1 000	1 000 000
<b>Summa</b>				<b>5 000 000</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Johpomek AB	556195-1947	Osby kommun	24 910 177	2 606 982
Johpo Fastighets AB	556491-9851	Osby kommun	3 963 155	863 187

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Modab i Osby AB  
556579-3709

2022061421996

**Not 5. Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	3 385 446	3 385 446
	<b>3 385 446</b>	<b>3 385 446</b>

**Not 6. Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	24 265 746	24 948 908
	<b>24 265 746</b>	<b>24 948 908</b>

**Not 7. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Osby den 13 maj 2022



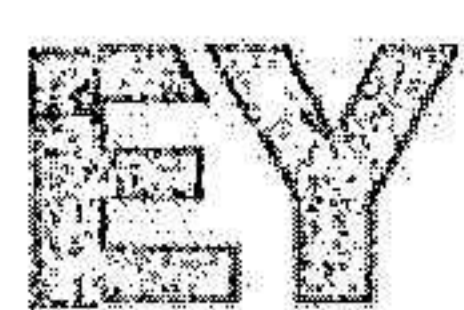
Jonas Persson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2022

Ernst & Young AB



Jörgen Assarsson  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2022061421997

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modab i Osby AB, org.nr 556579-3709

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för av Modab i Osby AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modab i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modab i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

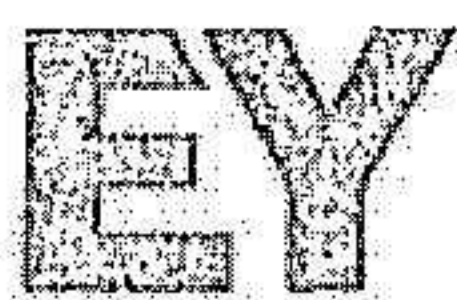
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022061421998

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modab i Osby AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modab i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2022 - 05-19

Jörgen Assarsson  
Auktoriserad Revisor