

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01--2024-02-29

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joseph Kanberg, Styrelseledamot  
2024-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4 210
Soliditet (%)	0,92	0,92
Balansomslutning	2 243 416	2 243 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 210	20 790
Balanseras i ny räkning		-4 210	4 210	0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 210</u>	<u>0</u>	<u>20 790</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 210
Årets resultat	<u>0</u>
	-4 210

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-4 210</u>
	-4 210

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-05-17 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-4 210</u>
Summa rörelsekostnader		0	-4 210
<b>Rörelseresultat</b>		0	-4 210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	-4 210
<b>Resultat före skatt</b>		0	-4 210
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-4 210</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 166 416	2 166 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>	<b>2 218 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>	<b>2 218 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 243 416</b>	<b>2 243 416</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 210	0
Årets resultat		0	-4 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-4 210</u>	<u>-4 210</u>
<b>Summa eget kapital</b>		20 790	20 790
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 418 416	1 418 416
Övriga skulder		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 218 416</u>	<u>2 218 416</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 210	4 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 210</u>	<u>4 210</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 243 416</b>	<b>2 243 416</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	2 166 416	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 166 416</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>	<u>2 166 416</u>
	Redovisat värde	2 166 416	2 166 416

Avser endast mark, skrivs ej av.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-02-29	2023-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	52 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>52 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
	Redovisat värde	52 000	52 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-02-29	2023-02-28
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 218 416</u>	<u>2 218 416</u>
		2 218 416	2 218 416

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanberg Fastigheter AB, Org. nr 559006-9224, med säte i Trollhättan.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Joseph Kanberg  
Joseph Kanberg

Basim Kanberg  
Basim Kanberg

Salama Faraj  
Salama Faraj

Styrelseledamot, VD  
2024-09-23

Styrelseledamot (ordf.)  
2024-09-23

Styrelseledamot  
2024-09-23

Karl Kanberg  
Karl Kanberg

Styrelseledamot  
2024-09-23