

Årsredovisning för

Wangeskog Hyrcenter Öst AB

556284-9835

wangeskog

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Öst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-27



Peter Dahlsten
Verkställande direktör

2023061228490

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wangeskog Hyrcenter Öst AB, 556284-9835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av bygg- och anläggningsentreprenadmaskiner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	110 605	85 134	73 493	71 523	67 752
Resultat efter finansiella poster	-18 114	-13 200	-14 610	-2 039	325
Balansomslutning	113 966	84 238	60 090	52 748	42 306
Avkastning på totalt kapital %	neg	neg	neg	neg	1,3
Avkastning på eget kapital %	-72	-70	-97	-18,7	4
Soliditet %	22	22	25	21	20

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbildningsplattformen Wangeskolan lanserats med en bred spännvidd av utbildningar för en säkrare arbetsdag inom Bygg och anläggning.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	100	10 229
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			48
Vid årets slut	500	100	10 277

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 277 515, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	10 277
Summa	10 277

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens Intäkter			
Nettoomsättning		110 605	85 134
Övriga rörelseintäkter		75	155
		<u>110 680</u>	<u>85 289</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-40 358	-30 048
Övriga externa kostnader	2,3	-39 718	-31 612
Personalkostnader	4	-30 102	-23 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 603	-13 605
		<u>-18 101</u>	<u>-13 186</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16	-14
		<u>-18 114</u>	<u>-13 200</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	19 000	13 500
		<u>886</u>	<u>300</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-838	619
		<u>48</u>	<u>919</u>
Årets resultat			

2023061228492

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	6 031	4 367
Uthyrningsinventarier	9	72 867	50 035
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 478	1 853
		<u>82 376</u>	<u>56 255</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	-	1 023
		<u>-</u>	<u>1 023</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 376</u>	<u>57 278</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Varor och förnödenheter		623	626
		<u>623</u>	<u>626</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 881	11 657
Fordringar hos koncernföretag	11	10 402	4 599
Aktuell skattefordran		1 423	834
Övriga fordringar		1 345	3 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 635	3 436
		<u>29 686</u>	<u>23 697</u>
Kassa och bank		<u>1 281</u>	<u>2 637</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>31 590</u>	<u>26 960</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 966</u>	<u>84 238</u>

2023061228493

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 229	9 311
Årets resultat		48	919
		<u>10 277</u>	<u>10 230</u>
Summa eget kapital		<u>10 877</u>	<u>10 830</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		17 151	10 051
Periodiseringsfonder		900	-
		<u>18 051</u>	<u>10 051</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		310	-
		<u>310</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		1 240	1 240
		<u>1 240</u>	<u>1 240</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 981	23 194
Skulder till koncernföretag		63 817	31 091
Övriga kortfristiga skulder		948	644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 742	7 188
		<u>83 488</u>	<u>62 117</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>113 966</u>	<u>84 238</u>

2023061228494

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-18 114	-13 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		18 603	13 605
		489	405
Betald inkomstskatt		-404	-828
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		85	-423
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		3	80
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 400	-8 660
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		21 371	47 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 059	38 689
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-50 607	-28 513
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 193	1 673
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-44 414	-26 840
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		27 000	17 000
Förändring långfristiga skulder		-	-27 963
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 000	-10 963
Årets kassaflöde		-1 355	886
Likvida medel vid årets början		2 636	1 751
Likvida medel vid årets slut		1 281	2 637

2023061228495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25
Uthyrningsinventarier	2 - 10
Inventarier	5 - 10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	69	28

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	19 587	15 677
Mellan ett och fem år	52 150	44 947
Senare än fem år	31 119	21 707
	<u>102 856</u>	<u>82 331</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	10 424	15 307

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	7	28
Kvinnor	34	5
Totalt	41	33

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	18 914	14 750
Sociala kostnader	6 665	5 442
Pensionskostnader	1 679	1 194
	27 258	21 386

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	16	14
Summa	16	14

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	-27 000	-17 000
Förändring av periodiseringsfond	900	-
Förändring överavskrivningar	7 100	3 500
Summa	-19 000	-13 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-769	-404
Uppskjuten skatt		1 023
	-769	619

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	886	Belopp 299
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% 183	20,6% 62
Ej avdragsgilla kostnader	586	342
Uppskjuten skattefordran		-1 023
Redovisad effektiv skatt	-769	619
Differens	-	-

2023061228498

Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 249	5 152
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 976	97
Utgående anskaffningsvärden	7 225	5 249
Ingående avskrivningar	-882	-615
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-312	-267
Utgående avskrivningar	-1 194	-882
Aterförda nedskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Redovisat värde	6 031	4 367

Not 9 Uthyrningsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 196	72 513
-Nyanskaffningar	44 907	27 831
-Avyttringar och utrangeringar	-9 709	-4 148
Vid årets slut	131 394	96 196
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-46 161	-36 341
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 945	2 586
-Årets avskrivning	-17 311	-12 406
Vid årets slut	-58 527	-46 161
Redovisat värde vid årets slut	72 867	50 035

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 262	7 824
-Nyanskaffningar	3 724	585
-Avyttringar och utrangeringar	-1 609	-147
	10 377	8 262
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 409	-5 519
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	489	37
-Årets avskrivning	-979	-927
	-6 899	-6 409
Redovisat värde vid årets slut	3 478	1 853

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 599	2 824
-Tillkommande fordringar	5 803	7 868
-Reglerade fordringar	-	-6 093
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 402	4 599

2023061228499

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 505	1 773
Förutbetalda leasing avgifter	1 092	994
Upplupna intäkter	665	45
Övriga förutbetalda kostnader	373	624
	<u>4 635</u>	<u>3 436</u>

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	5000 st	5000 st
Kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	2 674	1 534
Upplupna sociala avgifter	835	482
Ej ankomna leverantörsfakturor	-	-
Övriga poster	3 233	5 172
	<u>6 742</u>	<u>7 188</u>

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	3 900	3 900
Summa ställda säkerheter	<u>3 900</u>	<u>3 900</u>

Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp:

Checkräkningskredit (Limit 2 000 kr)	-	-
Garantiförpliktelser lokalhyra	1 900	1 900

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

	2022-12-31	2021-12-31
Väsentliga händelser	Inga	Inga

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, därkoncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 32% (21%) av inköpen och 10% (17%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella poster / genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget-kapitaldelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023061228501

Underskrifter

Göteborg samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Peter Dahlsten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad Revisor

Verification appendix

RESLY

2023061228503

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d4d9df56a887cb200b614

Finalized at: 2023-04-20 13:43:12 CEST

Title: 556284-9835 Wangeskog Hyrcenter Öst AB - ÅR 2022.pdf

Digest: iZM//emyKMUy7/qERnNlvmbQ5L4vizAUKZx3B1HlvRM=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 13:43:05 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2023-04-05 16:26:00 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)
- Peter Dahlsten signed at 2023-04-05 14:18:08 CEST with Swedish BankID (19580823-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Öst AB

Org.nr 556284-9835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Öst AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Öst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Öst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2025061228508

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d4d9df56a887cb200b614

Finalized at: 2023-04-20 13:43:06 CEST

Title: 556284-9835 Wangeskog Hyrcenter Öst AB - RB 2022.pdf

Digest: ebUoJDR3XYuuNu3eBk01R92J8sUtabTyxCN6xEUpfpI=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 13:43:05 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)