

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Falun i Dalarna AB**  
556569-7660

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Winbom, Styrelseledamot  
2025-05-01

Styrelsen för Hotel Falun i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Hotel Falun i Dalarna AB bedriver hotellverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel and Hostel in Sweden AB, 559296-9199.

### **Ekonomisk översikt**

Hotel Falun har under 2024 haft en positiv utveckling, där särskilt intäkterna från logi utgjort en avgörande del i den starka resultatförbättringen. Genom att framgångsrikt behålla våra kostnader på en stabil nivå har vi kunnat omsätta ökade gästvolymen till ett starkare ekonomiskt utfall jämfört med föregående år.

Vi har sett en mycket stark vintersäsong, men framför allt en förlängd och intensiv sommarsäsong som bidragit till ökad beläggning och förbättrad lönsamhet.

### **Verksamhetsutveckling**

Under året har vi fortsatt investera i att förbättra gästupplevelsen. Våra rum har renoverats med fokus på komfort och modernitet, och vi har vidareutvecklat bokningssystemet vilket lett till ökad tillgänglighet och fler direktbokningar. Vårt pågående arbete med revenue management har fortsatt vara centralt i vår tillväxtstrategi.

Vi har också aktivt marknadsfört Falun som destination och samarbetat med lokala aktörer för att stärka regionens attraktionskraft. Detta har gett effekt i form av ökat intresse från både nationella och internationella besökare.

### **Personal och hållbarhet**

Hotellens framgångar bygger i stor utsträckning på våra medarbetares engagemang och professionalism. TACK.

### **Avslutning**

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla gäster, samarbetspartners och inte minst våra medarbetare för ett framgångsrikt år. Med fortsatt fokus på kvalitet och värdskap ser vi fram emot att vidareutveckla Hotel Falun som en attraktiv destination i Dalarna och en uppskattad arbetsplats.

Företaget har sitt säte i Falun kommun.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 881	10 144	9 305	6 044
Resultat efter finansiella poster	1 846	1 336	1 725	97
Soliditet (%)	71	67	72	75

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100	879 958	1 063 542	<b>2 043 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 063 542	-1 063 542	<b>0</b>
Årets resultat				1 487 644	<b>1 487 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 243 500</b>	<b>1 487 644</b>	<b>2 831 244</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 500
årets vinst	1 487 644
	<b>2 731 144</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	1 331 144
	<b>2 731 144</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 880 958	10 143 683
Övriga rörelseintäkter		8 637	15 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 889 595</b>	<b>10 158 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-841 935	-885 946
Övriga externa kostnader		-5 277 842	-4 620 079
Personalkostnader	2	-2 844 173	-3 256 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 081	-60 305
Övriga rörelsekostnader		-310	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 038 341</b>	<b>-8 822 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 851 254</b>	<b>1 336 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-164	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 462	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 626</b>	<b>295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 845 628</b>	<b>1 336 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		37 095	7 025
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 095</b>	<b>7 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 882 723</b>	<b>1 343 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-395 079	-279 949
<b>Årets resultat</b>		<b>1 487 644</b>	<b>1 063 542</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	129 429	164 949
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	474 587	513 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>604 016</b>	<b>678 407</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 130 455	2 121 766
Andra långfristiga fordringar	6	20 100	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 555</b>	<b>2 121 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 754 571</b>	<b>2 800 173</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		118 022	103 812
Övriga fordringar		36 795	42 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 416	157 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 233</b>	<b>304 003</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 905 807	1 165 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 905 807</b>	<b>1 165 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 379 040</b>	<b>1 469 265</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 133 611

4 269 438

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100 100**

**100 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 243 500

879 958

Årets resultat

1 487 644

1 063 542

**Summa fritt eget kapital**

**2 731 144**

**1 943 500**

**Summa eget kapital**

**2 831 244**

**2 043 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 000

485 000

Akkumulerade överavskrivningar

516 992

554 087

**Summa obeskattade reserver**

**1 001 992**

**1 039 087**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

419 351

332 981

Skatteskulder

259 381

289 037

Övriga skulder

91 740

108 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

529 903

456 147

**Summa kortfristiga skulder**

**1 300 375**

**1 186 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 133 611**

**4 269 438**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annas fastighet	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 049	522 449
Inköp	0	177 600
Försäljningar/utrangeringar	-522 449	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 600</b>	<b>700 049</b>
Ingående avskrivningar	-535 100	-522 449
Försäljningar/utrangeringar	522 449	0
Årets avskrivningar	-35 520	-12 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 171</b>	<b>-535 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 429</b>	<b>164 949</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	912 493	912 493
Försäljningar/utrangeringar	-36 918	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875 575</b>	<b>912 493</b>
Ingående avskrivningar	-399 035	-351 381
Försäljningar/utrangeringar	36 608	0
Årets avskrivningar	-38 561	-47 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 988</b>	<b>-399 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 587</b>	<b>513 458</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 121 766	2 295 906
Tillkommande fordringar	8 689	1 325 860
Avgående fordringar	0	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 130 455</b>	<b>2 121 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 455</b>	<b>2 121 766</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	20 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 100</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 100</b>	<b>0</b>

Falun 2025-04-30

*Niklas Winbom*  
Niklas Winbom  
Ordförande

*Camilla Antonsson*  
Camilla Antonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hotel Falun i Dalarna AB

Org.nr 556569-7660

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Falun i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-04-30

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor