

Varabygdens Fastigheter AB
Org nr 559316-8288

2024010401732

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping den 11 december 2023

Ort och datum



Underskrift

Erik Haglund

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	513	527
Resultat efter finansiella poster, tkr	106	16
Soliditet, %	9,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	520 000	12 680	632 680
Disposition enligt beslut på årsstämma: Balanseras i ny räkning		12 680	-12 680	0
Årets resultat		—	84 093	84 093
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>532 680</u>	<u>84 093</u>	<u>716 773</u>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	532 680
Årets resultat	84 093
Totalt	616 773

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	616 773
Totalt	616 773

1/2/23
O A

Resultaträkning	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-11 -2022-06-30
Nettoomsättning		513 075	526 675
Övriga rörelseintäkter		8 260	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		521 335	526 675
Övriga externa kostnader		-204 646	-288 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 962	-127 846
Summa rörelsekostnader		-331 608	-416 694
Rörelseresultat		189 727	109 981
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 615	-94 012
Summa finansiella poster		-83 378	-94 012
Resultat efter finansiella poster		106 349	15 969
Resultat före skatt		106 349	15 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 256	-3 289
Årets resultat		84 093	12 680

Handwritten signature/initials

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 106 742	7 224 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 187 292	7 224 754
Summa anläggningstillgångar		7 187 292	7 224 754
 <i>Varulager mm.</i>			
Lager		0	5 995
Summa varulager		0	5 995
 <i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 261	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 400	14 252
Summa kortfristiga fordringar		18 661	20 247
 Kassa och bank		331 401	222 197
Summa kassa och bank		331 401	222 197
Summa omsättningstillgångar		350 062	242 444
 SUMMA TILLGÅNGAR		7 537 354	7 467 198

Handwritten signature/initials

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 680	520 000
Årets resultat		84 093	12 680
Summa fritt eget kapital		616 773	532 680
Summa eget kapital		716 773	632 680
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 075 000	5 145 000
Övriga skulder		1 561 000	1 561 000
Summa långfristiga skulder		6 636 000	6 706 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	5, 6	70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	2 875
Skatteskulder		59 755	14 192
Övriga skulder		0	4 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 826	37 350
Summa kortfristiga skulder		184 581	128 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 537 354	7 467 198

W.A.
C.A.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 352 600	0
- Inköp	0	7 352 600
Utgående anskaffningsvärden	7 352 600	7 352 600
Ingående avskrivningar	-127 846	0
- Årets avskrivningar	-118 012	-127 846
Utgående avskrivningar	-245 858	-127 846
Redovisat värde	7 106 742	7 224 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	89 500	0
Utgående anskaffningsvärden	89 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	-8 950	0
Utgående avskrivningar	-8 950	0
Redovisat värde	80 550	0

2023-06-30

2022-06-30

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 795 000	4 865 000
Övriga skulder	1 561 000	1 561 000
Summa	6 356 000	6 426 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 5 145 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen per 2023-06-30:

Långfristiga skulder

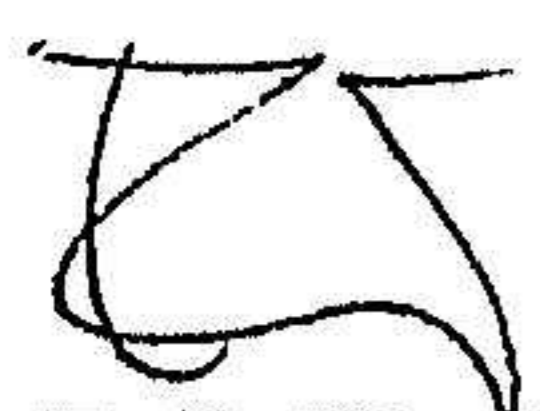
Övriga skulder till kreditinstitut 5 075 000

Kortfristiga skulder

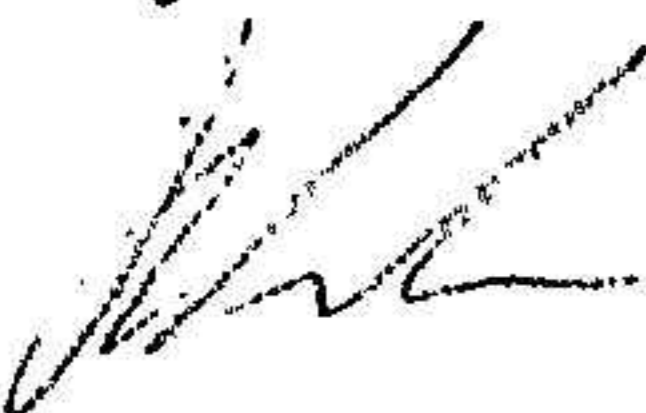
Kortfristiga skulder till kreditinstitut 70 000

Lidköping 2023-12-11

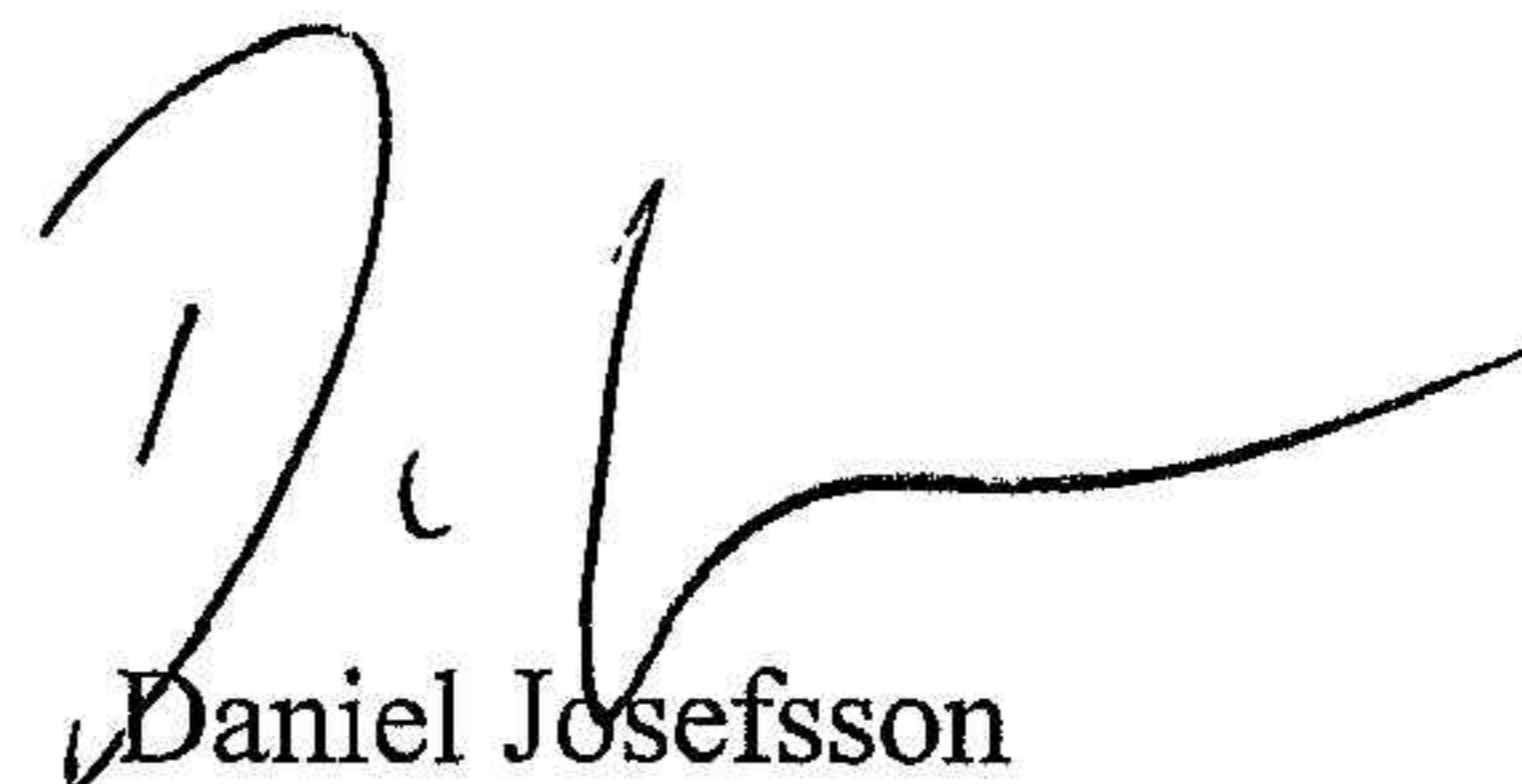
Underskrifter



Erik Haglund,
Styrelseordförande



Peter Aghamn



Daniel Josefsson



Gustaf Josefsson