

Årsredovisning

för

Norrlands Mark & Anläggningar AB

556997-5302

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Mark & Anläggningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 - ~~05-23~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025 - ~~05-23~~



Håkan Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Mark & Anläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget köper in maskintjänster med personal från ägarbolagen.

Bolagets ägs till 50% vardera av Jonsson Entreprenad i Själevad AB, 556698-1618, och H P Maskin AB, 556836-6792.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	722	1 691	4 443	7 010
Resultat efter finansiella poster	99	504	492	-979
Soliditet (%)	44	40	23	9

Ingen nettoomsättning alls 2024 då bolaget under året övergått till att enbart hyra ut lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	771 493	503 585	1 375 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		503 585	-503 585	0
Årets resultat			98 884	98 884
Belopp vid årets utgång	100 000	1 275 078	98 884	1 473 962

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.702 tkr (3.702 tkr).

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 447 tkr (447 tkr).

ℓ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 078
årets vinst	98 884
	1 373 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 373 962
	1 373 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

l

513
[Signature]

2025052811269

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	722 400	1 690 676
Övriga rörelseintäkter	37	74 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	722 437	1 764 857

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-444 680
Övriga externa kostnader	-387 647	-579 806
Personalkostnader	0	9 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 512	-117 078
Summa rörelsekostnader	-504 159	-1 132 119
Rörelseresultat	218 278	632 738

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 527	979
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 921	-130 132
Summa finansiella poster	-119 394	-129 153
Resultat efter finansiella poster	98 884	503 585

Resultat före skatt

98 884 **503 585**

Årets resultat

98 884 **503 585**

Ⓒ

2025052811270

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 139 769	3 248 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 633	10 533
Summa materiella anläggningstillgångar		3 142 402	3 258 914

Summa anläggningstillgångar 3 142 402 3 258 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	11 004
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 913	85 603
Övriga fordringar		69 372	93 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 804	17 236
Summa kortfristiga fordringar		168 089	207 665

Kassa och bank

Kassa och bank		25 564	-18 987
Summa kassa och bank		25 564	-18 987
Summa omsättningstillgångar		193 653	188 678

SUMMA TILLGÅNGAR 3 336 055 3 447 592

€

Fin
AP

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 275 078

771 493

Årets resultat

98 884

503 585

Summa fritt eget kapital

1 373 962

1 275 078

Summa eget kapital

1 473 962

1 375 078

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 624 500

1 774 500

Summa långfristiga skulder

1 624 500

1 774 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

30 169

59 767

Övriga skulder

20 192

29 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 232

58 710

Summa kortfristiga skulder

237 593

298 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 336 055

3 447 592

ℓ

4/5
JRP

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

SJS
2/10

2025052811274

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 035 575	4 035 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 035 575	4 035 575
Ingående avskrivningar	-787 194	-678 571
Årets avskrivningar	-108 612	-108 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 806	-787 194
Utgående redovisat värde	3 139 769	3 248 381

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 464	612 464
Försäljningar/utrangeringar	0	-152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 464	460 464
Ingående avskrivningar	-449 931	-593 476
Försäljningar/utrangeringar	0	152 000
Årets avskrivningar	-7 900	-8 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 831	-449 931
Utgående redovisat värde	2 633	10 533

Clj
2024

2025052811275

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 024 500	1 174 500
	1 024 500	1 174 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

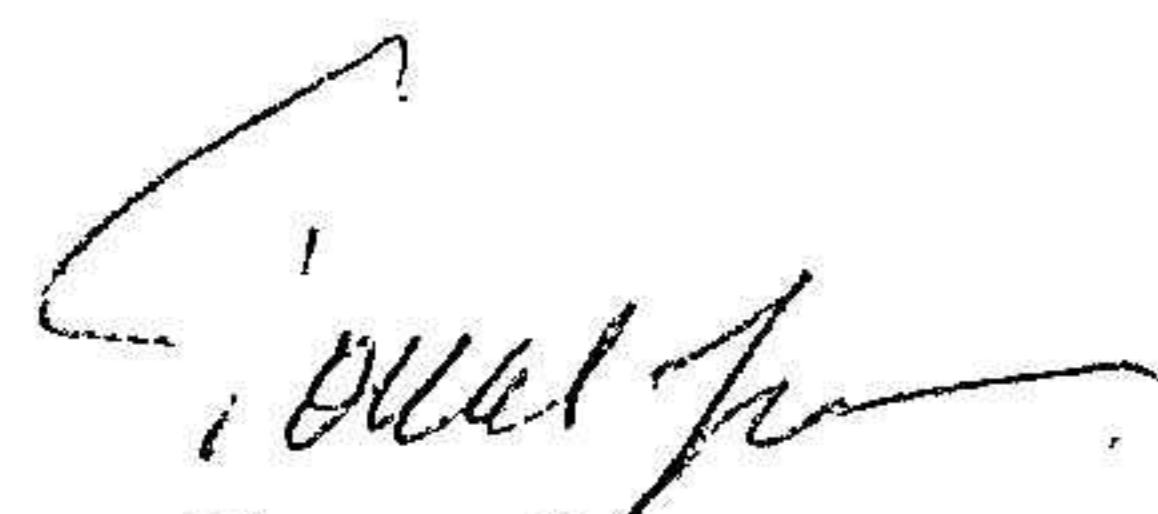
Företagets banklån om 1 774 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 624 500	1 774 500
	1 624 500	1 774 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	4 400 000	4 400 000

Örnsköldsvik 2025 - 05-23

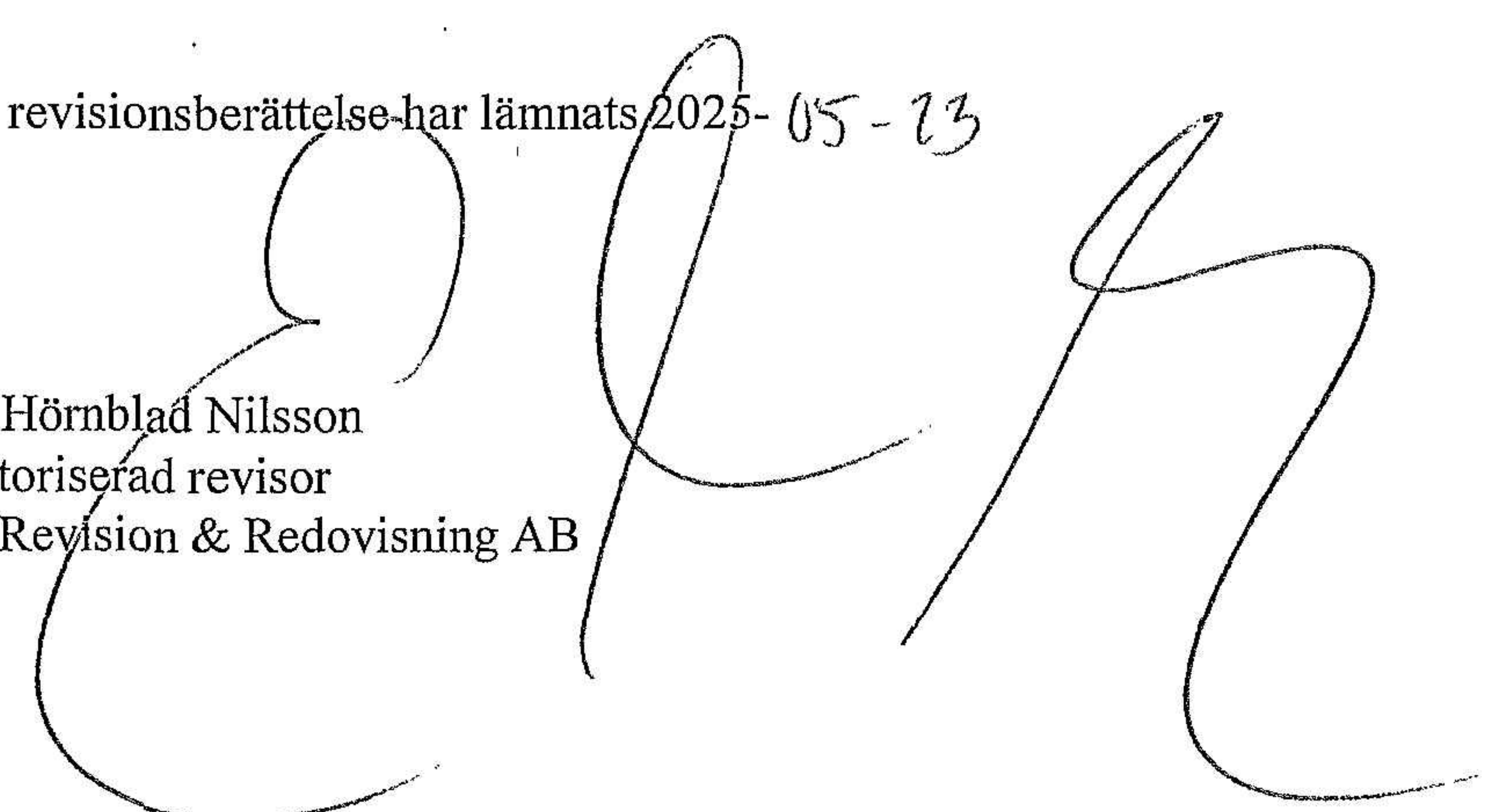


Tomas Jönsson
Ordförande



Håkan Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlands Mark & Anläggningar AB

Org.nr. 556997-5302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Mark & Anläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Mark & Anläggningar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Mark & Anläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

23/5 -25

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

