

# Årsredovisning

---

## *Familjehus Mälardalen AB*

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Familjehus Mälardalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-02-24

  
Oleg Bondarev

# Årsredovisning

---

## *Familjehus Mälardalen AB*

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Familjehus utvecklar mark och boende. Vi ser ut mark med bra läge och låter våra arkitekter skapa villor med optimal funktion och stil, unikt för just den marken.

#### Framtida utveckling

Projektet i Åkersberga fortsätter. Pga överklagande av detaljplan har arbetet dragit ut på tiden men är nästan färdigställt vid årsskiftet. Bygget av Villa Athos bör stå klart under 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	61	11	-5	-35
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	330	10 995	61 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		10 995	-10 995	0
Årets resultat			60 651	60 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 325</b>	<b>60 651</b>	<b>121 976</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 325
Årets resultat	60 651
<b>Summa</b>	<b>71 976</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	71 976
<b>Summa</b>	<b>71 976</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	100 608	47 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>100 608</b>	<b>47 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-39 956	-36 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 956</b>	<b>-36 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>60 652</b>	<b>11 110</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-115
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 651</b>	<b>10 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>60 651</b>	<b>10 995</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>60 651</b>	<b>10 995</b>



# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 167 033

10 804 743

Summa materiella anläggningstillgångar

19 167 033

10 804 743

**Summa anläggningstillgångar**

**19 167 033**

**10 804 743**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 316

3 377

Summa kortfristiga fordringar

2 316

3 377

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 230 359

1 178 905

Summa kassa och bank

1 230 359

1 178 905

**Summa omsättningstillgångar**

**1 232 675**

**1 182 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 399 708**

**11 987 025**

2023041703529

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 325	330
Årets resultat	60 651	10 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	71 976	11 325
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 976</b>	<b>61 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	20 260 415	11 908 383
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 260 415</b>	<b>11 908 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	418	418
Övriga skulder	6 899	6 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 317</b>	<b>17 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 399 708</b>	<b>11 987 025</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Antagande om framtiden**

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bolaget befinner sig i fastighetsbranschen.

Bolaget har ekonomiskt starka ägare varpå den korta risken är liten.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 804 743	5 384 331
Förändringar av anskaffningsvärden		
Mark och utveckling	8 362 290	5 420 412
Utgående anskaffningsvärden	19 167 033	10 804 743
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 167 033</b>	<b>10 804 743</b>

Not 3 Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder		
Förfaller senare än 5 år	0	0

2023041705531

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Oleg Bondarev  
Styrelseordförande  
2023-02-24



Olga Bobrytska  
2023-02-24

2023041703532