

# Årsredovisning

för

## Comfort Control Fastigheter AB

559205-0305

Räkenskapsåret

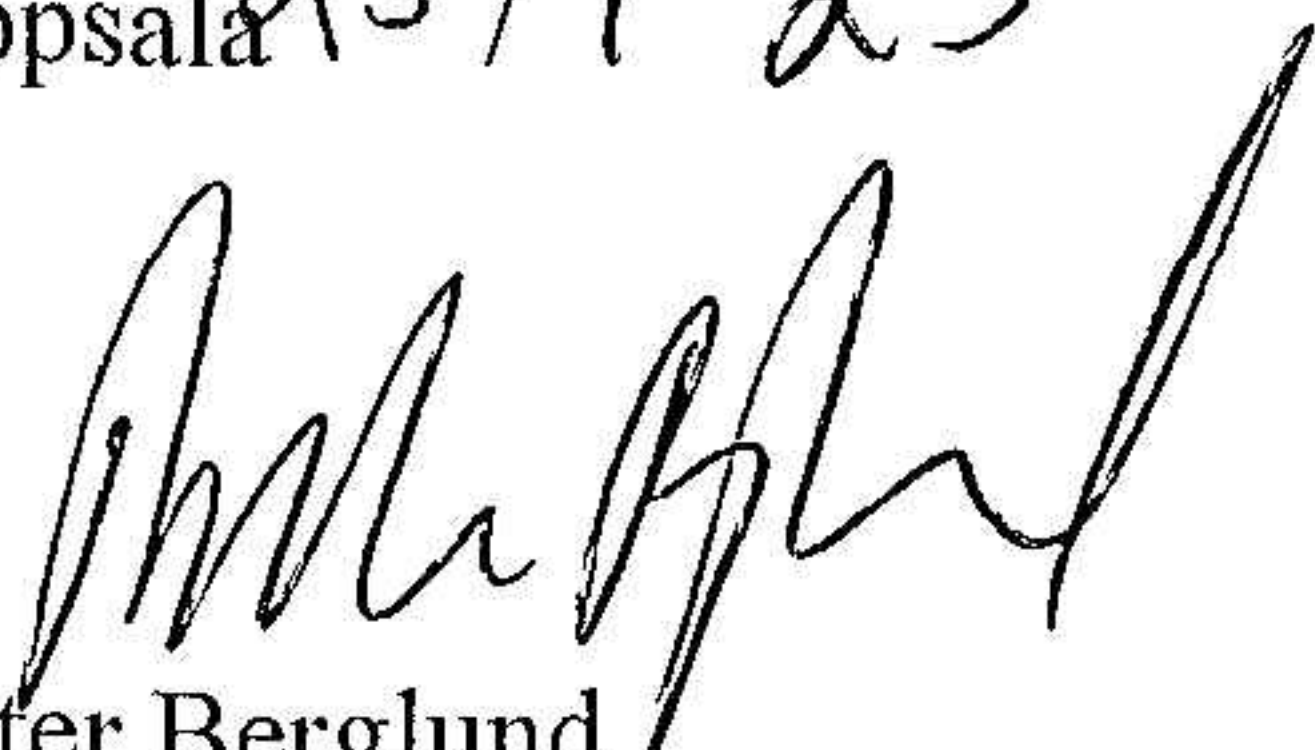
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Comfort Control Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/9-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala

*25/9-23*

  
Peter Berglund

Styrelsen och verkställande direktören för Comfort Control Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 696          | 2 133          | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 795            | 92             | -622           | -5             |
| Soliditet (%)                     | 3,5            | 1,8            | 1,4            | 1,0            |

Det är första året som fastigheterna hyrts ut.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 372 510                        | 91 834                    | <b>514 344</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 91 834                         | -91 834                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 495 258                   | <b>495 258</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>464 344</b>                 | <b>495 258</b>            | <b>1 009 602</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 464 344        |
| årets vinst                                 | 495 258        |
|   | <b>959 602</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 959 602        |
|   | <b>959 602</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 696 195

2 133 230

Övriga rörelseintäkter

435 968

195 913

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 132 163**

**2 329 143**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-468 730

-557 102

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 024 404

-1 023 469

**Summa rörelsekostnader**

**-1 493 134**

**-1 580 571**

**Rörelseresultat**

**1 639 029**

**748 572**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-843 797

-656 785

**Summa finansiella poster**

**-843 771**

**-656 738**

**Resultat efter finansiella poster**

**795 258**

**91 834**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**495 258**

**91 834**

**Årets resultat**

**495 258**

**91 834**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 763 623

28 788 027

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 763 623**

**28 788 027**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 763 623**

**28 788 027**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

404 810

Övriga fordringar

175

8 689

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 888

6 522

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 063**

**420 021**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 173 475

70 620

**Summa kassa och bank**

**1 173 475**

**70 620**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 203 538**

**490 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 967 161**

**29 278 668**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

464 344

372 510

Årets resultat

495 258

91 834

**Summa fritt eget kapital**

**959 602**

**464 344**

**Summa eget kapital**

**1 009 602**

**514 344**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

20 120 000

21 272 000

Skulder till koncernföretag

5 916 907

5 616 907

**Summa långfristiga skulder**

**26 036 907**

**26 888 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 152 000

1 152 000

Förskott från kunder

128 500

128 500

Leverantörsskulder

41 647

34 478

Skatteskulder

159 612

141 797

Övriga skulder

63 927

84 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 966

333 846

**Summa kortfristiga skulder**

**1 920 652**

**1 875 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 967 161**

**29 278 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 29 897 575        | 29 625 005        |
| Inköp   |                   | 272 570           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 897 575</b> | <b>29 897 575</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 109 548        | -86 079           |
| Årets avskrivningar                             | -1 024 404        | -1 023 469        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 133 952</b> | <b>-1 109 548</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>27 763 623</b> | <b>28 788 027</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                         | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån till koncernföretag | 6 116 907         | 5 616 907         |
| Banklån                 | 20 120 000        | 21 272 000        |
|                         | <b>26 236 907</b> | <b>26 888 907</b> |

Uppsala 25/9-23



Peter Berglund  
Verkställande direktör



David Berglund

2023092805826