

Årsredovisning
för
PE-PE Förvaltning AB
556207-3105

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Percy Forsgren, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för PE-PE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Dess verksamhet är att äga fastigheten och bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 050	-18	20	-18
Soliditet (%)	100	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 391 757	38 733	8 550 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			38 733	-38 733	0
Årets resultat				1 090 132	1 090 132
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 180 490	1 090 132	9 390 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 180 491
årets vinst	1 090 132
	9 270 623
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322,40 kronor per aktie)	322 400
i ny räkning överföres	8 948 223
	9 270 623

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Enligt vår mening är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen kan försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 920	-18 348
Summa rörelsekostnader		-22 920	-18 348
Rörelseresultat		-22 920	-18 348
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		976 498	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 092	17
Summa finansiella poster		1 072 590	17
Resultat efter finansiella poster		1 049 670	-18 331
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		71 040	71 053
Summa bokslutsdispositioner		71 040	71 053
Resultat före skatt		1 120 710	52 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 578	-13 989
Årets resultat		1 090 132	38 733

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	8 039 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	8 039 903
Summa anläggningstillgångar		0	8 039 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 178	0
Summa kortfristiga fordringar		9 178	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 419 022	599 130
Summa kassa och bank		9 419 022	599 130
Summa omsättningstillgångar		9 428 200	599 130
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 180 491	8 391 758
Årets resultat		1 090 132	38 733
Summa fritt eget kapital		9 270 623	8 430 491
Summa eget kapital		9 390 623	8 550 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	71 040
Summa obeskattade reserver		0	71 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		30 578	12 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		37 577	17 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 428 200	8 639 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring från periodiseringsfond	71 040	71 053
	71 040	71 053

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 039 903	8 039 903
Avgående fordringar	-8 039 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 039 903
Utgående redovisat värde	0	8 039 903

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	71 040
	0	71 040

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Percy Forsgren
Percy Forsgren

2026-02-25