

Årsredovisning

för

Umeå Parkerings AB

556131-0573

Räkenskapsåret

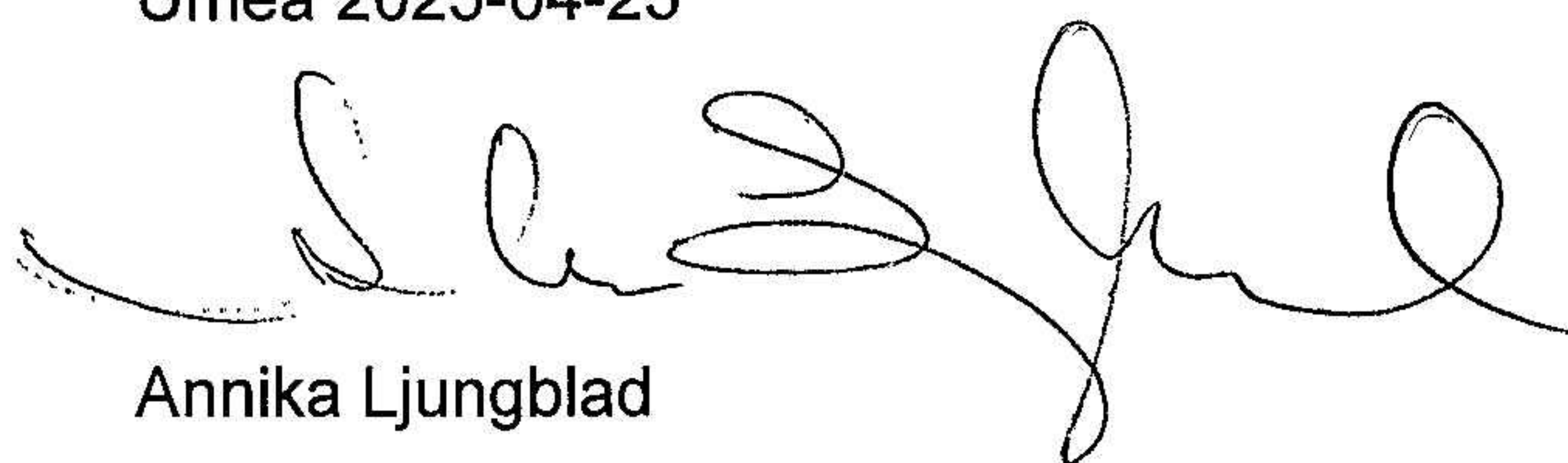
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Umeå Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-04-25



Annika Ljungblad

2025061217866

Årsredovisning
för
Umeå Parkerings AB
556131-0573
Räkenskapsåret
2024

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

1 (15)

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Umeå Parkerings Aktiebolag ägs till 100% av Umeå Kommunföretag AB, org nr 556051-9562, Säte Umeå, som i sin tur är helägt av Umeå Kommun.

Information om verksamheten

Bolaget ska tillhandahålla väl belägna och attraktiva parkeringsanläggningar, driva parkeringsrörelse och parkeringsövervakning. Bolaget skall även övervaka de parkeringsvillkor inom Umeå kommun som fastställs av Tekniska nämnden, samt handlägga avtal med fastighetsägare om friköp av parkeringsplatser.

Bolaget ska på affärsmässiga grunder bedriva parkeringsverksamhet inom Umeå kommun. Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av den kommunala kompetensen och kommunalrättsliga principer på ett miljömässigt och företagsekonomiskt riktigt sätt.

Året som gått

Upab redovisar ett starkt ekonomiskt resultat för verksamhetsåret 2024. Intäkterna från avgiftsparkering, som utgör majoriteten av Upabs totala intäkter, ökade med 8%. Intäkterna från månadsabonnemang ökade med 6%. Ökningen beror dels på indexuppräknningar av pris men till största del av volymökning. Volymökningen kommer både från ett antal tillkommande affärer och från ökad beläggning på befintlig parkeringsresurs.

En större göttgörelse från pensionsstiftelsen medför en minskning av årets personalkostnader och upplupen kostnad jämfört med föregående år. I övrigt har verksamheten inte medfört några större avvikelser på kostnadssidan under året.

Utredningen av en kombinerad kontorsfastighet och parkeringsanläggning i kvarteret Renen, Östra station har fortsatt under året, ett markanvisningsavtal har nu tilldelats Upab tillsammans med Umeå Energi.

Arbetet med digital transformation har legat högt på agendan under 2024, med flertalet initiativ som utvecklar bolaget via ökad kund- och affärsnytta, förbättrad informationssäkerhet och högre operativ stabilitet. En förstudie av byte av affärssystem har genomförts och resulterat i beslut att upphandla ett nytt affärssystem för tillståndshantering under 2025.

Utredning av befintliga och framtida parkeringsreservat har fortsatt tillsammans med kommunens mark- och exploateringsavdelning under året. Huvudsyftet har varit att klargöra de olika alternativens förutsättningar samt att tydliggöra behovet av kommande byggrätt kopplat till framtida stadsbyggnadsplaner i området.

Miljö och hållbar utveckling

Upab erbjuder totalt 228 publika laddpunkter. Bedömningen är att nivån är i balans med efterfrågan från kunder, och målet att Upabs utbyggnadstakt överstiger ratioet i relation till fordonsbeståndet i Umeå har därmed uppnåtts då Upabs bestånd är 12% jämfört med målet på 10%. Beståndet har under 2024 uppgraderats med digital uppkoppling för att kunna möta nya regelkrav och kundernas förväntningar.

2025061217867

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

2 (15)

2025061217868

Elbilsaddning på Upabs anläggningar ökar, vilket gör att Upabs mål om minskad energiförbrukning med -2% per parkör inte uppnås, trots att energieffektiviserande åtgärder tillsatts. Mätningen för målet behöver ses över. Det positiva ur hållbarhetssynpunkt är att fler antal laddbilar besöker parkeringshusen.

Ett parkeringsfriköpsavtal har tecknats under året. På grund av komplexiteten att efterleva kriterierna för gröna parkeringsköp valde fastighetsägaren att nyttja vanliga parkeringsköp. Målet på >85% gröna parkeringsfriköp under året har därmed inte nåtts. Som följd av detta har Upab startat upp ett samverkansprojekt tillsammans med UKF, Bostaden, Ultra och kommunen med ambitionen att hitta tjänster att sälja till fastighetsägare som underlättar gröna parkeringsköp och därmed skyndar på omställningen till mer hållbar mobilitet.

Arbetet med den koncerngemensamma hanteringen av inriktningsmålen har skett tillsammans med de övriga dotterbolagen inom UKF. Stort fokus har legat på CSR-rapporteringen men även på Team Green som hittar synergieffekter inom koncernen för lösningar inom hållbarhetsarbetet.

Upab har tillsammans med kommunen deltagit i framtagandet av första steget av nya mobilitetsnormen, som ska verka för att förändra resebeteendena mot mer hållbar mobilitet.

Flertalet aktiviteter inom social hållbarhet har genomförts under året, såsom fördjupad samverkan med Blåjusgruppen och ett uppstartat samarbete med fastighetsägare för att minska upplevd otrygghet i parkeringshusen och aktiviteter för att bemöta hemlösa. Upab har deltagit i styrgruppen för Umeå växer tryggt och säkert, samt utvecklat sin sponsringspolicy med större fokus på att nå satsningar som stödjer social hållbarhet, kultur, mer bredd för barn, och idrott på gräsrotsnivå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

3 (15)

2025061217869

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	119 827	112 473	105 068	91 546	84 228
Resultat efter avskrivningar	16 245	11 507	16 501	7 309	5 176
Resultat efter finansiella poster	15 835	10 964	14 750	5 185	3 120
Balansomslutning	157 214	150 689	156 312	146 065	146 470
Soliditet (%)	21,2	23,0	22,1	23,6	23,8
Avkastning på eget kap. (%)	46,4	31,5	42,6	15,0	8,9
Avkastning på sysselsatt kap. (%)	12,9	9,4	12,3	5,5	3,9
Avkastning på totalt kap. (%)	11,5	8,4	11,1	5,0	3,6
Räntetäckningsgrad (ggr)	9	6	8	3	2
Antal anställda	26	25	24	25	26

Nyckeltal avseende avkastning har justerats enligt nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	26 825	48	32 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48	-48	0
Årets resultat				32	32
Belopp vid årets utgång	5 000	1 000	26 873	32	32 905

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 872 973
årets vinst	32 187
	26 905 160

disponeras så att i ny räkning överföres	26 905 160
	26 905 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

4 (15)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		115 072	108 231
Övriga rörelseintäkter		4 755	4 242
		119 827	112 473
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-251	-313
Övriga externa kostnader		-81 728	-76 944
Personalkostnader	1	-15 230	-18 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 557	-5 364
Övriga rörelsekostnader		-816	-40
		-103 582	-100 966
Rörelseresultat		16 245	11 507
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 525	1 524
Räntekostnader		-1 935	-2 067
		-410	-543
Resultat efter finansiella poster		15 835	10 964
Bokslutsdispositioner	2	-15 722	-10 358
Resultat före skatt		113	606
Skatt på årets resultat		-81	-558
Årets resultat		32	48

2025061217870

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

5 (15)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

8

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

93 939

98 145

Pågående ny- och ombyggnad

5

822

84

Förbättringsutgift på annans fastighet

6

203

355

Inventarier, verktyg och installationer

7

3 296

3 503

98 260**102 087****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

8

45 463

36 406

Andel i bostadsrätt

9

826

826

Andelar i intresseföretag

60

60

46 349**37 292****Summa anläggningstillgångar****144 609****139 387****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror

219

456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

786

589

Fordringar hos koncernföretag

2 450

2 123

Aktuella skattefordringar

698

226

Övriga fordringar

4 562

4 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 882

3 450

12 378**10 635****Kassa och bank**

8

211

Summa omsättningstillgångar**12 605****11 302****SUMMA TILLGÅNGAR****157 214****150 689**

2025061217871

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

6 (15)

Balansräkning

Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

6 000**6 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

26 873

26 825

Årets resultat

32

48

26 905**26 873****Summa eget kapital****32 905****32 873****Obeskattade reserver**

11

630

2 208

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder

91 470

89 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 578

6 830

Skulder till koncernföretag

20 217

13 887

Övriga skulder

334

261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

5 302

Summa kortfristiga skulder**32 209****26 280****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****157 214****150 689**

20250612117872

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

7 (15)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 835	10 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 373	5 393
Betald skatt	-567	-10

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

21 641 16 347

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-21	177
Förändring av kundfordringar	-197	1 792
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 209	129
Förändring av leverantörsskulder	4 753	-44
Förändring av kortfristiga skulder	-6 160	1 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 807	19 982

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 799	-2 728
--	--------	--------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	603	-3 453
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-10 300	-14 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 697	-18 153

Årets kassaflöde

7 311 -899

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	43 472	44 253
--------------------------------	--------	--------

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel	4	18
-------------------------------	---	----

Likvida medel vid årets slut

50 787 43 372

2025061217873

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

8 (15)

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Saldot på bolagets koncernkonto redovisas som fordring eller skuld på koncernföretag beroende på om bolaget har ett positivt eller negativt saldo på koncernkontot.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyttjandeperiod

Maskiner och inventarier 5-10 år

Förbättringsutgift på annans fastighet 3-20 år

Bilar och andra transportmedel 5 år

Markanläggningar 20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar 50-80 år

Stammar 40 år

El 40 år

Inre ytskikt 10 år

Styr och regler 20 år

Hiss 30 år

Ventilation 30 år

Sprinkler 20 år

Köksinredning 30 år

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

9 (15)

Värme 40 år
Badrum 30 år
Fönster och dörrar 40 år
Solceller 30 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

10 (15)

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har inga förpliktelser att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med de förenklingsregler som finns i K3 kap. 28 punkt 18-22. Upab tryggar pensioner genom överföring av medel till en pensionsstiftelse. En avsättning redovisas endast om stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. Överstiger stiftelsens förmögenhet förpliktelsen får inte någon tillgång redovisas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

2025061217876

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

11 (15)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses beskattat eget kapital samt den s k "eget kapitalandelen" av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkast. på sysselsatt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Med sysselsatt kapital avses balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader av finansiella kostnader.

Not 1 Anställda och personalkostnader

		2024	2023
Medelantalet anställda			
Män (kvinnor)	26	(12)	25
	26	(12)	25

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 530	1 476
Övriga anställda	11 058	10 503
	12 587	11 979

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	381	378
Pensionskostnader för övriga anställda	990	964
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 026	4 316
	5 396	5 658

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	42 %	42 %
Andel män i styrelsen	58 %	58 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	28 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	72 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en uppsägningstid om sex (6) månader från VD:s sida och tolv (12) månader från företagets sida. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner som gäller vid uppsägningstidpunkten. Utbetalningstakten styrs av VD:n. Avgångsvederlaget avräknas mot andra inkomster från ny anställning. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida utgår inget avgångsvederlag.

2025061217877

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

12 (15)

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	147	-58
Lämnade kc-bidrag	-17 300	-10 300
Återföring periodiseringsfond	1 431	
	-15 722	-10 358

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27	27
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27	27
Ingående avskrivningar	-19	-10
Årets avskrivningar	-8	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27	-19
Utgående redovisat värde	0	8

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 519	159 665
Inköp	754	1 118
Försäljningar/utrangeringar	-1 325	-188
Omklassificeringar	0	-76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 948	160 519
Ingående avskrivningar	-62 374	-58 336
Försäljningar/utrangeringar	583	167
Omklassificeringar	0	2
Årets avskrivningar	-4 219	-4 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 009	-62 374
Utgående redovisat värde	93 939	98 145
Taxeringsvärden byggnader	93 600	93 600
Taxeringsvärden mark	25 886	25 886
	119 486	119 486

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	84	1 066
Nedlagda utgifter	1 657	419
Omklassificeringar	-919	-1 401
	822	84

2025061217878

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

13 (15)

2025061217879

Not 6 Förbättringsutgift på annan fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792	559
Inköp	0	233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792	792
Ingående avskrivningar	-437	-338
Årets avskrivningar	-152	-99
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589	-437
Utgående redovisat värde	203	355

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 782	12 935
Inköp	1 045	1 700
Försäljningar/utrangeringar	-3 094	-1 929
Omklassificeringar	0	76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 733	12 782
Ingående avskrivningar	-9 279	-10 137
Försäljningar/utrangeringar	3 021	1 910
Omklassificeringar	0	2
Årets avskrivningar	-1 178	-1 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 436	-9 279
Utgående redovisat värde	3 296	3 503

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar på koncernkonto	50 779	43 472
Långfristig skuld koncernföretag	-5 316	-6 855
Upplupen intäkt och ränta bank	0	-211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 463	36 406
Utgående redovisat värde	45 463	36 406

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

14 (15)

2025061217880

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826	826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826	826
Utgående redovisat värde	826	826

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	26 873
årets vinst	32
	26 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 905
	26 905

Not 11 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	630	777
Periodiseringsfond 2018	0	1 431
	630	2 208
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8	28

Not 12 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller senare än ett år men före fem år	11 399	13 326
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	75 770	76 959
	87 170	90 285

Umeå Parkerings AB
Org.nr 556131-0573

15 (15)

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Umeå Kommunföretag AB med organisationsnummer 556051-9562 med säte i Umeå.

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Enander
Ordförande

Åsa Ågren Wikström

Marianne Löfstedt

Anita Boström Berglund

Johan Stål

Björn Johansson

Nils-Erik Pettersson

Annika Ljungblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

2025061217881

Robin Enander

Robin Enander
Date: 2025-03-26 09:54 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: robin.enander@umea.se

Åsa Ågren Wikström

Åsa Ågren Wikström
Date: 2025-03-26 11:49 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: asa.agren.wikstrom@umea.se

Annika Ljungblad

Annika Ljungblad
Date: 2025-03-26 13:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: annika.ljungblad@upab.se

Björn Johansson

Björn Johansson
Date: 2025-03-26 17:54 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: bjorn.johansson@upab.se

Johan Stål

Johan Stål
Date: 2025-03-26 23:08 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: johan.stal@umea.se

Nils-Erik Pettersson

Nils-Erik Pettersson
Date: 2025-03-26 23:17 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Projektör
Signed via account: nipe@petterssondata.se

Marianne Löfstedt

Marianne Löfstedt
Date: 2025-03-27 09:41 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: marianne.lofstedt@umea.se

Anita Boström Berglund

Anita Boström Berglund
Date: 2025-03-28 15:27 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Sturelseledamot
Signed via account: makbo@hotmail.se

Joakim Åström

Joakim Åström
Date: 2025-04-02 11:14 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: joakim.astrom@se.ey.com

2025061217882



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Parkerings Aktiebolag, org.nr 556131-0573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Parkerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Parkerings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Parkerings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Umeå Parkerings Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Parkerings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

2025061217885

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 09:13:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: BEBFJ-IUW25-P73UD-QWYL8-Q7EYK-HNMS8