

# Årsredovisning

## Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2024-09-03

  
Jenny Bengtsson

# Årsredovisning

---

## Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet, Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>
Nettoomsättning	965	1 110	1 503	1 475
Resultat efter finansiella poster	-17	7 616	284	84
Soliditet %	69	56	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	667 428	7 615 519	<b>8 332 947</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		7 615 519	-7 615 519	<b>0</b>
Årets resultat			-16 978	<b>-16 978</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>8 282 947</b>	<b>-16 978</b>	<b>8 315 969</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 282 947
Årets resultat	-16 978
<i>Summa</i>	<b>8 265 969</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	7 465 969
<i>Summa</i>	<b>8 265 969</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01  
2024-04-30

2022-05-01  
2023-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		964 551	1 109 682
Övriga rörelseintäkter		–	1 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 551</b>	<b>1 110 802</b>

## Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-517 093	-485 994
Övriga externa kostnader		-62 147	-189 427
Personalkostnader	2	-152 178	-162 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 881	-121 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-835 299</b>	<b>-960 144</b>

**Rörelseresultat** **129 252** **150 658**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		–	7 670 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 604	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 834	-205 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 230</b>	<b>7 464 861</b>

**Resultat efter finansiella poster** **-16 978** **7 615 519**

**Resultat före skatt** **-16 978** **7 615 519**

**Årets resultat** **-16 978** **7 615 519**

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 991 446

6 095 327

Summa materiella anläggningstillgångar

5 991 446

6 095 327

**Summa anläggningstillgångar**

**5 991 446**

**6 095 327**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

217 030

217 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 946

–

Summa kortfristiga fordringar

275 976

217 030

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 805 338

8 637 556

Summa kassa och bank

5 805 338

8 637 556

**Summa omsättningstillgångar**

**6 081 314**

**8 854 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 072 760**

**14 949 913**

2024100907049

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 282 947

667 428

Årets resultat

-16 978

7 615 519

*Summa fritt eget kapital*

8 265 969

8 282 947

**Summa eget kapital**

**8 315 969**

**8 332 947**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 707 668

5 326 423

Övriga skulder

4

802 632

979 164

**Summa långfristiga skulder**

**3 510 300**

**6 305 587**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

109 620

109 620

Leverantörsskulder

4 965

30 851

Skatteskulder

37 020

36 692

Övriga skulder

1 856

9 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 030

124 654

**Summa kortfristiga skulder**

**246 491**

**311 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 072 760**

**14 949 913**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 193 984	9 368 990
Försäljningar/utrangeringar	–	-4 175 006
Utgående anskaffningsvärden	5 193 984	5 193 984
Årets avskrivningar	103 881	121 764

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 071 820	4 887 943
--	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar	5 475 000	5 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 475 000</b>	<b>5 475 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

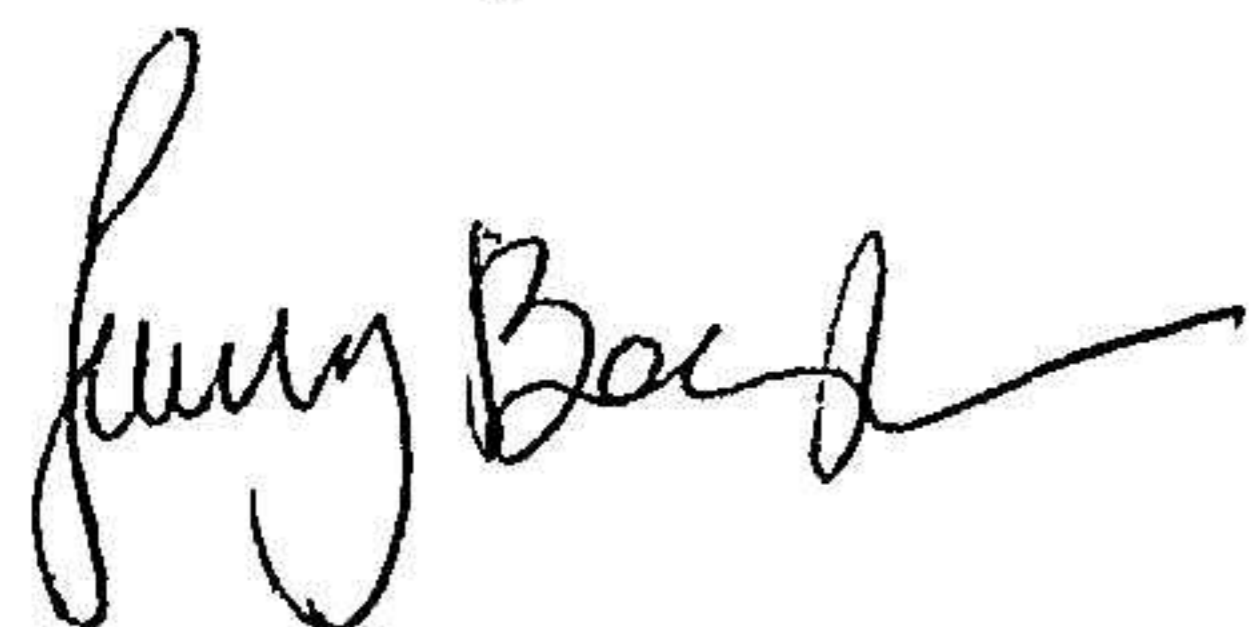
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

2024100907052

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg



Jenny Bengtsson

2024-09-03