

# Årsredovisning

för

Fastigheten A7 AB

Org.nr. 556965-0293

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

Fastigheten A7 AB (556965-0293)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlskrona, 2024-06-27

Johan, Styrelseledamot

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling av egna fastigheter. Bolaget ägs av Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	880	952	1 087	847
Resultat efter finansiella poster	-160	88	382	-6
Balansomslutning	5 429	6 977	6 601	10 687
Soliditet (%)	43,2	52,3	53,0	31,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 597	-160	3 486
Uppskjuten skatteskuld	0	0	0	0
Andra uppskrivna anläggningstillgångar än byggnader och mark	0	-1 383	0	-1 383
Uppskjuten skattefordran	0	243	0	243
Belopp vid årets utgång	50	2 457	-160	2 346

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 457
Årets resultat	-160
Summa	2 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 296
Summa	2 296

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, hyresintäkter mm</b>			
Nettoomsättning		880	952
Övriga rörelseintäkter		0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>880</b>	<b>1 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-787	-433
Personalkostnader		-123	-286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126	-118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 037</b>	<b>-837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157</b>	<b>215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160</b>	<b>88</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160</b>	<b>88</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27
Övriga skattekostnader		0	5
<b>Årets resultat</b>		<b>-160</b>	<b>65</b>

2024072306238

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 974	6 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 974</b>	<b>6 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 974</b>	<b>6 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13	33
Övriga fordringar		55	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67</b>	<b>58</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		387	436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>387</b>	<b>436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455</b>	<b>493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 429</b>	<b>6 977</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 457	3 531
Årets resultat		-160	65
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 296</b>	<b>3 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 346</b>	<b>3 647</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	243
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>243</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 869	2 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 869</b>	<b>2 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		116	122
Skatteskulder		17	111
Övriga skulder		0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80	179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214</b>	<b>418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 429</b>	<b>6 977</b>

2024072306239

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2	50

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat från K3 till K2 för att harmonisera med övriga företag i koncernen.

## Not 2 – Byggnader och mark

### Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 754	5 754
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 754</b>	<b>5 754</b>
Ingående avskrivningar	-684	-595
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-96	-89
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-780</b>	<b>-684</b>
Ingående uppskrivningar	1 500	0
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Ingående nedskrivningar	-87	-58
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	87	0

	2023-12-31	2022-12-31
Årets nedskrivningar	-1 500	-29
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-87</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 974</b>	<b>6 483</b>

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastigheten Ankan 7 har ett taxerat värde på 8 984 000 kr, varav mark 1 984 000 kr.

2024072306240

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona



Johan Christenson

2024-06-27

Styrelseledamot