

# ÅRSREDOVISNING

för

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

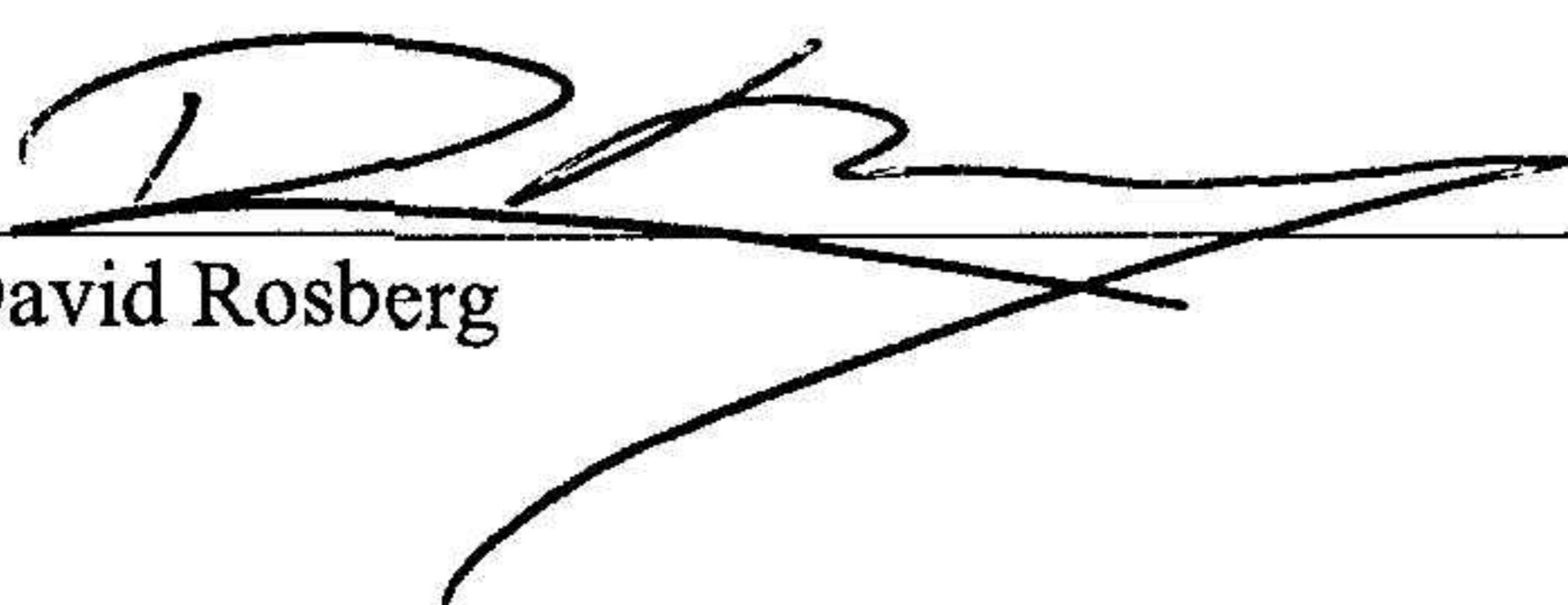
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i BayWa r.e. Nordic AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30

  
David Rosberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, utveckla, förvärva, bygga, uppföra och driva produktionsanläggningar för förnyelsebar energi samt idka därmed förenlig verksamhet, inklusive att köpa, äga och sälja aktier i dotterbolag.

**Säte**

Bolagets säte är i Skåne län, Malmö kommun.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

BayWa r.e. Nordic AB är ett helägt dotterbolag till det tyska bolaget BayWa r.e. AG, HRB 264823, med säte i München.

**Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget är fortsatt i en expansiv fas och bygger en organisation för framtiden, vilket även återspeglas i ökning av antalet anställda som ökar från 33 till 37 anställda per bokslutsdagen.

Bolaget har under året fortsatt ansvara för byggnationen av projekt Furuby som omfattar 10 st vindkraftverk om sammanlagt 62 MW.

Byggnationen har under 2024 färdigställts och slutbetalning sker under 2025. Projektet intäktsförs genom successiv vinstavräkning fram till att projektet är slutlevererat.

Bolaget har under året anskaffat fem lagerbolag för utveckling av projekt.

Bolaget har under året skrivit ned projekt Hedared.

Bolaget har under året avyttrat tre projektbolag som blivit nedlagda.

Bolagets fortsatta finansiering är säkerställd och de koncerninterna kortfristiga lånen förlängs automatiskt med 12 månader i taget.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27 998	8 477	65 830	926 466	413 119
Res. efter finansiella poster	-46 728	-36 955	-14 889	387 945	39 436
Balansomslutning	412 823	314 029	437 081	704 017	916 475
Soliditet (%)	6,48	22,10	21,81	51,90	5,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 058 129	310 206	69 418 335
Balanseras i ny räkning		310 206	-310 206	0
Årets resultat			-42 657 155	-42 657 155
Belopp vid årets utgång	50 000	69 368 335	-42 657 155	26 761 180

## BayWa r.e. Nordic AB

Org.nr. 556970-1377

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets förlust

69 368 335  
-42 657 155  
26 711 180

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

26 711 180  
26 711 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 997 770	8 477 088
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		14 431 610	7 681 468
Övriga rörelseintäkter		14 518 004	14 674 411
		<u>56 947 384</u>	<u>30 832 967</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 660 199	-27 428 435
Personalkostnader	3	-47 413 793	-37 564 392
Övriga rörelsekostnader	4	-4 212 416	-6 200 892
		<u>-82 286 408</u>	<u>-71 193 719</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-25 339 024	-40 360 752
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-15 462 330	4 212 902
Ränteintäkter från koncernföretag		11 563 824	8 859 296
Ränteintäkter		26 710	101 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 817 281	-87 583
Räntekostnader till koncernföretag		-15 699 830	-9 680 385
		<u>-21 388 907</u>	<u>3 405 278</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 727 931	-36 955 474
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 031 252
Erhållna koncernbidrag		4 475 000	1 117 600
		<u>4 475 000</u>	<u>34 148 852</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-42 252 931	-2 806 622
Skatt på årets resultat	7	-404 224	3 116 828
<b>Årets resultat</b>		<u>-42 657 155</u>	<u>310 206</u>

ank=20250708;2025071012401

**BayWa r.e. Nordic AB**  
Org.nr. 556970-1377

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	86 595 653	81 722 041
Fordringar hos koncernföretag	9	133 320 678	0
Uppskjuten skattefordran	10	<u>2 717 215</u>	<u>3 116 828</u>
		222 633 546	84 838 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		222 633 546	84 838 869
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbeten för annans räkning		<u>31 723 005</u>	<u>17 291 828</u>
		31 723 005	17 291 828
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 228	220 654
Fordringar hos koncernföretag		125 453 213	157 849 637
Aktuell skattefordran		1 877 788	1 877 788
Övriga fordringar		26 103	387 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>30 451 031</u>	<u>51 261 732</u>
		157 813 363	211 597 441
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>652 707</u>	<u>300 900</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		652 707	300 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		190 189 075	229 190 169
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>412 822 621</b>	<b>314 029 038</b>

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12	<u>50 000</u> 50 000	<u>50 000</u> 50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		69 368 335	69 058 129
Årets resultat		<u>-42 657 155</u>	<u>310 206</u>
		26 711 180	69 368 335
<b>Summa eget kapital</b>		<u>26 761 180</u>	<u>69 418 335</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	0	0
Övriga avsättningar		<u>22 673 494</u>	<u>20 861 436</u>
<b>Summa avsättningar</b>		22 673 494	20 861 436
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	13	<u>138 172 030</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		138 172 030	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 892 006	2 087 661
Skulder till koncernföretag		203 952 369	189 423 167
Övriga skulder	12	3 455 005	18 498 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 916 537</u>	<u>13 739 953</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		225 215 917	223 749 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>412 822 621</b>	<b>314 029 038</b>

## BayWa r.e. Nordic AB

Org.nr. 556970-1377

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Pågående tjänsteuppdrag*

###### *Uppdrag på löpande räkning*

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

###### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

##### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Pågående utvecklingsprojekt redovisas som Pågående arbeten för annans räkning. I anskaffningsvärdet har direkta och indirekta utgifter ökat anskaffningsvärdet. Förutsättningarna för projekten analyseras löpande och vid behov skrivs värdet delvis eller helt ned.

## BayWa r.e. Nordic AB

Org.nr. 556970-1377

### NOTER

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### *Ersättningar till anställda*

##### *Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER****Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Per bokslutsdagen finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

**Successiv vinstavräkning**

Successiv vinstavräkning innehåller en komponent av osäkerhet. Det kan inträffa oförutsedda händelser som påverkar det slutliga resultatet i projektet där kostnaden kan bli både högre och lägre än förväntat.

Svårigheterna att bedöma resultat är särskilt stora i början av byggnationer och för byggnationer som löper över lång tid. Reservation för förluster görs så snart dessa är kända.

<b>Not 3</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	35,50	28,10
<b>Not 4</b>	<b>Övriga rörelsekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Kursförluster	4 212 416	6 200 891
		<u>4 212 416</u>	<u>6 200 891</u>
<b>Not 5</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Utdelning	10 866	4 712 902
	Nedskrivningar	-15 473 196	-500 000
		<u>-15 462 330</u>	<u>4 212 902</u>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Övriga räntekostnader	1 817 281	87 583
		<u>1 817 281</u>	<u>87 583</u>

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER**

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-4 611	0
	Uppskjuten skatt	<u>-399 613</u>	<u>3 116 828</u>
	Summa redovisad skatt	-404 224	3 116 828
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-42 252 931	-2 806 622
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	8 704 104	578 164
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 411 648	-256 133
	Ej skattepliktiga intäkter	7 741	2 932 117
	Skattemässiga justeringar	399 613	92 594
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-132 006
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-5 314
	Skatt hänförlig till tidigare år	-4 611	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-5 699 810	-3 209 422
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-399 613</u>	<u>3 116 828</u>
	Summa redovisad skatt	-404 224	3 116 828

ank=20250708;2025071012407

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER****Not 8 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag Org.nummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
BayWa r.e. Scandinavia AB 556885-6503 Malmö	1 000 100,00%	2 405 472 -5 891	15 900 000
Stormon Energi AB 556881-9576 Malmö	500 100,00%	23 466 062 -2 256 611	32 161 400
BayWa r.e. Hedared Vindkraft AB 559248-2151 Malmö	50 000 100,00%	339 280 -7 689	50 000
BayWa r.e. Ryningsnäs Vindkraft AB 559300-9466 Malmö	50 000 100,00%	41 045 -3 662	55 000
Aurum HoldCo Oy 3283682-2 Helsingfors	2 500 100,00%	600 073 -1 619 127	7 987 395
Vaggeryds Vindbrukspark AB 556753-3301 Jönköping	99 100,00%	136 328 -32 539	31 980 693
BayWa r.e. Tervola Oy 3299878-4 Helsingfors	2 500 100,00%	12 073 -4 743	74 111
BayWa r.e. Vaala Oy 3299851-4 Helsingfors	2 500 100,00%	12 073 -4 743	74 111
BayWa r.e. Gamla Storbäcken AB 559500-1099 Malmö	25 000 100,00%	25 000 0	25 000
BayWa r.e. Grön AB 559500-1073 Malmö	25 000 100,00%	25 000 0	25 000
BayWa r.e. Gul AB 559500-1065 Malmö	25 000 100,00%	25 000 0	25 000
BayWa r.e. Ryamon AB 559500-1081 Malmö	25 000 100,00%	25 000 0	25 000
BayWa r.e. Stortjärnen AB 559500-1057 Malmö	25 000 100,00%	25 000 0	25 000

**BayWa r.e. Nordic AB**

Org.nr. 556970-1377

**NOTER**

ank=20250708;2025071012409

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	139 688 245	107 266 778
Inköp	22 158 866	32 421 467
Försäljningar/utrangeringar	-1 812 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 035 053	139 688 245
Ingående nedskrivningar	-57 966 204	-57 466 204
Årets nedskrivningar	-15 473 196	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 439 400	-57 966 204
Utgående redovisat värde	86 595 653	81 722 041

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	161 849 129
	Omklassificeringar	133 320 678	-161 849 129
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 320 678	0
	Utgående redovisat värde	133 320 678	0

En del av koncerninterna fordringar är omklassificerade till långfristiga fordringar.

Not 10	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	-15 579 718	3 209 422
	Aktiverad ränta för pågående projekt	2 389 356	-492 207
		2 717 215	449 487
			3 116 828

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	389 396	466 781
	Medlemsavgifter	412 857	0
	Övriga förutbetalda kostnader	182 217	250 382
	Upplupen kontraktstintäkt	29 466 561	50 544 569
		30 451 031	51 261 732

Not 12	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
	Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till koncernföretag	138 172 030	0

En del av koncerninterna skulder är omklassificerade till långfristiga skulder.

# BayWa r.e. Nordic AB

Org.nr. 556970-1377

## NOTER

Not 14	Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Avdragen skatt och Sociala avgifter	1 537 059	1 299 686
	Tilläggsköpeskilling för aktier i dotterbolag	0	17 198 800
	Momsskuld	1 917 946	0
		<hr/> 3 455 005	<hr/> 18 498 486

## Not 15 Koncernförhållanden


Bolaget är dotterbolag till BayWa r.e. AG, org.nr. HRB 264823, säte München, Tyskland

## Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



David Rosberg  
Verkställande direktör  
2025-06-11



Lorenzo Palombi  
2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2025

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BayWa r.e. Nordic AB, org.nr 556970-1377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BayWa r.e. Nordic AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BayWa r.e. Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BayWa r.e. Nordic AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BayWa r.e. Nordic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor