

Årsredovisning

för

Bergegård Fastighets AB

559191-8668

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergellärd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 juni 2024

~~Robert Carlund~~

Hans Johansson

Årsredovisning
för
Bergegård Fastighets AB
559191-8668
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bergellärd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått nya ägare och i samband med det här har firman ändrats till Bergellärd Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 041	669	566	646
Resultat efter finansiella poster	-475	-256	-95	18
Soliditet (%)	neg	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 815	97 624	214 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 624	-97 624	0
Årets resultat			-475 076	-475 076
Belopp vid årets utgång	50 000	164 439	-475 076	-260 637

Det registrerade aktiekapitalet är förbrukat, men bolaget räknar med att göra vinster i framtiden och dessutom finns det övertvärden i den ägda fastigheten.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	164 439
årets förlust	-475 076
	-310 637
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-310 637
	-310 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 041 325	668 910
Övriga rörelseintäkter	106 130	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 147 455	668 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-796 752	-449 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 198	-287 779
Summa rörelsekostnader	-1 092 950	-737 033
Rörelseresultat	54 505	-68 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 331	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 651	-187 562
Summa finansiella poster	-529 320	-187 562
Resultat efter finansiella poster	-474 815	-255 685

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	469 000
Lämnade koncernbidrag	0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	0	379 000
Resultat före skatt	-474 815	123 315

Skatter

Skatt på årets resultat	-261	-25 691
Årets resultat	-475 076	97 624

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 192 360

8 478 341

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 848

11 727

Summa materiella anläggningstillgångar

8 221 208

8 490 068

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

319 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

319 000

Summa anläggningstillgångar

8 221 208

8 809 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

40 543

Övriga fordringar

879

13 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 276

25 699

Summa kortfristiga fordringar

18 155

79 799

Kassa och bank

Kassa och bank

123 852

7 899

Summa kassa och bank

123 852

7 899

Summa omsättningstillgångar

142 007

87 698

SUMMA TILLGÅNGAR

8 363 215

8 896 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 439

66 815

Årets resultat

-475 076

97 624

Summa fritt eget kapital

-310 637

164 439

Summa eget kapital

-260 637

214 439

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 279 500

8 250 000

Skulder till koncernföretag

0

115 000

Summa långfristiga skulder

8 279 500

8 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 300

170 000

Leverantörsskulder

22 933

72 566

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

135 661

0

Skatteskulder

5 608

71 038

Övriga skulder

149

149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 701

3 574

Summa kortfristiga skulder

344 352

317 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 363 215

8 896 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 532 705	9 315 636
Inköp	0	217 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 532 705	9 532 705
Ingående avskrivningar	-1 054 364	-772 702
Årets avskrivningar	-285 981	-281 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 345	-1 054 364
Utgående redovisat värde	8 192 360	8 478 341

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 588	30 588
Inköp	27 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 926	30 588
Ingående avskrivningar	-18 861	-12 744
Årets avskrivningar	-10 217	-6 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 078	-18 861
Utgående redovisat värde	28 848	11 727

2024062816301

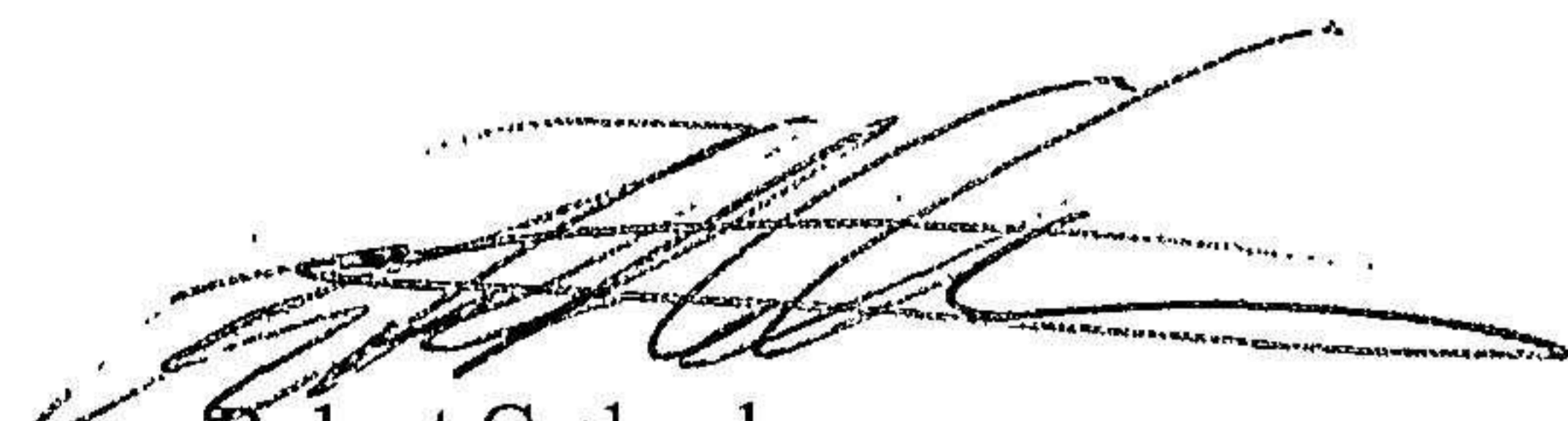
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

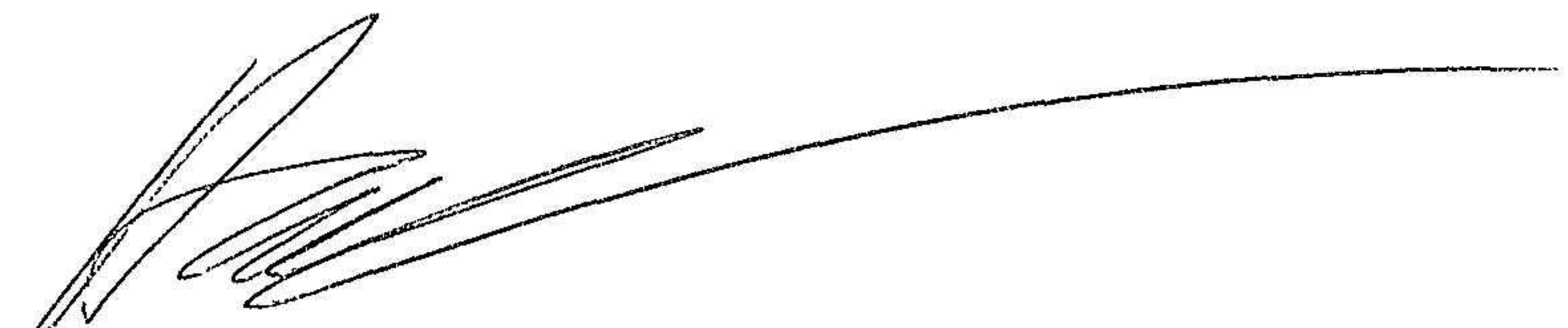
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 000	0
Avgående fordringar	-319 000	0
Omklassificeringar	0	319 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	319 000
Utgående redovisat värde	0	319 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	7 594 300	6 970 000
	7 594 300	6 970 000

Göteborg den 7 juni 2024


Robert Carlund
Ordförande


Hans Johansson