

**Årsredovisning**  
för  
**Parkfast Arena Hotellfastighets AB**  
556916-2943

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Parkfast Arena Hotellfastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30



Victor-Manuel Persson

Styrelsen för Parkfast Arena Hotellfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sedan våren 2015 har hyresgästen Hotel Malmö Arena AB bedrivit sin hotellverksamhet i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen Hotel Malmö Arena AB har drabbats hårt av den pågående Covid-19 pandemin och under året har avtal om hyresbefrielse under perioden januari-september undertecknats. Under året har bolaget sökt och erhållit ca 7 000 tkr i omställningsstöd.

Under året har moderbolaget Parkfast Arena Holding AB ingått ett aktieöverlåtelseavtal om att sälja samtliga aktier i bolaget till Doxa Aktiebolag (556301-7481). Överlåtelse har skett 2022-02-28.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av Coronaviruset har vi särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet på längre sikt kan komma påverka bolagets framtida utveckling och de risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vår bedömning är att publika evenemang kommer kunna genomföras först under andra kvartalet 2022. Detta i kombination med fortsatta mötes- och reserestriktioner innebär att de ekonomiska effekterna av Coronaviruset fortsatt kommer påverka ekonomin och bolagets största hyresgäst Hotel Malmö Arena AB negativt under delar verksamhetsåret 2022.

I enlighet med det aktieöverlåtelseavtal som tecknades under 2021 har Doxa Aktiebolag (556301-7481) tillträtt aktierna 2022-02-28.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parkfast Arena Holding AB, org. nr 556688-3640 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	14 408	12 860	33 033	28 640	25 085
Resultat efter finansiella poster	-1 459	-207	13 855	13 181	11 135
Balansomslutning	637 030	546 331	420 102	377 372	302 537
Soliditet (%)	1,7	2,4	3,2	3,4	2,7
Avkastning på totalt kap. (%)	1,2	1,1	5,1	5,2	5,2
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	103,8	136,3	135,4

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 500 000	8 853 854	-501 929	12 851 925
Utdelning		-501 929	501 929	0
Årets resultat			-2 021 226	-2 021 226
Belopp vid årets utgång	4 500 000	8 351 925	-2 021 226	10 830 699

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 351 925
årets förlust	-2 021 226
	<b>6 330 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 330 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		14 408 285	12 860 050
Övriga rörelseintäkter		7 029 488	6 756 111
		<b>21 437 773</b>	<b>19 616 161</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 539 879	-4 499 561
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 097 272	-9 150 946
		<b>-13 637 151</b>	<b>-13 650 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>7 800 622</b>	<b>5 965 654</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>3</b>	-9 259 210	-6 204 177
		<b>-9 259 210</b>	<b>-6 172 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 458 588</b>	<b>-207 209</b>
Bokslutsdispositioner	<b>4</b>	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 458 588</b>	<b>-207 209</b>
Skatt på årets resultat		-562 638	-294 720
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 021 226</b>	<b>-501 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	318 077 861	328 740 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 879 141	29 114 149
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	274 880 794	126 692 736
		<b>618 837 796</b>	<b>484 547 010</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	734 437	501 178
		<b>734 437</b>	<b>501 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>619 572 233</b>	<b>485 048 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	47 740
Fordringar hos koncernföretag		7 279 137	5 750 000
Övriga fordringar		6 027 134	7 573 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 031 111
		<b>13 306 271</b>	<b>18 402 732</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 151 803	42 879 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 458 074</b>	<b>61 282 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>637 030 307</b>	<b>546 330 619</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4 500 000

4 500 000

**4 500 000**

**4 500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 351 926

8 853 855

Årets resultat

-2 021 226

-501 929

**6 330 700**

**8 351 926**

**Summa eget kapital**

**10 830 700**

**12 851 926**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

4 424 135

3 628 238

**Summa avsättningar**

**4 424 135**

**3 628 238**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

319 900 000

329 900 000

Skulder till koncernföretag

224 867 934

130 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**544 767 934**

**459 900 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

7 500 000

Leverantörsskulder

11 946 364

17 499 893

Skulder till koncernföretag

40 125 182

41 351 393

Aktuella skatteskulder

3 583 899

3 511 881

Övriga skulder

11 322 093

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

87 288

**Summa kortfristiga skulder**

**77 007 538**

**69 950 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**637 030 307**

**546 330 619**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

- Stommar samt mark & betong	100 år
- Stomkompletteringar och fasader	40 år
- Installationer och projektering	50 år
- Övrigt	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

##### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nedan:

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Vid denna bedömning beaktas koncernens skattesituation och en uppdaterad bedömning görs vid varje bokslut.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning av bolagets materiella anläggningstillgångar görs baserat på förväntade nyttjandetider för bolagets komponenter. I denna bedömning har bolaget även inhämtat utlåtande från extern part avseende rimligheten i komponenters nyttjandetider. En förnyad bedömning görs vid varje bokslut.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,57 %	14,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	66,14 %	98,00 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-3 606 131	-2 969 958
Övriga räntekostnader	-5 653 079	-3 234 219
	<b>-9 259 210</b>	<b>-6 204 177</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 528 739	355 328 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 528 739</b>	<b>355 328 739</b>
Ingående avskrivningar	-26 588 614	-20 726 352
Årets avskrivningar	-5 862 264	-5 862 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 450 878</b>	<b>-26 588 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 077 861</b>	<b>328 740 125</b>
Bokfört värde byggnader	291 743 861	297 606 125
Bokfört värde mark	26 334 000	31 134 000
	<b>318 077 861</b>	<b>328 740 125</b>

På balansdagen uppgår koncernens samlade marknadsvärde på förvaltningsfastigheter till 1 907 Mkr.

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 716 591	44 716 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 716 591</b>	<b>44 716 591</b>
Ingående avskrivningar	-15 602 442	-12 313 758
Årets avskrivningar	-3 235 008	-3 288 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 837 450</b>	<b>-15 602 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 879 141</b>	<b>29 114 149</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 692 736	18 510 536
Inköp	156 744 058	108 182 200
Försäljningar/utrangeringar	-8 556 000	
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 880 794</b>	<b>126 692 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 880 794</b>	<b>126 692 736</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	734 437		734 437
Skattepliktiga temporära skillnader		-4 424 135	-4 424 135
	<b>734 437</b>	<b>-4 424 135</b>	<b>-3 689 698</b>

**2020-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	501 178		501 178
Skattepliktiga temporära skillnader		-3 628 238	-3 628 238
	<b>501 178</b>	<b>-3 628 238</b>	<b>-3 127 060</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	501 178	233 259	734 437
Skattepliktiga temporära skillnader	-3 628 238	-795 897	-4 424 135
	<b>-3 127 060</b>	<b>-562 638</b>	<b>-3 689 698</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas inom fem år från balansdagen	319 900 000	329 900 000
	<b>319 900 000</b>	<b>329 900 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	224 867 934	130 000 000
	<b>224 867 934</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	40 125 182	41 351 393
	<b>40 125 182</b>	<b>41 351 393</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	340 800 000	340 800 000
	340 800 000	340 800 000

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Parkfast Arena Holding AB med organisationsnummer 556688-3640 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3874 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2022-06-2<sup>a</sup>



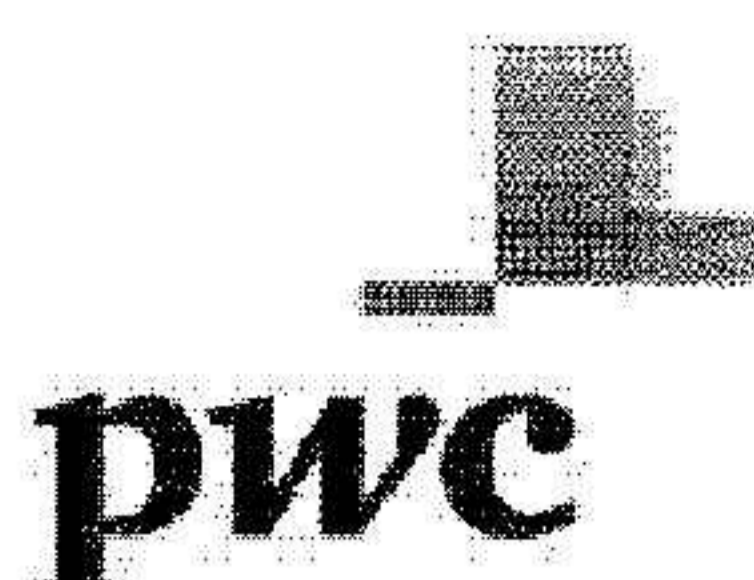
Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datering såsom framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB 2022-06-30



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkfast Arena Hotellfastighets AB, org.nr 556916-2943

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkfast Arena Hotellfastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkfast Arena Hotellfastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkfast Arena Hotellfastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena Hotellfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

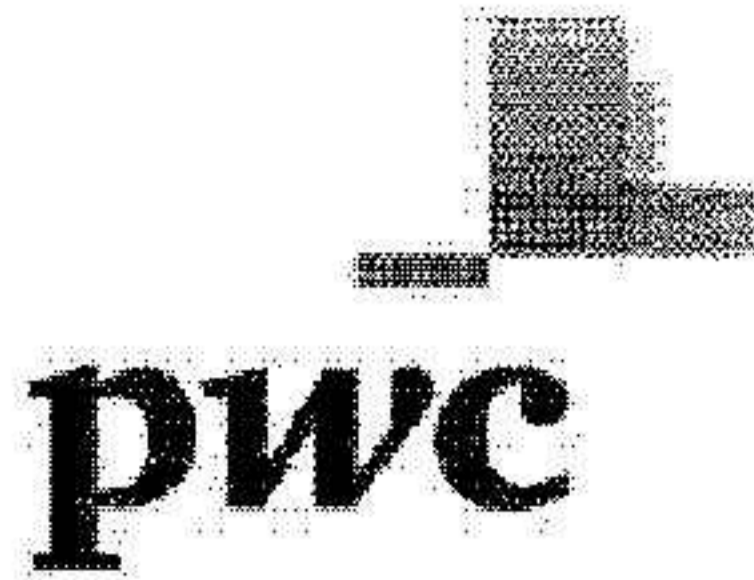
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Parkfast Arena Hotellfastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

1 av 2



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena Hotellfastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2022-06-30 11:20:15 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post