

# Årsredovisning

för

## Mjällbyhus AB

559249-0592

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjällbyhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-04-27



Liliana Westerback

# Årsredovisning

för

## Mjällbyhus AB

559249-0592

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Mjällbyhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i form av bed and breakfast. Stugor finns för säsonguthyrning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	2 679	1 183	663
Resultat efter finansiella poster	1 103	-289	-1 212
Soliditet (%)	23,0	0,5	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har under året ökat med 126% vilket främst beror på ökade intäkter för hotellrum men beror även på ökade intäkter för stughyror.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp vid årets början	25 000	287 620	-288 967	23 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-288 967	288 967	0
Årets resultat			1 102 533	1 102 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 347</b>	<b>1 102 533</b>	<b>1 126 186</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000).

N

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 347
årets vinst	1 102 533
	<b>1 101 186</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	601 186
	<b>1 101 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SW

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 679 198	1 183 028
Övriga rörelseintäkter		332 076	314 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 011 274</b>	<b>1 497 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-301 756	-385 831
Övriga externa kostnader		-862 716	-593 994
Personalkostnader	2	-566 886	-660 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 001	-67 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 799 359</b>	<b>-1 708 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 211 915</b>	<b>-211 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 382	-77 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 382</b>	<b>-77 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 102 533</b>	<b>-288 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 102 533</b>	<b>-288 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 102 533</b>	<b>-288 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 179 624	4 159 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 551	22 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	429 310	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 790 485</b>	<b>4 182 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 790 485</b>	<b>4 182 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 450	0
Övriga fordringar		29 463	59 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 497	29 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 410</b>	<b>89 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 788	31 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 788</b>	<b>31 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 198</b>	<b>121 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 892 683</b>	<b>4 303 581</b>

N

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 347	287 620
Årets resultat		1 102 533	-288 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 101 186</b>	<b>-1 347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 126 186</b>	<b>23 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 960 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 507 175	1 979 000
Övriga skulder		0	78 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 467 175</b>	<b>4 057 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	0
Leverantörsskulder		82 023	36 574
Övriga skulder		79 484	97 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 815	88 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 322</b>	<b>222 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 892 683</b>	<b>4 303 581</b>

N

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 260 473	4 260 473
Inköp	81 805	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 342 278</b>	<b>4 260 473</b>
Ingående avskrivningar	-100 723	-38 796
Årets avskrivningar	-61 931	-61 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 654</b>	<b>-100 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 179 624</b>	<b>4 159 750</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Inköp	165 024	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 924</b>	<b>29 900</b>
Ingående avskrivningar	-7 303	-1 323
Årets avskrivningar	-6 070	-5 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 373</b>	<b>-7 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 551</b>	<b>22 597</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	429 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 310	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 310</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 487 175	4 057 029
	<b>3 487 175</b>	<b>4 057 029</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Boalget är ett helägt dotterbolag till Toliwe AB, org. nr 559255-8075, med säte i Sölvesborg.

**Not 8 Ställda säkerheter**

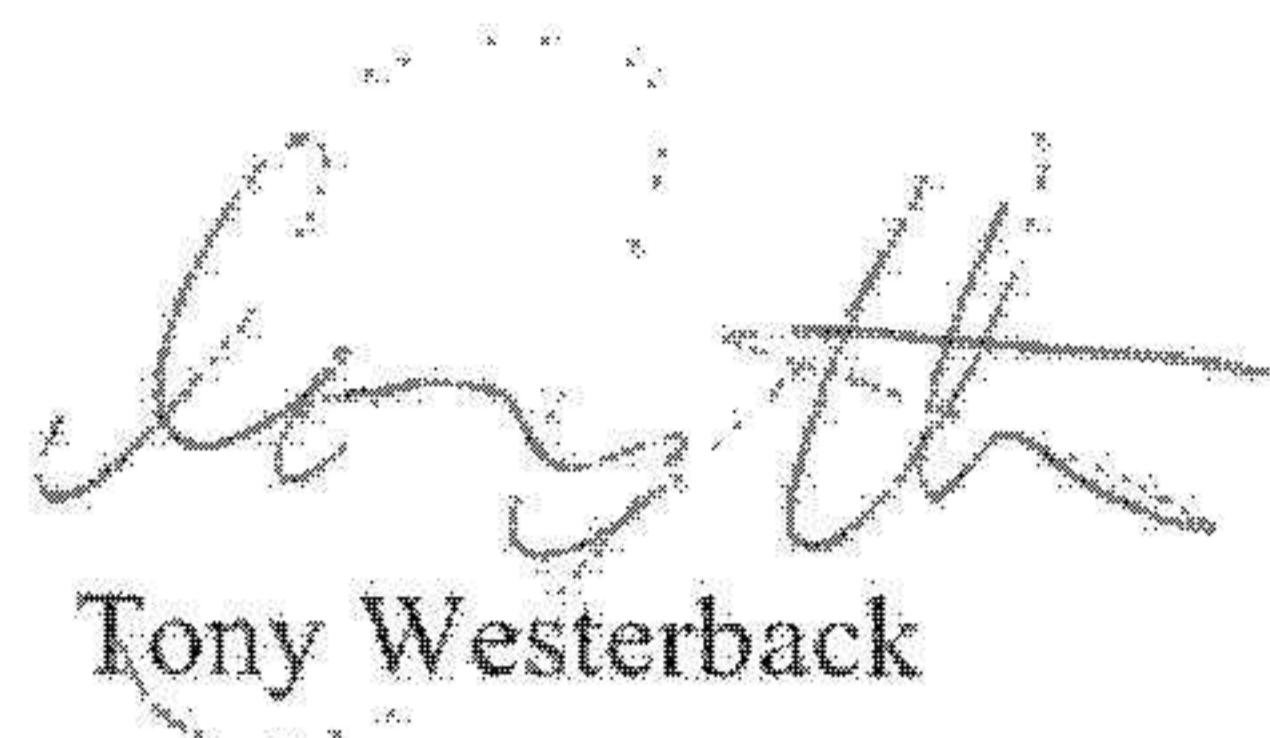
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

N

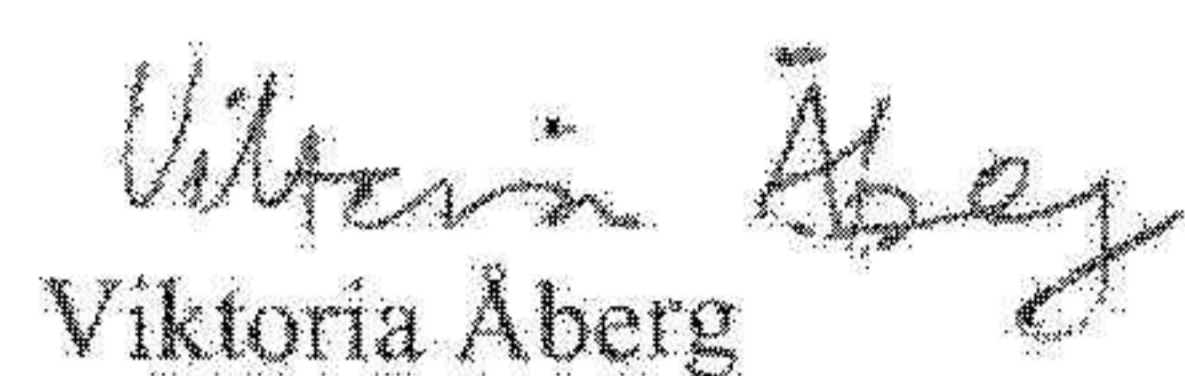
Sölvesborg 2023-04-20



Liliana Westerback  
Verkställande direktör



Tony Westerback



Viktoria Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04- ~~27~~



Sandra Winqvist  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjällbyhus AB

Org.nr. 559249 - 0592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mjällbyhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjällbyhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjällbyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjällbyhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mjällbyhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 april 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Sandra Vinqvist  
Auktoriserad revisor