

2023033001882

*Kopie*

Årsredovisning för  
**Er bil fastighet 3 AB**  
559339-1344

Räkenskapsåret  
**2021-10-06 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Er bil fastighet 3 AB, 559339-1344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö kommun.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:	
Årets resultat	1 290
Totalt	1 290
Balanseras i ny räkning	1 290
Summa	1 290

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023033001883

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-06- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		331 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>331 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-248 422
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-73 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 750</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		1 290
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>1 290</b>

2023033001884

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	4 201 829
Summa materiella anläggningstillgångar		4 201 829
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 201 829
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		7 710
Summa kortfristiga fordringar		7 710
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		115 016
Summa kassa och bank		115 016
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		122 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 324 555

2023033001885

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 290
Summa fritt eget kapital		1 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 290</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		4 230 000
Summa långfristiga skulder		4 230 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		26 380
Skatteskulder		6 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 660
Summa kortfristiga skulder		68 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 324 555</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 275 075
	<u>4 275 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-73 246
	<u>-73 246</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 201 829</b>
Taxeringsvärde byggnad	1 522 000
Taxeringsvärde mark	553 000
	<u>2 075 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga

## Underskrifter

Nässjö den 28 februari 2023

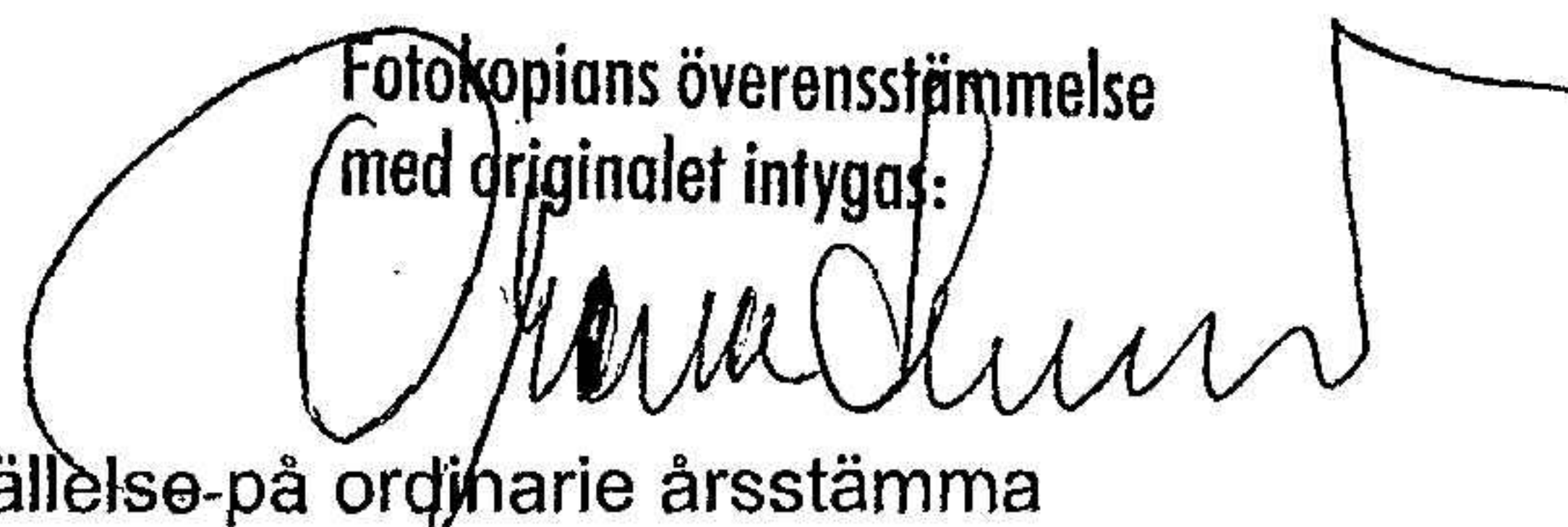


Kjell Carlsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er bil fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 28 februari 2023



Kjell Carlsson  
Styrelseledamot