

**Årsredovisning**  
för  
**Arctic Luleå Hotel AB**  
556248-1225

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hedman, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Arctic Luleå Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arctic Hotel Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hedmans Invest AB	18 000	18 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	21 812	20 736	17 206	6 551
Resultat efter finansiella poster	1 010	849	2 109	-2 373
Soliditet (%)	14,5	12,1	10,3	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	222 492	37 852	2 060 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 852	-37 852	0
Årets resultat			64 132	64 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>260 344</b>	<b>64 132</b>	<b>2 124 476</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 344
årets vinst	64 132
	<b>324 476</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 476
	<b>324 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		21 812 177	20 736 164
Övriga rörelseintäkter		234 631	272 984
		<b>22 046 808</b>	<b>21 009 148</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och förnödenheter		-3 633 738	-3 463 378
Övriga externa kostnader		-6 159 995	-6 983 800
Personalkostnader	2	-7 130 479	-6 178 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 858 212	-2 729 487
Övriga rörelsekostnader		-119 064	-101 153
		<b>-19 901 488</b>	<b>-19 456 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 145 320</b>	<b>1 552 697</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6 673	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244 230	96 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 386 215	-799 807
		<b>-1 135 312</b>	<b>-703 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 010 008</b>	<b>849 227</b>
Bokslutsdispositioner	3	-927 547	-800 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 461</b>	<b>49 227</b>
Skatt på årets resultat		-18 329	-11 375
<b>Årets resultat</b>		<b>64 132</b>	<b>37 852</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 749 257

16 724 047

Inventarier

5

9 445 791

11 475 713

**27 195 048**

**28 199 760**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 006 673

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000

5 000

**4 011 673**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 206 721**

**28 204 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Handelsvaror och förnödenheter

44 297

64 082

**44 297**

**64 082**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

789 270

796 299

Övriga fordringar

33 620

211 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

334 705

294 989

**1 157 595**

**1 302 936**

##### *Kassa och bank*

3 912 028

7 010 823

**Summa omsättningstillgångar**

**5 113 920**

**8 377 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 320 641**

**36 582 601**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		260 344	222 492
Årets resultat		64 132	37 852
		<b>324 476</b>	<b>260 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 124 476</b>	<b>2 060 344</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	3 945 792	3 018 245
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		25 815 000	26 835 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 815 000</b>	<b>26 835 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		1 020 000	1 020 000
Förskott från kunder		36 159	43 427
Leverantörsskulder		1 354 753	2 443 214
Aktuella skatteskulder		16 173	16 005
Övriga skulder		744 807	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 263 481	1 146 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 435 373</b>	<b>4 669 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 320 641</b>	<b>36 582 601</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Fordringar och övriga finansiella instrument har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Medelantalet anställda	13	12

### **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Förändring av överavskrivningar	-927 547	-800 000
	<b>-927 547</b>	<b>-800 000</b>

### **Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 899 910	26 899 910
Inköp	1 700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 599 910</b>	<b>26 899 910</b>
Ingående avskrivningar	-10 175 863	-9 501 073
Årets avskrivningar	-674 790	-674 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 850 653</b>	<b>-10 175 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 749 257</b>	<b>16 724 047</b>

Bokfört värde byggnader	13 342 347	12 317 137
Bokfört värde mark	4 406 910	4 406 910
	<b>17 749 257</b>	<b>16 724 047</b>

#### **Not 5 Inventarier**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 285 596	19 181 288
Inköp	153 500	3 248 308
Försäljningar/utrangeringar		-144 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 439 096</b>	<b>22 285 596</b>
Ingående avskrivningar	-10 809 884	-8 899 187
Försäljningar/utrangeringar		144 000
Årets avskrivningar	-2 183 421	-2 054 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 993 305</b>	<b>-10 809 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 445 791</b>	<b>11 475 712</b>

#### **Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### **Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ackumulerade överavskrivningar	3 945 792	3 018 245
	<b>3 945 792</b>	<b>3 018 245</b>

#### **Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 735 000	22 755 000
	<b>21 735 000</b>	<b>22 755 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 26 835 000 kronor (27 855 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 815 000	26 835 000
	<b>25 815 000</b>	<b>26 835 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Hedmans Invest AB, 556548-3277, säte Luleå.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	33 975 000	33 975 000
	<b>33 975 000</b>	<b>33 975 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå

*Per Hedman*  
Per Hedman

2024-10-30

*Elin Hedman*  
Elin Hedman

2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

*Stefan Niska*  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arctic Luleå Hotel AB, Org.nr. 556248-1225

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arctic Luleå Hotel AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arctic Luleå Hotel ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arctic Luleå Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arctic Luleå Hotel AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arctic Luleå Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 oktober 2024

*Stefan Niska*  
Stefan Niska

Auktoriserad revisor