

**Årsredovisning för**  
**K2A Hyresbostäder i Borås AB**

559112-6254

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Borås AB, 559112-6254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-230 015	-1 986 296	-90 949	-100 453
Soliditet %	89,8	31,8	15,4	21,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 731 190	-1 986 296
Balanseras i ny räkning		-1 986 296	1 986 296
Årets resultat			-230 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>744 894</b>	<b>-230 015</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	744 894
Årets resultat	-230 015
<b>Summa</b>	<b>514 879</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	514 879
<b>Summa</b>	<b>514 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 015	-1 986 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 015</b>	<b>-1 986 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230 015</b>	<b>-1 986 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 015</b>	<b>-1 986 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 015</b>	<b>-1 986 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 015</b>	<b>-1 986 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		629 155	2 500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>629 155</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 155</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>629 155</b>	<b>2 500 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		744 894	2 731 190
Årets resultat		-230 015	-1 986 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>514 879</b>	<b>744 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>564 879</b>	<b>794 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 275	0
Skulder till koncernföretag		0	1 705 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 276</b>	<b>1 705 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>629 155</b>	<b>2 500 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 820 777
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		58 769
Omklassificeringar	0	-1 879 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-04-24  
Datum