

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten:

Bolaget är lagfaren ägare till Jordbruksfastigheten Grönsöö 1:1 mfl omfattar ca 720ha skog, åker och övrig mark med byggnader. På fastigheten ligger byggnadsminnet Grönsöö slott med tillhörande parkanläggning. Verksamheten består av skogsbruk, jordbruk, fruktodling, hyresverksamhet, turistverksamhet, kulturminnesvård samt kulturpedagogisk verksamhet.

Omständigheter som i särskild grad berör företaget är att 75% av bolagets aktiekapital ägs av Grönsöö Kulturhistoriska Stiftelse (817001-4651) vars syfte är att bevara Grönsöö som en levande kulturmiljö. Löpande kostnader för kulturminnesvård och kulturpedagogisk verksamhet inom bolaget har under året uppgått till i kr:

	2023	2022
Byggnadsvård	-424.483	-388.803
Parkskötsel	-1.066.258	-934.368
Tillgängliggörande/kulturpedagogisk verksamhet	-642.183	-595.066
Summa	-2.132.924	-1.918.237
Driftsbidrag för dessa ändamål har erhållits med	1.350.000	1.342.000

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	6.720	6.549	5.913	5.414
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-41	85	58	-472
Soliditet	22,2%	29,5%	33,4%	32,4%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200.000	3.728.507	120.000	381.034	85.110	4.514.651
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-0		-0
Balanseras i ny räkning				85.110	-85.110	0
Årets resultat					-41.009	-41.009
Belopp vid årets utgång	200.000	3.728.507	120.000	466.144	-41.009	4.473.642

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	Kronor 466.144
Årets vinst	-41.009
Totalt	425.135

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	425.135
Totalt	425.135

2024031103294

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	6.720.821	6.549.686	Not 1
Övriga rörelseintäkter			
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	6.720.821	6.549.686	
RÖRELSEKOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter	-1.916.527	-1.787.060	
Övriga externa kostnader	-1.301.376	-1.302.366	
Personalkostnader	-2.823.213	-2.804.031	Not 2
Avskrivningar av inventarier och byggnader	-415.103	-394.194	
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-6.456.219	-6.287.651	
RÖRELSERESULTAT	264.602	262.035	
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränte- och liknande intäkter	0	0	
Räntekostnader och liknade kostnader	-305.611	-176.925	
SUMMA FINANSIELLA POSTER	-305.611	-176.925	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-41.009	85.110	
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder	0	0	
Förändring av överavskrivningar	0	0	
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER	0	0	
Resultat före skatt	-41.009	85.110	
SKATTER			
Skatt på årets resultat	0	0	
Övriga skatter			
ÅRETS RESULTAT	-41.009	85.110	

2024031103295

BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Materiella Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

16.536.013 12.254.321

Not 3

Inventarier verktyg installationer

1.271.137 1.350.758

Not 4

Summa Materiella anläggningstillgångar

17.807.150 13.605.079

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

44.000 44.000

Not 5

Andra långfristiga fordringar

173.341 150.543

Not 6

Summa finansiella anläggningstillgångar

217.341 194.543

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

18.024.491 13.799.622

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Varulager m.m

Färdiga varor och handelsvaror

838.219 884.172

Summa varulager

838.219 884.172

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175.501 133.097

Övriga fordringar

998.495 219.339

Förut betalda kostnader o upplupna intäkter

57.975 240.629

Summa kortfristiga fordringar

1.231.971 593.065

Kassa och bank

Kassa och bank

10.772 23.356

Summa kassa och bank

10.772 23.356

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2.080.962 1.500.593

SUMMA TILLGÅNGAR

20.105.453 15.300.215

W

EGET KAPITAL OCH SKULDER 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	200.000	200.000
Uppskrivnings fond	3.728.507	3.728.507
Reservfond	120.000	120.000
Summa bundet eget kapital	4.048.507	4.048.507

Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	466.144	381.034
Årets resultat	-41.009	85.110
Summa fritt eget kapital	425.135	466.144

SUMMA EGET KAPITAL 4.473.642 4.514.651

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	0	0
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	0	0

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut	13.322.241	9.417.970	Not 7 Not 8
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	13.322.241	9.417.970	

KORTFRISTIGA SKULDER

Checkräkningskredit	519.576	406.983	Not 9
Leverantör skulder	240.087	187.905	
Skatteskulder	0	0	
Övriga skulder	38.037	25.994	
Upplupen kostnad o förut betalda intäkter	1.511.870	746.712	
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	2.309.570	1.367.594	

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 20.105.453 15.300.215

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper:**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Statliga eller andra bidrag till investeringskostnader har krediterats respektive kostnadskonto. Statliga eller andra bidrag till driftskostnader har bokförts som inkomst i rörelsen.

Byggnader har skrivits av med 2 % av anskaffningsvärdet

Markanläggningar har skrivits av med 4%

Inventarier har skrivits av efter 10 års avskrivningstid, verktyg och kontorsmaskiner dock efter 5 års avskrivningstid.

Not 2 Personal:

Medelantalet
anställda:

	2023			2022		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sverige	3,00	2,00	5,00	2,00	2,00	4,00
Totalt	3,00	2,00	5,00	2,00	2,00	4,00

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11.113.793	10.072.543
- Inköp	4.510.499	1.041.250
Utgående anskaffningsvärden	15.624.292	11.113.793
Ingående avskrivningar	-2.958.531	-2.747.928
- Årets avskrivningar	-228.807	-210.603
Utgående avskrivningar	-3.187.338	-2.958.531
Ingående uppskrivningar	4.099.059	4.099.059
Utgående uppskrivningar	4.099.059	4.099.059
Redovisat värde	16.536.013	12.254.321

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2.637.733	2.142.066
- Inköp	106.675	1.115.667
- Försäljningar/utrangeringar	-0	-620.000
Utgående anskaffningsvärden	2.744.408	2.637.733
Ingående avskrivningar	-1.286.975	-1.723.384
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	620.000
- Årets avskrivningar	-186.296	-183.591
Utgående avskrivningar	-1.473.271	-1.286.975
Redovisat värde	1.271.137	1.350.758

Not 5 Andelar i koncernföretag:

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44.000	44.000
- Inköp	0	0
- Försäljningar/utrangeringar	-0	-0
- Omklassificeringar m m	0	0
Utgående anskaffningsvärden	44.000	44.000
Ingående nedskrivningar	0	0
- Återförda nedskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
- Återförda nedskrivningar	0	0
- Omklassificeringar	0	0
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående nedskrivningar	-0	-0
Redovisat värde	44.000	44.000

Not 6 Övriga långfristiga fordringar:

Insatser i ekonomiska föreningar	Verkligt värde 2023	Bokfört värde 2023	Verkligt värde 2022	Bokfört värde 2022
Lantmännen	140.584	140.584	119.165	119.165
Mellanskog	31.757	31.757	30.378	30.378
Fjärdhundraland ek.för	1.000	1.000	1.000	1.000
Summa	173.341	173.341	150.543	150.543

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	13.322.241	9.417.970
Summa	13.322.241	9.417.970

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	900.000	900.000
Fastighetsinteckning	13.700.000	9.700.000
Andra ställda säkerheter	0	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad Checkräkningskredit	1.400.000	900.000
Utnyttjad Checkräkningskredit	519.576	406.983

2024031103299

Grönsöo 2024-01-20



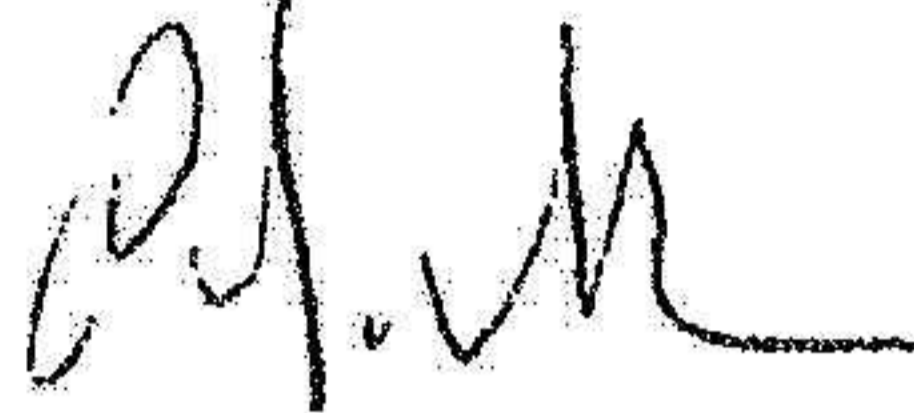
Sara von Ehrenheim




Carl Filip von Ehrenheim



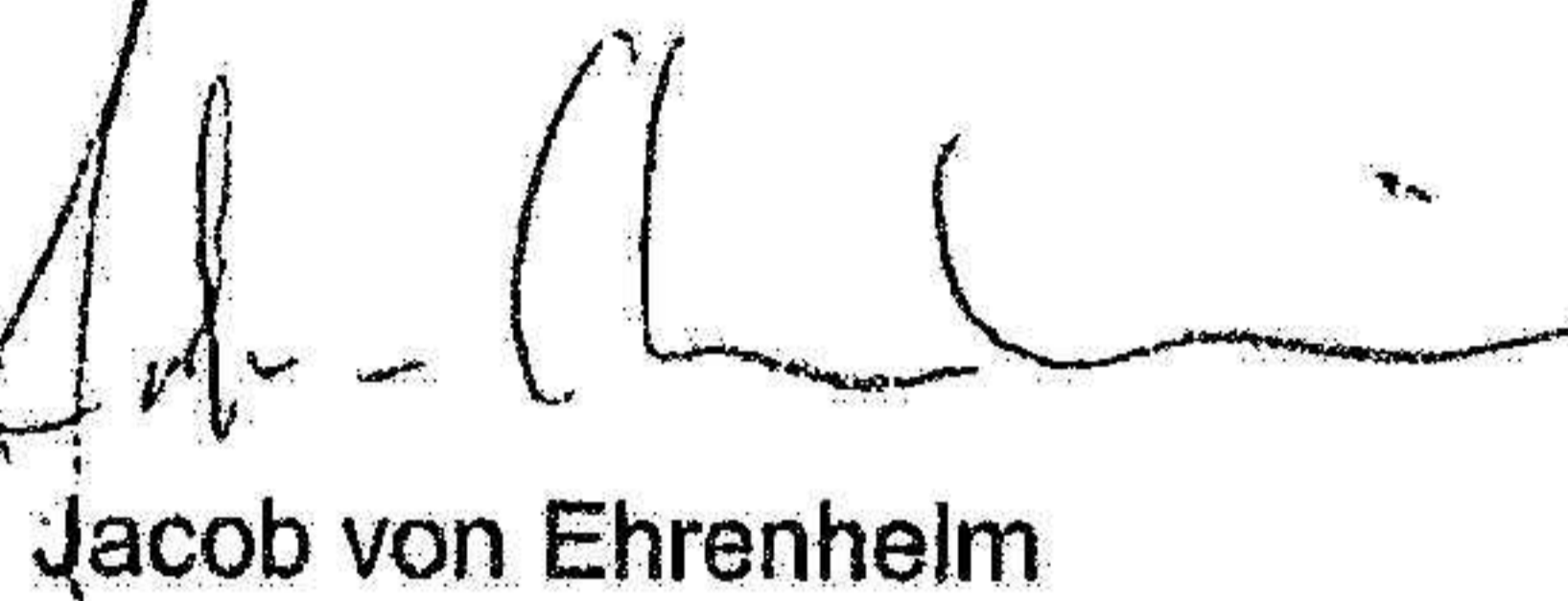
Alexia von Ehrenheim, v d



Peter von Ehrenheim




Erik von Ehrenheim



Jacob von Ehrenheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-02-12
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



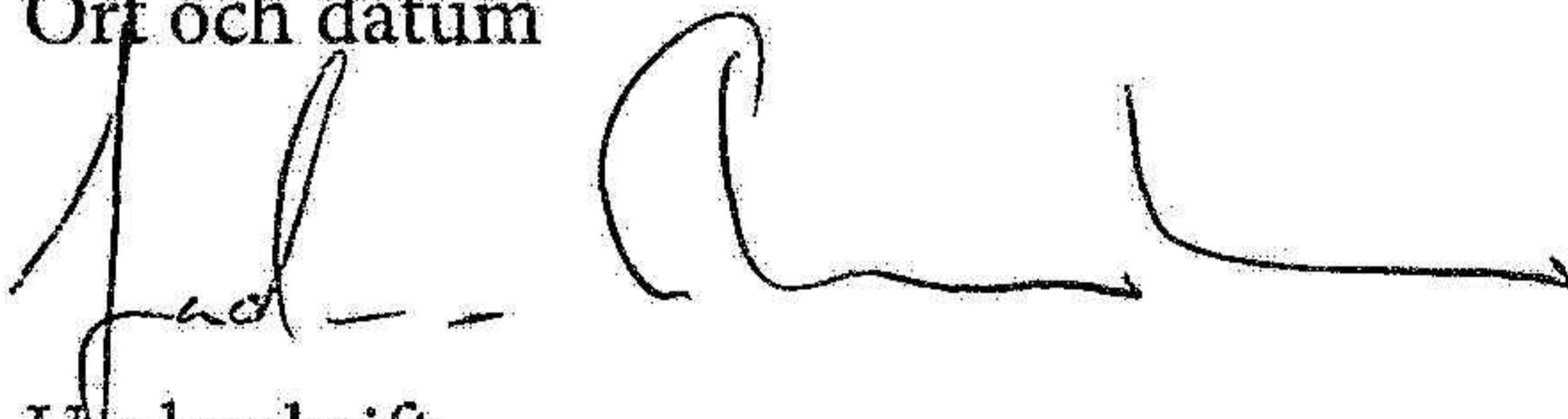
Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Grönsöo Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 Februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 7 Mars 2024

Ort och datum



Underskrift
Jacob von Ehrenheim
Namnförtydligande

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönsöo Säteri AB, org.nr 556377-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grönsöo Säteri AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönsöo Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grönsöo Säteri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grönsöo Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grönsöo Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grönsöö Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 12 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Westberg
Auktoriserad revisor