

ÅRSREDOVISNING

för SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Lundberg, Styrelseledamot
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är programutveckling, manusförfattande, regi och produktion av rörlig bild främst för TV. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget Svenska barnprogram AB. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning och dessa intäkter ingår i övriga rörelseintäkter. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	51 535	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 813 482	338 897	360 276	347 313
Soliditet (%)	43,48	27,62	25,12	22,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 099 945	366 698	2 566 643
Balanseras i ny räkning		366 698	-366 698	0
Årets resultat			1 745 591	1 745 591
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 466 643</u>	<u>1 745 591</u>	<u>4 312 234</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 466 643
Årets resultat	<u>1 745 591</u>
	4 212 234

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 212 234</u>
	4 212 234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 535	0
Övriga rörelseintäkter		1 079 777	918 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 131 312</u>	<u>918 792</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 387	-463 311
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 109	-47 109
Summa rörelsekostnader		<u>-592 496</u>	<u>-510 620</u>
Rörelseresultat		538 816	408 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 599	-69 302
Summa finansiella poster		<u>1 274 666</u>	<u>-69 275</u>
Resultat efter finansiella poster		1 813 482	338 897
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	131 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>131 800</u>
Resultat före skatt		1 813 482	470 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 891	-103 999
Årets resultat		<u>1 745 591</u>	<u>366 698</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 983 251	7 030 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 983 251	7 030 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Bostadsrätt	6	3 340 000	3 340 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 435 000	3 435 000
Summa anläggningstillgångar		10 418 251	10 465 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Forordingar hos koncernföretag		102 444	0
Övriga fordringar		39 158	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 247</u>	<u>90 592</u>
Summa kortfristiga fordringar		237 849	90 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>152 648</u>	<u>140 394</u>
Summa kassa och bank		152 648	140 394
Summa omsättningstillgångar		390 497	231 045
SUMMA TILLGÅNGAR		10 808 748	10 696 405

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 466 643	2 099 945
Årets resultat		1 745 591	366 698
Summa fritt eget kapital		<u>4 212 234</u>	<u>2 466 643</u>
Summa eget kapital		4 312 234	2 566 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	489 000
Summa obeskattade reserver		<u>489 000</u>	<u>489 000</u>
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 562 150	4 589 950
Skulder till koncernföretag		0	1 541 563
Övriga skulder		26 750	46 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 588 900</u>	<u>6 177 763</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 074	42 336
Skatteskulder		0	9 076
Övriga skulder		1 234 270	1 217 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 270	193 680
Summa kortfristiga skulder		<u>1 418 614</u>	<u>1 462 999</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 808 748	10 696 405

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
	Utgående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
	Ingående avskrivningar	-471 090	-423 981
	Årets avskrivningar	-47 109	-47 109
	Utgående avskrivningar	-518 199	-471 090
	Redovisat värde	6 983 251	7 030 360

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		1 062 057	1 062 057
	Försäljningar/utrangeringar		-195 992	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>866 065</u>	<u>1 062 057</u>
	Ingående avskrivningar		-1 062 057	-1 062 057
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		195 992	0
	Utgående avskrivningar		<u>-866 065</u>	<u>-1 062 057</u>
	Redovisat värde		<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Svenska barnprogram AB	100	50 000	50 000
	559061-3351	Stockholm	100 %	
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 6	Bostadsrätt		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Redovisat värde		<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
Not 7	Andra långfristiga fordringar		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	137 950	1 699 013
	Förfaller senare än 5 år	4 450 950	4 478 750
		<u>4 588 900</u>	<u>6 177 763</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Marie Lundberg
Marie Lundberg

Verkställande direktör
2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift. 30 oktober 2024

Peter van Lienden
Peter van Lienden
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVBP Fastigheter AB, org.nr 556714-6617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVBP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-30

Peter van Lienden
Peter van Lienden
Auktoriserad revisor