

# Årsredovisning

för

## MH27 Fastigheter AB

559184-7834

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stanko Smiljanic, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för MH27 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jönköping Östanfläkten 2.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	700	600	480	480	280
Resultat efter finansiella poster	-106	41	-46	-69	-18
Soliditet (%)	10	10	10	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 371 121	-6 779 242	32 164	<b>1 674 043</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 164	-32 164	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-101 219	101 219		<b>0</b>
Årets resultat				-84 550	<b>-84 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 269 902</b>	<b>-6 645 859</b>	<b>-84 550</b>	<b>1 589 493</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 645 859
årets förlust	-84 550
	<b>-6 730 409</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 730 409
	<b>-6 730 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		700 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 550	-83 029
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 721	-207 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 271</b>	<b>-290 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 729</b>	<b>309 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 265	-268 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 265</b>	<b>-268 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 536</b>	<b>41 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 536</b>	<b>41 021</b>
Skatt på årets resultat		-5 275	-35 118
Övriga skatter		26 261	26 261
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 550</b>	<b>32 164</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 236 461	15 438 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 920	35 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 266 381</b>	<b>15 474 102</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 266 381

15 474 102

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 661	601 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 661</b>	<b>601 984</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 855	35 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 855</b>	<b>35 986</b>

#### Summa omsättningstillgångar

171 516

637 970

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 437 897

16 112 072

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	8 269 902	8 371 121
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 319 902</b>	<b>8 421 121</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 645 859	-6 779 242
Årets resultat		-84 550	32 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 730 409</b>	<b>-6 747 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 589 493</b>	<b>1 674 043</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	5	2 145 592	2 171 853
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 145 592</b>	<b>2 171 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6 7	5 352 953	5 550 953
Övriga skulder		3 029 737	3 029 737
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 382 690</b>	<b>8 580 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	198 000	198 000
Leverantörsskulder		300 466	0
Aktuella skatteskulder		5 997	89 551
Övriga skulder		2 815 659	2 197 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 200 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 320 122</b>	<b>3 685 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 437 897</b>	<b>16 112 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10 %
---	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 136 477	5 136 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 136 477</b>	<b>5 136 477</b>
Ingående avskrivningar	-240 709	-165 908
Årets avskrivningar	-74 801	-74 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 510</b>	<b>-240 709</b>
Ingående uppskrivningar	10 542 974	10 670 454
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127 480	-127 480
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 415 494</b>	<b>10 542 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 236 461</b>	<b>15 438 742</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 400	54 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 400</b>	<b>54 400</b>
Ingående avskrivningar	-19 040	-13 600
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 480</b>	<b>-19 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 920</b>	<b>35 360</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 371 121	8 472 340
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-101 219	-101 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 269 902</b>	<b>8 371 121</b>

## Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 171 853	2 198 114
Under året återförda belopp	-26 261	-26 261
<b>2 145 592</b>	<b>2 145 592</b>	<b>2 171 853</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 560 953	4 758 953
	<b>4 560 953</b>	<b>4 758 953</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 748 953 kronor (5 946 953) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 352 953	5 550 953
	<b>5 352 953</b>	<b>5 550 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till MH Holding AB, 559191-0996.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Jönköping 2024-06-30

*Stanko Smiljanic*  
Stanko Smiljanic

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i MH27 Fastigheter AB

Org.nr 559184-7834

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH27 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH27 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH27 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH27 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH27 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-30

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

MH27 Fastigheter AB, Org.nr 559184-7834