

Årsredovisning för
Bergslagens Cad's fastigheter AB
556847-8175

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

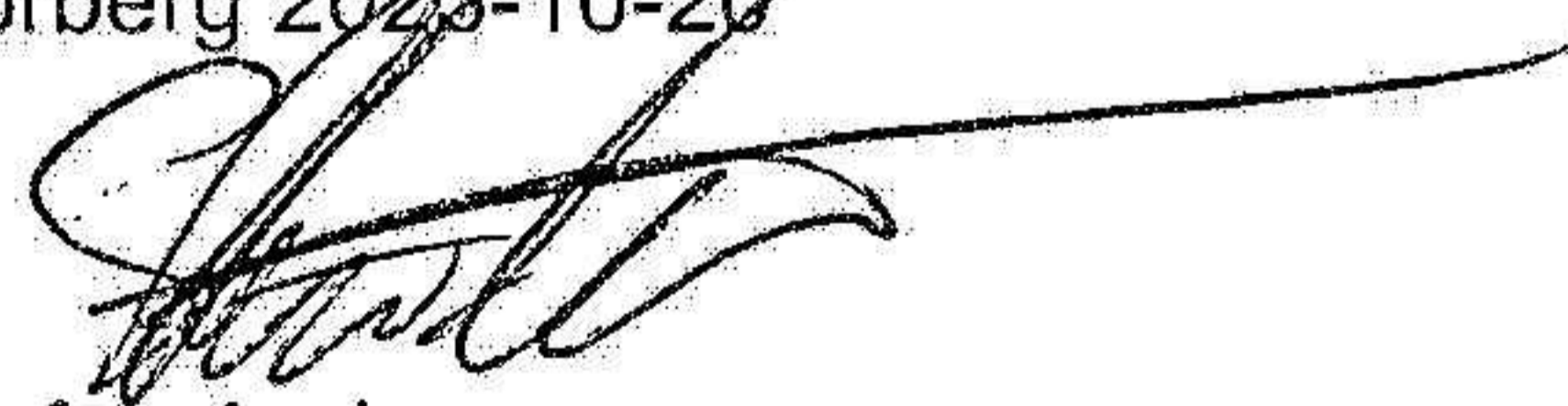
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergslagens Cad's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Norberg 2023-10-20



Stefan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergslagens Cad's fastigheter AB, 556847-8175, med säte i Norbergs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med säte i Norberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagens CAD AB org nr 556847-7375.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	342 688	351 508	401 710	467 951
Resultat efter finansiella poster	-23 909	-4 231	36 853	100 630
Soliditet, %	36	35	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	830 451	-23 108
Omföring av föreg års vinst		-23 108	23 108
Årets resultat			9 079
Vid årets slut	50 000	807 343	9 079

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 816 422 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	807 343
årets resultat	9 079
Totalt	816 422
disponeras för	
balanseras i ny räkning	816 422
Summa	816 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		342 688	351 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		342 688	351 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 016	-170 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 126	-117 126
Summa rörelsekostnader		-278 142	-287 675
Rörelseresultat		64 546	63 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 823	-68 064
Summa finansiella poster		-88 455	-68 064
Resultat efter finansiella poster		-23 909	-4 231
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 500	250 000
Summa bokslutsdispositioner		54 500	-
Resultat före skatt		30 591	-4 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 512	-18 877
Årets resultat		9 079	-23 108

2023102707674

g

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 062 015	2 154 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 698	74 545
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 111 713</u>	<u>2 228 839</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 111 713</u>	<u>2 228 839</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		267 693	88 190
Övriga fordringar		120 716	58 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 764
Summa kortfristiga fordringar		<u>388 409</u>	<u>149 062</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 244	423 204
Summa kassa och bank		<u>126 244</u>	<u>423 204</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>514 653</u>	<u>572 266</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 626 366</u>	<u>2 801 105</u>

2023102707675

J

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		807 343	830 451
Årets resultat		9 079	-23 108
Summa fritt eget kapital		816 422	807 343
Summa eget kapital		866 422	857 343
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 600	155 100
Summa obeskattade reserver		100 600	155 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 526 430	1 606 470
Summa långfristiga skulder		1 526 430	1 606 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Leverantörsskulder		10 842	8 040
Skulder till koncernföretag		-	50 000
Övriga skulder		13 062	18 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 970	25 551
Summa kortfristiga skulder		132 914	182 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 626 366	2 801 105

2023102707676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 622 651	2 622 651
	<u>2 622 651</u>	<u>2 622 651</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-468 357	-376 078
-Årets avskrivning enligt plan	-92 279	-92 279
	<u>-560 636</u>	<u>-468 357</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 062 015	2 154 294

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 239	124 239
Vid årets slut	124 239	124 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 694	-24 847
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 847	-24 847
Vid årets slut	-74 541	-49 694
Redovisat värde vid årets slut	49 698	74 545

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	320 160	320 160
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 206 270	1 286 310
	1 526 430	1 606 470

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Norberg 2023-09-04



Therese Andersson
Styrelseordförande



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/10-2023



Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

FREVEKO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Cad's fastigheter AB
Org.nr 556847-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Cad's fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

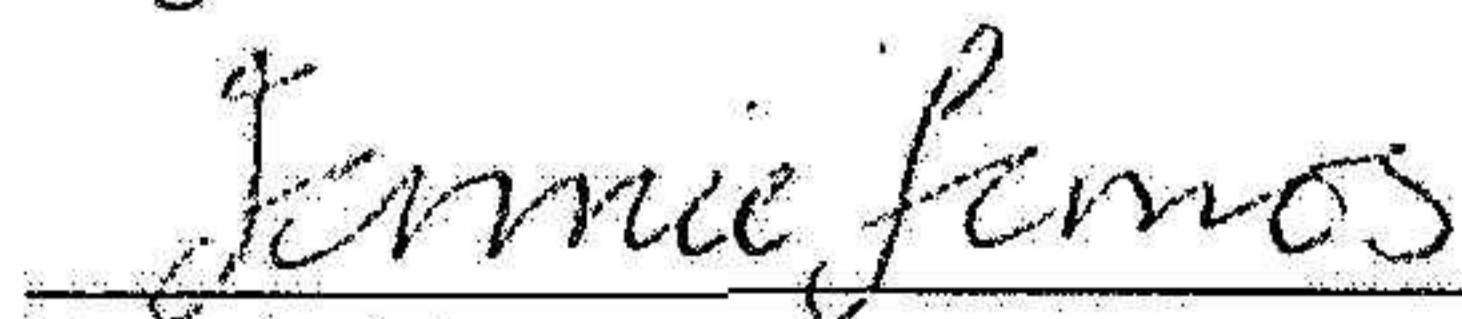
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den 20 oktober 2023



Jennie Fernros

Auktoriserad revisor