

# ÅRSREDOVISNING

## för

# CMS Fastighets AB

Org.nr. 556549-9281

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Boris Pavlic, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Biskopsgården 44:4. Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 26 oktober 2021 sade bolaget upp bolagets enda hyresgäst på grund av avtalsbrott. Hyresgästen fortsatte dock att nyttja bolagets lokaler trots att kontraktet var förverkat. Bolaget stämde således hyresgästen CMS Group AB i Tingsrätten och yrkade skadestånd. Tingsrätten meddelade dom per den 23 december 2022 där hyresgästen avkrävdes att betala skadestånd och rättegångskostnader till bolaget om totalt 3 984 592 sek plus ränta. Domen har dock inte vunnit laga kraft, varför inget skadestånd redovisas i årets årsredovisning. Eftersom hyresavtalet var förverkat redan i oktober 2021 redovisas heller inga intäkter för 2022. Fakturering av hyra kan anses utgöra ett nytt hyreskontrakt och på avrådan av bolagets advokat har inga hyresavier skickats till hyresgästen. Utebliven hyra kompenseras för i skadeståndet och kommer att redovisas i samband med att domen vinner laga kraft. CMS Group AB har dock i juni 2023 gått i konkurs. Kronofogden har gjort en utmätning som förväntas ge en ytterst liten utdelning varför bolaget inte kan förväntas att få in det av tingsrätten utdömda skadeståndet.

Bolaget har trots detta en mycket god ekonomi och styrelsen bedömer att ledtiden för att få in eventuella nya hyresgäster är kort, varför detta inte påverkar bolagets förmåga att fortsätta bedriva verksamheten.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 3 904 824 | 4 481 205 | 4 977 560 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 422 311 | 125 738   | 1 907 865 | 2 014 397 |
| Soliditet (%)                     | 42,89      | 44,36     | 42,78     | 40,13     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Uppskrivn.-<br>fond | Reserv-<br>fond | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital |
|---|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 4 334 729           | 20 000          | 625 738           | 12 230 582                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              |                     |                 | -625 738          | 625 738                      |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              |                     |                 |                   |                              |
| Årets resultat                                  |              |                     |                 | 236 689           |                              |

|                          |                |                  |               |                |                   |
|--------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|-------------------|
| Belopp vid årets         | <u>100 000</u> | <u>4 334 729</u> | <u>20 000</u> | <u>236 689</u> | <u>12 856 320</u> |
| utgång                   |                |                  |               |                |                   |
| <b>CMS Fastighets AB</b> |                |                  |               |                |                   |
| Org.nr. 556549-9281      |                |                  |               |                |                   |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 856 320        |
| Årets resultat      | <u>236 689</u>    |
|                     | <b>13 093 009</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>13 093 009</u> |
|                         | <b>13 093 009</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 0                                | 3 904 823                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                | 253 707                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>0</u>                         | <u>4 158 530</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -635 144                         | -2 055 677                       |
| Personalkostnader   | 2          | -773 052                         | -1 140 718                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -305 507                         | -305 507                         |
| Övriga rörelsekostnader   | 2, 3       | <u>0</u>                         | <u>-25 344</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-1 713 703</u>                | <u>-3 527 246</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -1 713 703                       | 631 284                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter   |            | 3                                | 68 165                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-708 611</u>                  | <u>-573 711</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-708 608</u>                  | <u>-505 546</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -2 422 311                       | 125 738                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | <u>2 659 000</u>                 | <u>500 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>2 659 000</u>                 | <u>500 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 236 689                          | 625 738                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>236 689</u>                   | <u>625 738</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | <u>32 340 273</u> | <u>32 645 780</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>32 340 273</b> | <b>32 645 780</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | <u>922 427</u>    | <u>922 427</u>    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>922 427</b>    | <b>922 427</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>33 262 700</b> | <b>33 568 207</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 119 463           |
| Övriga fordringar                              |            | <u>170 103</u>    | <u>23 290</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>170 103</b>    | <b>142 753</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>7 472 861</u>  | <u>9 973 371</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>7 472 861</b>  | <b>9 973 371</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>7 642 964</b>  | <b>10 116 124</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>40 905 664</b> | <b>43 684 331</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 5          | 4 334 729         | 4 334 729         |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>4 454 729</u>  | <u>4 454 729</u>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 12 856 320        | 12 230 582        |
| Årets resultat                               |            | 236 689           | 625 738           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>13 093 009</u> | <u>12 856 320</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 17 547 738        | 17 311 049        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 2 659 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | 0                 | 2 659 000         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6, 7       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 21 600 000        | 21 070 324        |
| Övriga skulder                               |            | 1 434 297         | 1 488 263         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>23 034 297</u> | <u>22 558 587</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 706 397           |
| Leverantörsskulder                           |            | 123 758           | 148 726           |
| Skatteskulder                                |            | 51 979            | 2 099             |
| Övriga skulder                               |            | 33 823            | 124 325           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 114 069           | 174 148           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>323 629</u>    | <u>1 155 695</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>40 905 664</b> | <b>43 684 331</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>     | <b>Antal år</b> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark                       | 100             |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5               |

**Noter till resultaträkningen**

| <b>Not 2 Medelantal anställda</b>  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |             |             |
| Medelantal anställda har varit   | 1,00        | 1,00        |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 32 216 018        | 32 216 018        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>32 216 018</b> | <b>32 216 018</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -3 904 967        | -3 599 460        |
|       | Årets avskrivningar                | -305 507          | -305 507          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-4 210 474</b> | <b>-3 904 967</b> |
|       | Ingående uppskrivningar            | 4 334 729         | 4 334 729         |
|       | <b>Utgående uppskrivningar</b>     | <b>4 334 729</b>  | <b>4 334 729</b>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>32 340 273</b> | <b>32 645 780</b> |
|       | <i>Taxeringsvärden</i>             |                   |                   |
|       | Mark                               | 6 000 000         | 6 000 000         |
|       | Byggnader                          | 11 747 000        | 11 747 000        |
|       |                                    | 17 747 000        | 17 747 000        |
| <br>  |                                    |                   |                   |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 922 427           | 2 927             |
|       | Årets lämnade lån                  | 0                 | 919 500           |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>922 427</b>    | <b>922 427</b>    |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>922 427</b>    | <b>922 427</b>    |
| <br>  |                                    |                   |                   |
| Not 5 | Uppskrivningsfond                  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|       | Belopp vid årets ingång            | 4 334 729         | 4 334 729         |
|       | Belopp vid årets utgång            | 4 334 729         | 4 334 729         |
| <br>  |                                    |                   |                   |
| Not 6 | Långfristiga skulder               | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|       | Förfaller senare än 5 år           | 23 034 297        | 19 733 515        |

## CMS Fastighets AB

Org.nr. 556549-9281

| Not 7 | Skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 21 600 000 (f.g år 22 482 860 sek) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet är från och med 2022 amorteringsfritt.

*Långfristiga skulder*

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 600 000 | 21 070 324 |
|------------------------------------|------------|------------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |   |         |
|------------------------------------|---|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 706 268 |
|------------------------------------|---|---------|

### Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 29 400 000 | 29 400 000 |
|------------------------|------------|------------|

| Not 9 | Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut |
|-------|---|
|-------|---|

Bolagets tidigare hyresgäst, CMS Group AB, har i juni 2023 gått i konkurs. Kronofogden har gjort en utmätning som förväntas ge en ytterst liten utdelning varför bolaget inte kan förväntas att få in det av tingsrätten utdömda skadeståndet.

| Not 10 | Koncernförhållanden |
|--------|---------------------|
|--------|---------------------|

Bolaget är helägt dotterbolag till Concept Business Soloution AB, Org. nr 556874-9203, säte Göteborg.

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Boris Pavlic  
Boris Pavlic

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

David Hartman  
David Hartman  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CMS Fastighets AB, org.nr 556549-9281

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CMS Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CMS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CMS Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CMS Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv 2023-06-29

*David Hartman*

David Hartman

Auktoriserad revisor FAR