

Årsredovisning

för

K-H Hjertbergs Fastighetsförvaltning AB

556737-2379

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Henrik Hjertberg, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för K-H Hjärtbergs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Lidköping.

Under året har tak- och fasadrenovering genomförts.

Bolaget är dotterbolag till AMRE Bergochdahl i Lisch AB.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 600	2 509	2 370	2 292
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-144	-482	-141
Soliditet (%)	64,3	76,7	72,4	71,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 031 924	9 113	10 141 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 113	-9 113	0
Årets resultat			-1 453 731	-1 453 731
Belopp vid årets utgång	100 000	10 041 037	-1 453 731	8 687 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 041 037
årets förlust	-1 453 731
	8 587 306
disponeras så att i ny räkning överföres	8 587 306
	8 587 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 599 717	2 509 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 599 717	2 509 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 360 330	-1 969 569
Personalkostnader	2	-256 556	-241 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 000	-300 000
Summa rörelsekostnader		-3 916 886	-2 511 412
Rörelseresultat		-1 317 169	-2 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	11 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 648	-153 662
Summa finansiella poster		-136 562	-141 733
Resultat efter finansiella poster		-1 453 731	-143 887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	153 000
Summa bokslutsdispositioner		0	153 000
Resultat före skatt		-1 453 731	9 113
Årets resultat		-1 453 731	9 113

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 796 066	12 096 066
Summa materiella anläggningstillgångar		11 796 066	12 096 066
Summa anläggningstillgångar		11 796 066	12 096 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 005	205 286
Fordringar hos koncernföretag		153 000	153 000
Övriga fordringar		0	10 516
Summa kortfristiga fordringar		419 005	368 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	1 285 918	751 827
Summa kassa och bank		1 285 918	751 827
Summa omsättningstillgångar		1 704 923	1 120 629
SUMMA TILLGÅNGAR		13 500 989	13 216 695

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 041 037	10 031 924
Årets resultat		-1 453 731	9 113
Summa fritt eget kapital		8 587 306	10 041 037
Summa eget kapital		8 687 306	10 141 037
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 200 000	1 826 220
Summa långfristiga skulder		4 200 000	1 826 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	564 000
Leverantörsskulder		104 107	477 301
Skatteskulder		33 798	0
Övriga skulder		75 574	9 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 204	198 424
Summa kortfristiga skulder		613 683	1 249 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 500 989	13 216 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 353 159	17 353 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 353 159	17 353 159
Ingående avskrivningar	-5 257 093	-4 957 093
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 557 093	-5 257 093
Utgående redovisat värde	11 796 066	12 096 066

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	0
	3 400 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Lidköping

Karl Henrik Hjertberg
Karl Henrik Hjertberg

2026-03-21