

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Ryk 2:76 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025- 06 - 30



Mikael Richardsen

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1 139 752	1 095 737	1 079 075	1 069 265	1 039 979
Resultat efter finansiella poster	271 347	-117 112	296 088	325 962	448 022
Balansomslutning	7 653 410	7 729 329	8 096 200	8 061 415	7 079 423
Soliditet	26%	23%	23%	21%	17%

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 379 503	-24 978	1 404 525
Resultatdisposition enl stämman:			-24 978	24 978	
Årets resultat				230 438	230 438
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>1 354 525</u>	<u>230 438</u>	<u>1 634 963</u>

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	1 354 525
Årets resultat	<u>230 438</u>
Kronor	<u>1 584 963</u>

skall disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	1 300 000
I ny räkning överföres	<u>284 963</u>
Kronor	<u>1 584 963</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 139 752	1 095 737
Övriga rörelseintäkter		<u>9 608</u>	<u>62 383</u>
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m</b>		1 149 360	1 158 120
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-513 980	-924 653
Avskrivningar	1	<u>-100 631</u>	<u>-100 631</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-614 611	-1 025 284
<b>Rörelseresultat</b>		534 749	132 836
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	611
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 612</u>	<u>-250 559</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-263 402	-249 948
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		271 347	-117 112
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>22 460</u>	<u>94 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		22 460	94 000
<b>Resultat före skatt</b>		293 807	-23 112
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-63 369</u>	<u>-1 866</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>230 438</u>	<u>-24 978</u>

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 5 559 845	5 660 476
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 559 845	5 660 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 1 807 998	1 807 998
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 807 998	1 807 998
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	7 367 843	7 468 474
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	12 558	13 302
Övriga fordringar	7 211	68 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	47 674	81 319
<b>Kassa och bank</b>	237 893	179 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	285 567	260 855
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b><u>7 653 410</u></b>	<b><u>7 729 329</u></b>

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## BALANSRÄKNING, fortsättning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier à nom 1 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	1 354 525	1 379 503
Årets resultat	<u>230 438</u>	<u>-24 978</u>
Summa fritt eget kapital	1 584 963	1 354 525
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 634 963</b>	<b>1 404 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	<u>470 360</u>	<u>492 820</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>470 360</b>	<b>492 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	36 061	73 096
Övriga skulder till kreditinstitut	5 371 231	5 628 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>140 795</u>	<u>130 653</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 548 087</b>	<b>5 831 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>7 653 410</u></b>	<b><u>7 729 329</u></b>

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	6 390 050	6 390 050
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 390 050</b>	<b>6 390 050</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-729 574	-628 943
Årets avskrivning	<u>-100 631</u>	<u>-100 631</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-830 205</b>	<b>-729 574</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>5 559 845</b>	<b>5 660 476</b>
<i>Taxeringsvärde</i>	9 165 000	9 165 000

### Not 2 Fordringar hos moderbolag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående värde	1 807 998	807 998
Utgående värde	1 807 998	1 807 998

# Ryk 2:76 AB

Org.nr 559075-7869

## Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 042 000	7 042 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget omförhandlat sina kortfristiga lån. Då omförhandlingen skett efter balansdagen påverkar detta inte värderingen av skulderna i årsredovisningen.

Göteborg 2025-06-30



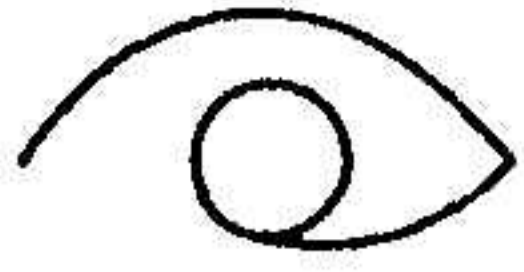
Mikael Richardsen

## REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryk 2:76 AB  
Org.nr. 559075-7869

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryk 2:76 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryk 2:76 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:76 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

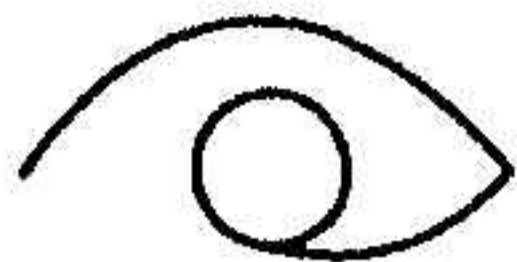
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryk 2:76 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryk 2:76 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



**NORDENHAMS**  
REVISIONSBYRÅ AB

ank=20250703;2025070808123

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2025

Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Kerstin