

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BWH Hotel Group Holding AB
559227-6165
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BWH Hotel Group Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2023


Johan Michelson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BWH Hotel Group Holding AB
559227-6165
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	21

Styrelsen och verkställande direktören för BWH Hotel Group Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och bedriva hotellverksamheter, tillhandahålla tjänster till hotellverksamheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 24 februari 2022, ett historiskt mörkt datum, inledde Ryssland sitt invasionskrig av sitt grannland Ukraina. Ett krig som framförallt medfört ett stort lidande för den civila befolkningen i Ukraina.

Konsekvenserna av kriget har varit påtagliga för omvärlden och framför allt Europa. I kölvattnet av kriget och pandemin kom hög inflation, stigande räntor och energipriser.

Trots detta präglades 2022 av stark återhämtning i hotellbranschen. I samband med att restriktioner lättades i slutet av det första kvartalet 2022 så noterades en väsentligt ökad efterfrågan på hotellnätter i marknaden. Inledningsvis var det fritidsresandet som stod för den större delen av den ökade efterfrågan, affärsresandet har succesivt ökat under året och var vid slutet av året tillbaka till de nivåer som rådde innan pandemin.

Investeringar

Det helägda dotterbolaget, BWH Hotel Group AB ("BWH"), beslutade i samband med extra bolagsstämma 24 januari 2022 att investera 10 MSEK i utveckling av en ny digital plattform för marknadsföring och bokning av hotellen i kedjan. Investeringen görs i syfte att öka hotellens försäljning och sänka distributionskostnaderna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med bolagets årsstämma 2023 ämnar bolaget att genomföra en riktad nyemission till nytillkomna hotell som ingått aktieägaravtal men som ännu ej tilldelats en aktie. Den riktade nyemissionen omfattar 3 nya aktieägare, där varje aktie kostar SEK 60.000, totalt SEK 180.000.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Pandemin och kriget i Ukraina medförde ökad inflation, högre räntor och energipriser, centralbankernas räntehöjningar förväntas fortsätta under 2023 med minskad köpkraft som konsekvens. Motverkande effekt förväntas av den svaga svenska kronan. Den låga värderingen förväntas medföra dels att fler väljer att semestra på sin hemmamarknad, dels att fler internationella resenärer väljer att semestra i Sverige då kronan är förhållandevis billig.

Affärsresandet förväntas fortsätta återhämta sig då det långväga affärsresandet ännu ej nått de nivåer som rådde innan pandemin.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av de anslutna hotellen, där ett hotell utgör en andel av ägandet. Per 31 december 2022 hade bolaget 147 aktieägare (145 aktieägare 31 december 2021).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	
Nettoomsättning	234 707	132 213	
Resultat efter avskrivningar	16 159	4 296	
Resultat efter finansiella poster	15 853	3 782	
Balansomslutning	101 631	69 539	
Soliditet (%)	23,2	10,5	
Moderbolaget	2022	2021	2019/20
			(14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-7	-3	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-3	0
Balansomslutning	4 705	4 366	67
Soliditet (%)	97,4	18,3	74,9

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fri överkurs- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 417	0		7 267 615	7 328 032
Nyemission	2 500	357 500			360 000
Inlösen aktier	-1 667				-1 667
Erhållna aktieägartillskott		3 552 000			3 552 000
Återbetalning aktieägartillskott		-118 733			-118 733
Justering fg år				-1 829	-1 829
Omräkningsdifferens			130 525		130 525
Årets resultat				12 308 294	12 308 294
Belopp vid årets utgång	61 250	3 790 767	130 525	19 574 080	23 556 622

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt bundet- eget kapital	Fri överkurs- fond	Övrigt fritt- eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 417	0	2 083	737 806	-3 142	797 164
Nyemission	2 500		357 500			360 000
Inlösen aktier	-1 667					-1 667
Erhållna aktieägartillskott				3 552 000		3 552 000
Återbetalning aktieägartillskott				-118 733		-118 733
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma				-3 142	3 142	0
Årets resultat					-6 231	-6 231
Belopp vid årets utgång	61 250	0	359 583	4 167 931	-6 231	4 582 533

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	359 583
ansamlad förlust	-3 236
Erhållna aktieägartillskott	4 171 167
Överkursfond	0
årets förlust	-6 231
	4 521 283
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 521 283
	4 521 283

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023070344975

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	234 706 576	132 212 764
Övriga rörelseintäkter	3	2 052 734	2 342 088
		236 759 310	134 554 852
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-176 098 463	-97 498 076
Personalkostnader	6	-40 799 719	-30 570 699
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 799 116	-2 000 629
Övriga rörelsekostnader		-1 902 702	-189 665
		-220 600 000	-130 259 069
Rörelseresultat		16 159 310	4 295 783
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	72 463	48 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-378 679	-562 285
		-306 216	-513 514
Resultat efter finansiella poster		15 853 094	3 782 269
Resultat före skatt		15 853 094	3 782 269
Skatt på årets resultat		-2 341 482	0
Uppskjuten skatt		-1 203 318	-1 022 829
Årets resultat		12 308 294	2 759 440
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 308 294	2 759 440

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förvärvad immateriell tillgång	9	10 278 360	0
Goodwill	10	516 831	2 026 668
		10 795 191	2 026 668

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	11	1 158 577	831 557
		1 158 577	831 557

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		338 916	780 033
		338 916	780 033
Summa anläggningstillgångar		12 292 684	3 638 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 562 103	15 969 492
Aktuella skattefordringar		0	46 852
Övriga fordringar		1 357 897	1 236 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	32 478 063	20 465 290
		59 398 063	37 717 844

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		29 940 684	28 183 298
		89 338 747	65 901 142

SUMMA TILLGÅNGAR

101 631 431 **69 539 400**

2023070344977

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		61 250	60 416
Övrigt tillskjutet kapital		3 790 767	0
Omräkningsreserv		130 525	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		19 574 080	7 267 615
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 556 622	7 328 031

Summa eget kapital

23 556 622 7 328 031

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		762 200	0
		762 200	0

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut		2 452 602	2 381 278
		2 452 602	2 381 278

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut		3 400 897	2 609 229
Leverantörsskulder		18 152 183	12 983 550
Aktuella skatteskulder		1 607 284	711 547
Övriga skulder		14 690 616	19 595 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	37 009 027	23 929 978
		74 860 007	59 830 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 631 431 69 539 400

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01
 -2022-12-31 2021-01-01
 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 853 094	3 782 269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 913 202	2 188 622
Betald skatt	-1 398 893	669 960

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

16 367 403 6 640 851

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-9 591 941	-6 188 981
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 111 066	-7 805 725
Förändring leverantörsskulder	5 157 839	5 342 071
Förändring av kortfristiga skulder	8 146 668	9 566 428
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 968 903	7 554 644

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-10 278 360	-480 782
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-699 604	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	21 280 177
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 977 964	20 799 395

Finansieringsverksamheten

Nyemission	358 333	12 500
Aktieägartillskott	3 433 267	737 900
Upptagna lån	5 000 000	0
Amortering av lån	-4 137 008	-1 007 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 654 592	-257 591

Årets kassaflöde

1 645 531 28 096 448

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 28 183 298 47 623

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel 111 855 39 227

Likvida medel vid årets slut

29 940 684 28 183 298

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 719	-3 140
Personalkostnader	6	0	0
		-6 719	-3 140
Rörelseresultat		-6 719	-3 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
		488	-3
Resultat efter finansiella poster		-6 231	-3 143
Resultat före skatt		-6 231	-3 143
Skatt på årets resultat	15	0	0
Årets resultat		-6 231	-3 142

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16, 17	3 552 000	3 552 000
		3 552 000	3 552 000
Summa anläggningstillgångar		3 552 000	3 552 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	25 588
Aktuella skattefordringar		0	36 100
Övriga fordringar		21 431	0
		21 431	61 688

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 131 320	752 208
		1 152 751	813 896

SUMMA TILLGÅNGAR **4 704 751** **4 365 896**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

61 250

60 417

61 250

60 417

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

359 583

2 083

Balanserad vinst eller förlust

4 167 930

737 806

Årets resultat

-6 231

-3 142

4 521 282

736 747

Summa eget kapital

4 582 532

797 164

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 219

0

Skulder till koncernföretag

0

16 733

Övriga skulder

120 000

3 552 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

122 219

3 568 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 704 751

4 365 896

2023070344982

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-6 231

-3 142

Betald skatt

36 100

-17 084

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

29 869

-20 226

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

4 157

-25 588

Förändring av leverantörsskulder

2 219

0

Förändring av kortfristiga skulder

-3 448 733

3 552 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 412 488

3 506 186

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-3 552 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-3 552 000

Finansieringsverksamheten

Nyemission

358 333

12 500

Aktieägartillskott

3 433 267

737 900

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 791 600

750 400

Årets kassaflöde

379 112

704 586

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

752 208

47 622

Likvida medel vid årets slut

1 131 320

752 208

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	196 048 787	112 302 590
Norge	16 732 416	8 464 964
Danmark	21 925 373	11 499 300
Övrig korrigeringspost	0	-54 090
	234 706 576	132 212 764

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022	2021
Provisionsintäkter	257 479	2 202 729
Statligt stöd	1 795 255	129 369
Övriga intäkter	0	9 990
	2 052 734	2 342 088

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	373 502	233 995
Skatterådgivning	104 090	128 947
Övriga tjänster	8 718	0
	486 310	362 942

Not 5 Leasing, leasetagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal för lokaler, bilar och inventarier, uppgår till 2 941 587 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 352 412	2 320 621
Senare än ett år men inom fem år	5 438 028	3 290 252
	8 790 440	5 610 873

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	22
Män	14	12
	46	34
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 567 784	2 366 641
Övriga anställda	26 681 842	18 293 816
	29 249 626	20 660 457
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	574 619	576 384
Pensionskostnader för övriga anställda	2 872 633	2 400 573
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 706 933	7 012 758
	12 154 185	9 989 715
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	41 403 811	30 650 172

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	72 463	48 771
	72 463	48 771

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	378 679	562 225
	378 679	562 225

Not 9 Förvärvad immateriell tillgång Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 278 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 278 360	0
Utgående redovisat värde	10 278 360	0

Not 10 Goodwill Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 050 000	0
Övertaget från koncernföretag	0	8 250 000
Försäljningar/utrangeringar	-310 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 740 000	8 050 000
Ingående avskrivningar	-6 023 332	0
Försäljningar/utrangeringar	263 500	113 333
Övertaget från koncernföretag	0	-4 390 000
Årets avskrivningar	-1 463 337	-1 746 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 223 169	-6 023 332
Utgående redovisat värde	516 831	2 026 668

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 730	0
Inköp	712 114	480 782
Försäljningar/utrangeringar	-559 398	0
Omklassificeringar	-11 997	0
Övertaget från koncernföretag	0	1 238 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 450	1 719 730
Ingående avskrivningar	-888 172	0
Försäljningar/utrangeringar	522 211	-72
Övertaget från koncernföretag	0	-634 136
Årets avskrivningar	-335 912	-253 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 873	-888 172
Utgående redovisat värde	1 158 577	831 558

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	27 713 820	19 618 658
Förutbetalda hyreskostnader	537 127	370 832
Förutbetalda leasingavgifter	209 523	31 135
Förutbetalda försäkringspremier	133 606	96 236
Övriga förutbetalda kostnader	3 883 987	348 429
32 478 063	20 465 290	

**Not 13 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 5 853 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 452 603	2 381 278
2 452 603	2 381 278	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 400 897	2 609 229
3 400 897	2 609 229	

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner & sociala avgifter	4 234 805	3 991 790
Upplupna räntekostnader	257 987	0
Övriga upplupna kostnader	31 051 576	19 938 188
Upplupen särskild löneskatt	1 464 659	0
37 009 027	23 929 978	

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 341 482	0
Uppskjuten skatt	-1 203 318	-1 022 829
Totalt redovisad skatt	-3 544 800	-1 022 829

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 853 094		3 782 269
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 265 737	20,60	-779 147
Ej avdragsgilla kostnader		-292 025		-278 005
Ej skattepliktiga intäkter		1 860		34 630
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		17 085		
Förändring av ej aktiverade underskottsavdrag		-3 064		
Effekt av utländska skatter		-2 919		-307
Redovisad effektiv skatt	22,36	-3 544 800	27,04	-1 022 829

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 085	647
Totalt redovisad skatt	1 085	647

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 231		-3 142
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 283	20,60	647
Ej avdragsgilla kostnader		-206		0
Ej skattepliktiga intäkter		8		0
Redovisad effektiv skatt	17,41	1 085	20,59	647

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 552 000	
Övertaget från koncernföretag		3 552 000
Utgående redovisat värde	3 552 000	3 552 000

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BWH Hotel Group AB	100%	100%	50 000	3 552 000
				3 552 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BWH Hotel Group AB	559227-6157	Stockholm	18 085 081	9 215 587

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	147	416,67
	147	

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	9 800 000	6 000 000
Spärrade bankmedel	641 333	619 319
Pantsatta kundfordringar	25 562 103	15 957 160
Depositioner	32 153	22 903
	36 035 589	22 599 382

Summa ställda säkerheter		
BWh Hotel Group AB	580 000	580 000
	580 000	580 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
BWH Hotel Group AB	580 000	580 000
	580 000	580 000

2023070344992

Stockholm den 27 april 2023

Reshi Chibba
Ordförande

Tobias Hultberg

Lars-Jerker Molin

Troels Olesen

Tea Pettersson

Matthias Tanski

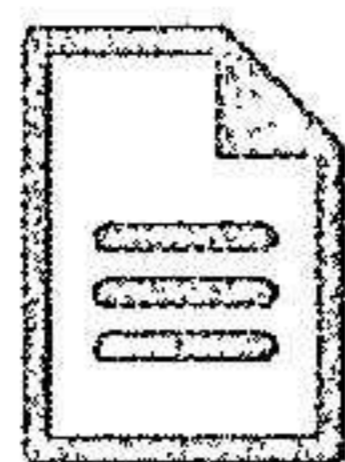
Marcus Östlundh

Johan Michelson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 maj 2023



Ver. 9 ÅR 2022 BWH Hotel Group Holding
 AB.pdf
 (151436 byte)
 SHA-512: 76eefd1078d2e4bac58abfc9ba131b4d9e473
 bc72daa9cf161e92095bf2b671047ae56ab300f8b892de
 012e59a400b134e35cc77b9afc6dad5da7ad7e30202a2

Underskrifter

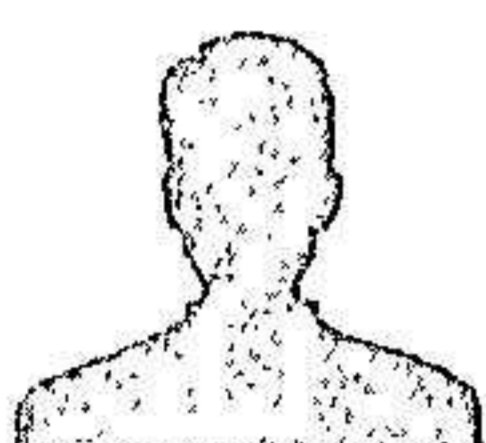
2023-05-08 17:51:30 (CET)



Reshi Richard Dhiresh Chibba

reshi.chibba@timehotel.se 196009280212
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

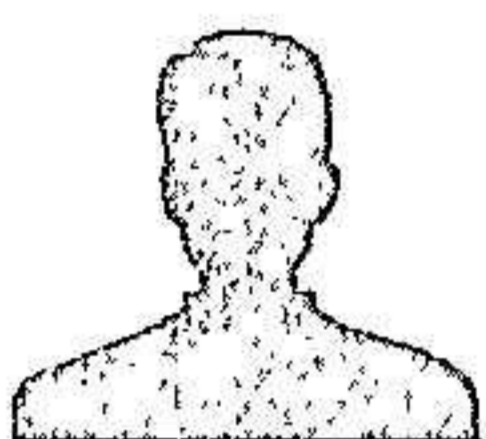
2023-05-09 13:36:00 (CET)



Sam Gustav Tobias Hultberg

tobias.hultberg@acc.se 197406206933
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

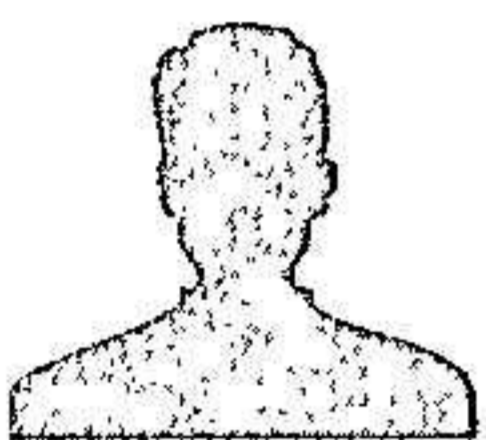
2023-05-10 09:55:08 (CET)



Lars Jerker Molin

larsjerker@molinbolagen.se 195912037818
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

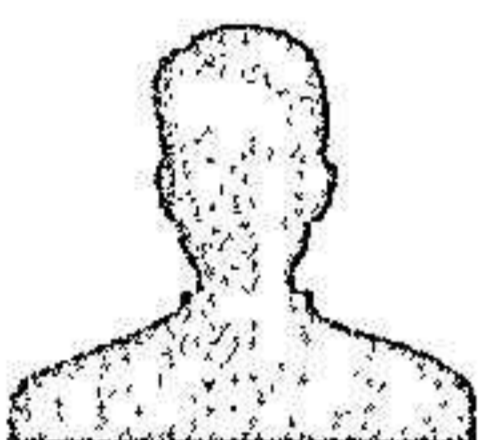
2023-05-09 09:04:37 (CET)



Troels Olesen

troels@hotel-royal.dk
 +4561337394
 Undertecknat med SMS

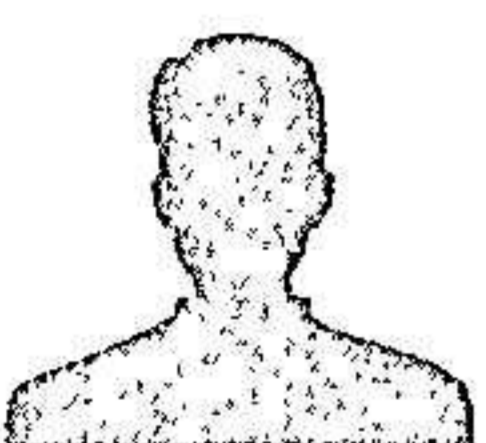
2023-05-09 21:21:56 (CET)



Tea Pettersson

tea@hotelfrantz.se 199505220963
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

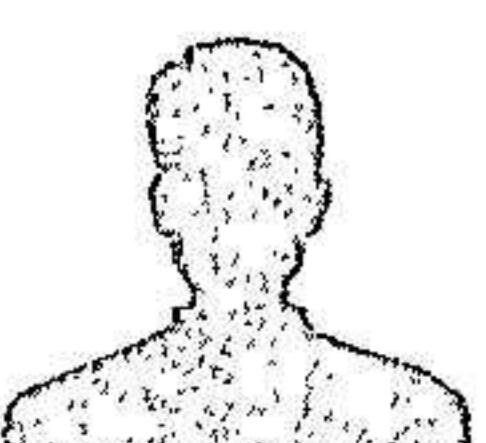
2023-05-08 15:56:33 (CET)



Matthias Tanski

matthias@cichospitality.com 197801214318
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 17:26:58 (CET)



Marcus Östlundh

marcus.ostlundh@hkchotels.se 197503290277
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

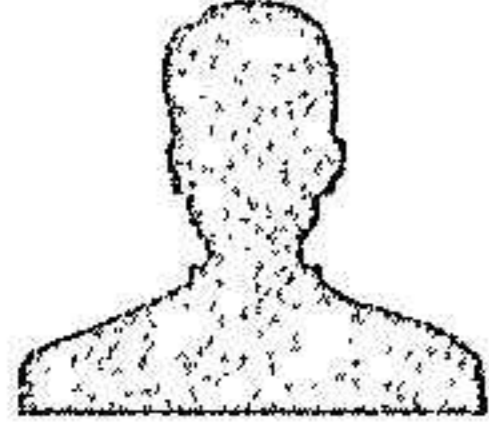
2023-05-08 16:28:47 (CET)



Johan Michelson

johan.michelson@bwhhotelgroup.se 197108210415
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-10 13:17:53 (GET)

**Lars-Åke Andreasson**lars.ake.andreasson@se.gt.com 196405131639
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023070344994



Undertecknandet intygas av Assently

**Ver 9 ÅR 2022 BWH Hotel Group Holding AB**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a367e57e776cb72c401dd1fe025d0a085ebfed606cf540b1f64f32e49db7284e5bdbb61a846b860e7e9ec2efdc21d1d393c321ebf2e4b6957f22690edafa5a1

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BWH Hotel Group Holding AB

Org.nr. 559227 - 6165

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BWH Hotel Group Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BWH Hotel Group Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.



2023070344997

Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor

2023070344998



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 13:18
SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis · 09.05.2023 14:01
DOCUMENT ID:
SJ3WLnDV2
ENVELOPE ID:
HkDb8hv43-SJ3WLnDV2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BWH Hotel Group Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 13:18 10.05.2023 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed