

Årsredovisning

för

TRT Capital AB

Org.nr. 559409-8369

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Axbom, Styrelsesuppleant

2025-08-08

Styrelsen för TRT Capital AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets namn har ändrats från Detlofsson Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	57	183	649
Resultat efter finansiella poster	-146	-46	618
Soliditet (%)	17	22	40

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % jämfört med det föregående året då uthyrningen av företagets lokaler har minskat.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 513	4 075	90 588
Balanseras i ny räkning	0	4 075	-4 075	0
Årets resultat	0	0	-3 726	-3 726
Belopp vid årets utgång	25 000	65 588	-3 726	86 862

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 588
Årets resultat	-3 726
Summa	61 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	61 862
Summa	61 862

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 398	183 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 398	183 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 676	-55 664
Personalkostnader	2	0	-25 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 622	-77 621
Summa rörelsekostnader		-124 298	-159 085
Rörelseresultat		-66 900	24 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	4 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 921	-75 082
Summa finansiella poster		-79 506	-70 463
Resultat efter finansiella poster		-146 406	-46 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		146 800	54 325
Summa bokslutsdispositioner		146 800	54 325
Resultat före skatt		394	8 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 076
Övriga skattekostnader		-4 120	0
Årets resultat		-3 726	4 075

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 665 127	1 732 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 644	33 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	132 917	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 821 688	1 766 393
Summa anläggningstillgångar		1 821 688	1 766 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		41 923	23 303
Summa kortfristiga fordringar		41 923	23 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 776	195 348
Summa kassa och bank		7 776	195 348
Summa omsättningstillgångar		49 699	218 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 871 387	1 985 044

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 588	61 513
Årets resultat		-3 726	4 075
Summa fritt eget kapital		61 862	65 588
Summa eget kapital		86 862	90 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 470	427 270
Summa obeskattade reserver		280 470	427 270
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 875	1 285 750
Summa långfristiga skulder		1 250 875	1 285 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	55 500
Skatteskulder		4 156	103 287
Övriga skulder		210 023	5 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 500
Summa kortfristiga skulder		253 179	181 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 871 387	1 985 044

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 546	1 890 546
Utgående anskaffningsvärden	1 890 546	1 890 546
Ingående avskrivningar	-157 797	-90 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 622	-67 621
Utgående avskrivningar	-225 419	-157 797
Redovisat värde	1 665 127	1 732 749

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-16 356	-6 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-26 356	-16 356
Redovisat värde	23 644	33 644

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	132 917	
Utgående anskaffningsvärden	132 917	0
Redovisat värde	132 917	0

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 055 875	1 063 750

Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 480 000	1 480 000
Summa ställda säkerheter	1 480 000	1 480 000

Underskrifter av årsredovisning

Nyköping2025-06-20

Robin Exman
Styrelseledamot