

# Årsredovisning

för

## Mossfelts Billackering Aktiebolag

556101-4738

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Jakobsson, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen och verkställande direktören för Mossfelts Billackering Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-O Billack AB, 556613-9878. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Hammaren 6.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	774	749	720	720
Resultat efter finansiella poster	486	310	338	482
Soliditet (%)	14,5	10,3	10,7	12,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 202	245 835	367 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-245 000		-245 000
Balanseras i ny räkning			245 835	-245 835	0
Årets resultat				385 747	385 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 037</b>	<b>385 747</b>	<b>507 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036
årets vinst	385 747
	<b>387 783</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	385 000
i ny räkning överföres	2 783
	<b>387 783</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

774 043

751 977

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**774 043**

**751 977**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-999

Övriga externa kostnader

-144 054

-303 074

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 410

-51 410

Övriga rörelsekostnader

0

-10 456

**Summa rörelsekostnader**

**-195 464**

**-365 939**

**Rörelseresultat**

**578 579**

**386 038**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 709

-76 418

**Summa finansiella poster**

**-92 657**

**-76 418**

**Resultat efter finansiella poster**

**485 922**

**309 620**

**Resultat före skatt**

**485 922**

**309 620**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 175

-63 785

**Årets resultat**

**385 747**

**245 835**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	496 958	548 368
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>496 958</b>	<b>548 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>496 958</b>	<b>548 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 542 024	2 542 024
Övriga fordringar		52	50 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 388	72 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 549 464</b>	<b>2 664 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 913	341 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 913</b>	<b>341 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 995 377</b>	<b>3 006 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 492 335</b>	<b>3 554 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 036	1 201
Årets resultat		385 747	245 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387 783</b>	<b>247 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 783</b>	<b>367 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 848 750	2 956 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 848 750</b>	<b>2 956 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 500	107 500
Skatteskulder		1 077	0
Övriga skulder		15 225	51 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	72 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 802</b>	<b>231 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 492 335</b>	<b>3 554 434</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 441 253	2 441 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 441 253</b>	<b>2 441 253</b>
Ingående avskrivningar	-1 892 885	-1 841 475
Årets avskrivningar	-51 410	-51 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 944 295</b>	<b>-1 892 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496 958</b>	<b>548 368</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	67 952
Försäljningar/utrangeringar		-67 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-47 496
Försäljningar/utrangeringar		47 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 418 750	2 526 250
	<b>2 418 750</b>	<b>2 526 250</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk Standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Malmö 2023-06-08

*Per Ola Jakobsson*  
Per Ola Jakobsson  
Verkställande direktör