

Årsredovisning

för

Olle Bergholm Förvaltnings AB

556596-2445

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olle Bergholm Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 19 mars 2024



Karin Bergholm

Årsredovisning

för

Olle Bergholm Förvaltnings AB

556596-2445

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Olle Bergholm Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Lars och Karin Fastigheter AB, org nr 559046-5083, med säte i Kristinehamn. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till 7 kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett numer äger LÅBE Business AB, 559311-5909, 80 % av aktierna och Karin Bergholm Fastigheter AB, 559360-7913, 20 % av aktierna båda med säte i Kristinehamn.

Under året har även en försäljning av en tomt skett samt investering i solceller, dessa tas ej i bruk förrän 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 496	2 526	1 868	1 868
Resultat efter finansiella poster	714	716	556	703
Soliditet (%)	31,4	32,1	36,7	34,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 413 656	474 374	5 008 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			474 374	-474 374	0
Årets resultat				506 285	506 285
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 888 030	506 285	5 514 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 888 030
årets vinst	506 285
	5 394 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 394 315
	5 394 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041004668

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 496 396

2 526 225

Övriga rörelseintäkter

109 860

12 297

Summa rörelseintäkter

2 606 256

2 538 522

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-704 328

-897 978

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-631 264

-631 264

Summa rörelsekostnader

-1 335 592

-1 529 242

Rörelseresultat

1 270 664

1 009 280

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 181

283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-590 182

-293 556

Summa finansiella poster

-557 001

-293 273

Resultat efter finansiella poster

713 663

716 007

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-81 000

-86 000

Förändring av överavskrivningar

11 438

-25 069

Summa bokslutsdispositioner

-69 562

-111 069

Resultat före skatt

644 101

604 938

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 816

-130 564

Årets resultat

506 285

474 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 569 951	13 204 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	335 618	432 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 478 394	3 160
Summa materiella anläggningstillgångar		15 383 963	13 639 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 450 000	3 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 450 000	3 450 000
Summa anläggningstillgångar		18 833 963	17 089 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	57 634
Fordringar hos koncernföretag		49 387	0
Övriga fordringar		114 789	152 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 071	21 668
Summa kortfristiga fordringar		187 247	231 768

Kassa och bank

Kassa och bank		1 259 236	767 578
Summa kassa och bank		1 259 236	767 578
Summa omsättningstillgångar		1 446 483	999 346

SUMMA TILLGÅNGAR

20 280 446

18 088 839

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 888 030

4 413 657

Årets resultat

506 285

474 374

Summa fritt eget kapital

5 394 315

4 888 031

Summa eget kapital

5 514 315

5 008 031

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

944 000

863 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 865

148 303

Summa obeskattade reserver

1 080 865

1 011 303

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

10 975 146

9 949 796

Skulder till koncernföretag

1 441 000

1 441 000

Summa långfristiga skulder

12 416 146

11 390 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

897 988

468 688

Leverantörsskulder

143 760

2 275

Övriga skulder

116 605

127 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 767

80 579

Summa kortfristiga skulder

1 269 120

678 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 280 446

18 088 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024041004673

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 859 627	15 605 501
Inköp	0	3 254 126
Försäljningar/utrangeringar	-99 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 760 127	18 859 627
Ingående avskrivningar	-5 655 530	-5 120 884
Årets avskrivningar	-534 646	-534 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 190 176	-5 655 530
Utgående redovisat värde	12 569 951	13 204 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 682	576 902
Inköp	0	103 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 682	680 682
Ingående avskrivningar	-248 446	-151 828
Årets avskrivningar	-96 618	-96 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 064	-248 446
Utgående redovisat värde	335 618	432 236

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160	0
Inköp	2 475 234	3 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478 394	3 160
Utgående redovisat värde	2 478 394	3 160

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 450 000	3 450 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år från balansdagen	7 716 750	3 444 500
	7 716 750	3 444 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 873 134 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 975 146	9 949 796
	10 975 146	9 949 796
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	897 988	468 688
	897 988	468 688

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LABE Business AB med organisationsnummer 559311-5909 med säte i Kristinehamn.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 450 000	11 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	252 594	338 834
Andra ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
	15 152 594	15 238 834

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

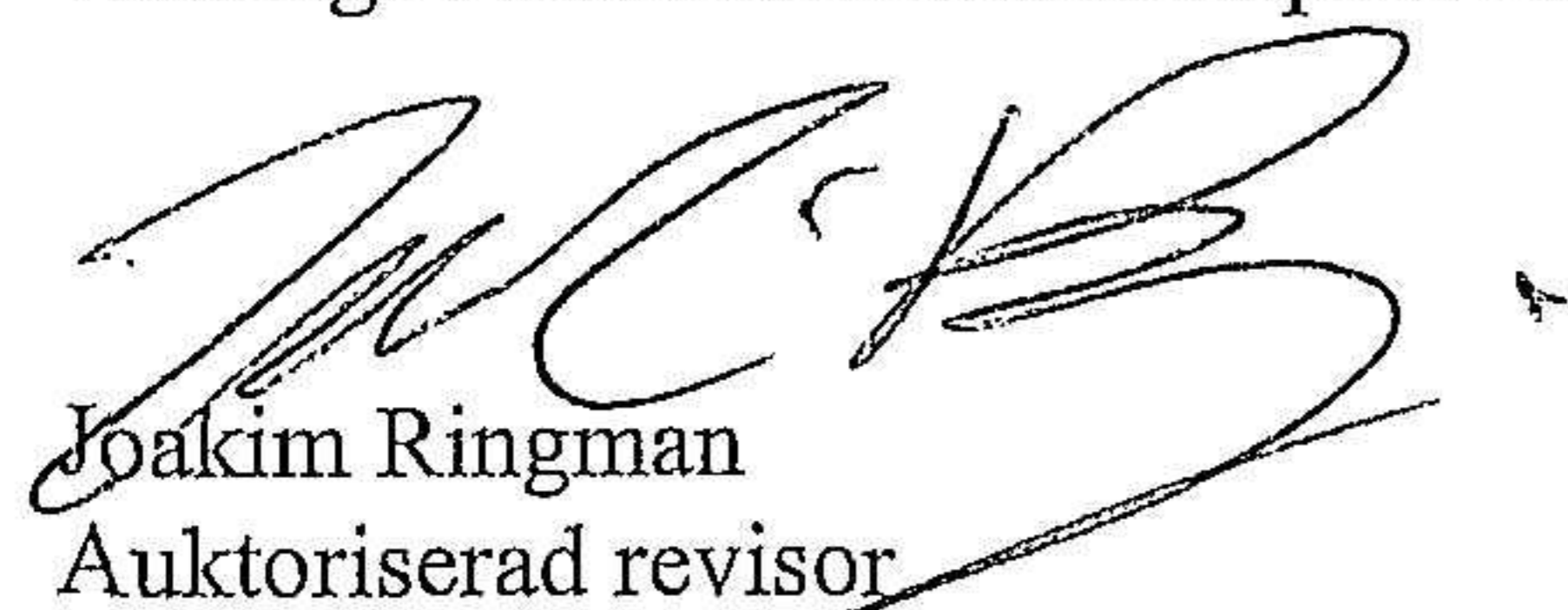
Kristinehamn den 19 mars 2024



Karin Bergholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Bergholm Förvaltnings AB, org.nr 556596-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Bergholm Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Bergholm Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Olle Bergholm Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Olle Bergholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Bergholm Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Olle Bergholm Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor