

# Årsredovisning

för

## Pelmatic Ehnemark AB

559298-5419

Räkenskapsåret

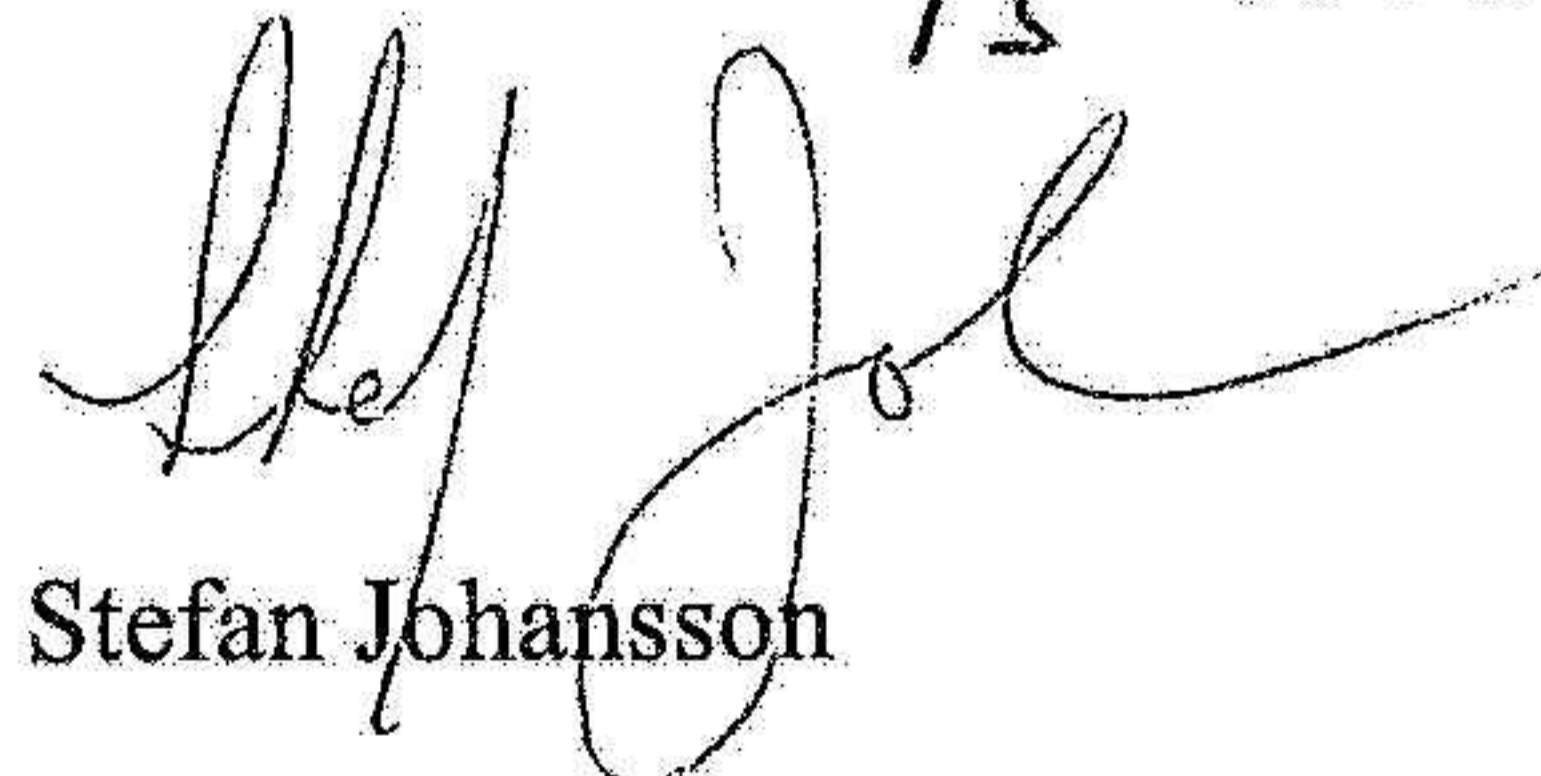
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelmatic Ehnemark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 31/3 2023



Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

## **Pelmatic Ehnemark AB**

559298-5419

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pelmatic Ehnemark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlskrona Ehnemark 15, 16, 17 i Karlskrona och bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringen av fastigheten färdigställd och hyresgäst har flyttat in.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelmatic Sweden AB, org nr 556536-1101.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	469	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-199
Balansomslutning	13 225	11 850
Soliditet (%)	1	1

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-199 139	<b>75 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-199 139	199 139	<b>0</b>
Årets resultat			106 204	<b>106 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 861</b>	<b>106 204</b>	<b>182 065</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 861
årets vinst	106 204
	<b>157 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 065
	<b>157 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PH

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-26 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		468 750	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 508	-70 746
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 921	0
		<b>-304 429</b>	<b>-70 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>164 321</b>	<b>-70 746</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-233 281	-128 393
		<b>-232 133</b>	<b>-128 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 812</b>	<b>-199 139</b>
Bokslutsdispositioner	4	150 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 188</b>	<b>-199 139</b>
Skatt på årets resultat	5	24 016	0
<b>Årets resultat</b>		<b>106 204</b>	<b>-199 139</b>

2023061222567

PF

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

11 593 338

7 297 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

2 271 257

**11 593 338**

**9 568 757**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

24 016

0

**24 016**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 617 354**

**9 568 757**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

198 281

250 000

Aktuella skattefordringar

18 876

18 304

Övriga fordringar

1 114 356

572 513

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 369

10 356

**1 343 882**

**851 173**

*Kassa och bank*

263 688

1 430 412

**Summa omsättningstillgångar**

**1 607 570**

**2 281 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 224 924**

**11 850 342**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 861

250 000

Årets resultat

106 204

-199 139

157 065

50 861

**Summa eget kapital**

182 065

75 861

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

12 950 000

10 450 000

**Summa långfristiga skulder**

12 950 000

10 450 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 766

1 179 706

Skulder till koncernföretag

0

128 783

Övriga skulder

44 246

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 847

15 992

**Summa kortfristiga skulder**

92 859

1 324 481

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 224 924

11 850 342

28

2023061222569

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,12%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

PK

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

PX

2023061222572

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	233 281	128 393
	<b>233 281</b>	<b>128 393</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
	<b>150 000</b>	<b>0</b>

2023061222573

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-24 016	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-24 016</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021-01-26 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		82 188		-199 139
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 931	20,60	41 022
Ej avdragsgilla kostnader		-77		0
Ej skattepliktiga intäkter		236		0
Effekt av skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		21 334		0
Underskottsavdrag från tidigare år		41 022		0
Ej upptaget underskottsavdrag		-45 584		-41 022
Övrigt		0		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	0
Inköp	0	7 297 500
Omklassificeringar	4 426 759	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 724 259</b>	<b>7 297 500</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-130 921	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 921</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 593 338</b>	<b>7 297 500</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 257	0
Inköp	2 155 501	2 271 257
Omklassificeringar	-4 426 758	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 271 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 271 257</b>

PK

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	12 950 000	10 450 000
	<b>12 950 000</b>	<b>10 450 000</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pelmatic Sweden AB med organisationsnummer 556536-1101 med säte i Karlskrona.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser som påverkar bolaget har identifierats efter räkenskapsåret utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Karlskrona den 31 mars 2023



Stefan Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB



Per Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelmatic Ehnemark AB, org.nr 559298-5419

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelmatic Ehnemark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelmatic Ehnemark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelmatic Ehnemark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061222576

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pelmatic Ehnemark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelmatic Ehnemark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

  
Per Johansson  
Auktoriserad revisor