

Årsredovisning

för

Vacse Fyran AB

559472-8122

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Linderborg, Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vacse Fyran AB, organisationsnummer 559472-8122, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vacse AB (publ), organisationsnummer 556788-5883, med säte i Stockholm och ingår i Vacse AB (publ) koncernen. Se vidare not 14.

Verksamheten

Bolaget ingår i Vacse-koncernen vars affärsidé är att via helägda dotterbolag äga, utveckla och förvalta nybyggda eller nyrenoverade fastigheter i Sverige med offentliga hyresgäster och långa hyreskontrakt.

Bolaget har under året inte haft några egna anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade Vacse Arninge AB, org. 559534-8979, i augusti 2025.

Ekonomisk översikt (tkr)	2025	2024
Intäkter	2 008	0
Rörelseresultat	40	-15
Resultat efter finansiella poster	-49 204	-26

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000 000
årets förlust	-49 216 280
	783 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	783 720
	783 720

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges. Till följd av avrundningar kan presenterade siffror i vissa fall inte exakt summera.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga intäkter		2 008	0
		2 008	0
Rörelsens kostnader	3		
Centrala administrationskostnader		-1 380	-15
Övriga rörelsekostnader		-588	0
		-1 968	-15
Rörelseresultat		40	-15
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-44 703	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 541	-12
		-49 244	-11
Resultat efter finansiella poster		-49 204	-26
Bokslutsdepositioner			
Koncernbidrag	9	-11	0
Resultat före skatt		-49 215	-26
Skatt på årets resultat	10	-1	0
Årets resultat		-49 216	-26

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 345

460

1 345

460

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

5 347

25

Summa anläggningstillgångar

6 692

485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

4

Övriga fordringar

260

1

264

5

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

264

5

SUMMA TILLGÅNGAR

6 956

490

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

50 026

26

Balanserad vinst eller förlust

-26

0

Årets resultat

-49 216

-26

784

0

Summa eget kapital

809

25

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

5 511

465

Summa långfristiga skulder

5 511

465

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

636

0

Aktuella skatteskulder

1

0

Summa kortfristiga skulder

637

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 956

490

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel, Årets resultat	Summa eget kapital
Aktiekapital	25		25
Aktieägartillskott		26	26
Årets resultat		-26	-26
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	0	25
Ingående eget kapital 2025-01-01	25	0	25
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-49 216	-49 216
Utgående eget kapital 2025-12-31	25	784	809

Aktiekapitalet var per 31 december 2025 fördelat på 250 registrerade aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kronor per aktie.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	13	-49 204	-26
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, nedskrivningar		44 703	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, ej reglerat koncernbidrag		-11	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, ej reglerat aktieägartillskott		50 000	26
Betald inkomstskatt		-1	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		45 487	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-259	-5
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder		636	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		45 864	-5
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i aktiebolag		-50 025	-25
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-885	-460
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-50 910	-485
Finansieringsverksamheten			
Ökning av skulder hos koncernföretag		5 046	490
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 046	490
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Fastställelse

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 25 mars 2026. Resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 25 mars 2026.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall.

Nya och ändrade IFRS standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft

De standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteutgifter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån från kreditinstitut och moderbolag.

Ränteutgifter aktiveras inte i förvaltningsfastigheter utan kostnadsförs löpande.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition oavsett om koncernbidraget lämnas eller erhålles. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt eller i vissa fall uppskjutna skatt.

Skatt

Redovisad skatt omfattar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats. För år 2025 är den aktuella skattesatsen 20,6%. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser skatt på årets skattepliktiga resultat. Skattepliktigt resultat kan skilja sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Leasing - företaget som leasingtagare

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i enlighet med undantagsreglerna i RFR 2. Leasingavgifterna kostnadsförs linjärt över leasingperiodens löptid. Rörliga avgifter kostnadsförs löpande för den period till vilka de hänförs. Förmåner erhållna i samband med tecknandet av ett avtal redovisas linjärt som en minskning av den totala leasingkostnaden i resultatet.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

Nedskrivningar

De redovisade värdena för företagets tillgångar kontrolleras vid varje rapporttillfälle för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Kundfordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Detta innebär att fordringarna redovisas till anskaffningsvärde med reservering för osäkra fordringar. Bolaget har en nedskrivningsmodell som baseras på förväntade kreditförluster. Modellen innebär att det löpande görs en bedömning av kreditreserveringar baserat på historik, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida förutsättningar. Förluster hänförliga till osäkra fordringar redovisas bland fastighetskostnader. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det föreligger ovisshet om tidpunkt för betalning eller beloppets storlek. En avsättning redovisas när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av vad som krävs för att reglera den förpliktelsen på balansdagen. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade fördelarna som förväntas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga kostnaderna för att uppfylla förpliktelserna enligt kontraktet.

Aktieägartillskott och lämnad utdelning

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

Not 3 Fastighetskostnader samt centrala administrationskostnader

Centrala kostnader för administrationen

	2025	2024
Köpta tjänster från moderbolaget	-1 380	-15
	-1 380	-15

Arvode till bolagets revisorer faktureras moderbolaget Vacse AB (publ). Köpta tjänster från moderbolaget avser främst kostnader för funktioner för ledning, ekonomi, finansiering, drift- och underhållspöanering, juridik och IT-stöd.

Not 4 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	460	0
Kommande förvärv	885	460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 345	460
Utgående redovisat värde	1 345	460

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	25	0
Förvärv	50 025	25
Redovisat värde vid årets slut	50 050	25
Årets nedskrivningar	-44 703	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 703	0
Utgående redovisat värde	5 347	25

Not 6 Specifikation av företagets innehav i andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel	Redovisat värde 2025	Redovisat värde 2024
Vacse Supernovan Holding AB	25 000	100%	0	25
Vacse Supernovan 1 AB	50 000	100%	5 322	0
Vacse Arninge AB	25 000	100%	25	0
			5 347	25

	Org.nr	Säte
Vacse Supernovan Holding AB	559505-2589	Stockholm
Vacse Supernovan 1 AB	559016-9065	Stockholm
Vacse Arninge AB	559534-8979	Stockholm

* Ägarandelen av kapitalet anses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	-4 541	-12
	-4 541	-12

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-11	0
	-11	0

Not 10 Skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-1	0
Totalt redovisad skatt	-1	0

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-49 215		-26
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 138	20,60	5
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	0,00	0
Omfördelning koncernränta	0,00	-1	0,00	-5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1,89	-930	0,00	0
Skatteeffekt av nedskrivning aktier	-18,71	-9 209	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	-1	0,00	0

Not 11 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering Hanteringen av finansiella risker inom Vacse-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i Vacse AB (publ) och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag. För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Vacse AB (publ). Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk. Finansieringsrisk Företaget innehar ett koncerninternt lån från Vacse AB (publ) om 0 tkr (465). Lånet löper tills vidare. Ränterisk Lån från Vacse AB (publ) löper med en årlig ränta som motsvarar dess upplåningsränta. Vacse AB (publ) säkrar ränterisken via derivatinstrument. Kreditrisk Företaget genomför sedvanliga kreditprövningar före det att en ny hyresgäst accepteras. Bolagets hyresgäster utgörs av offentlig förvaltning och kreditrisken är därmed försumbar.

Not 12 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Not 13 Upplýsningar till kassaflödesanalys

Räntor

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	0	0
	0	0

Likvida medel

Bolaget är anslutet till Vacse AB's (publ) centralkonto.

Not 14 Koncern- och företagsuppgifter

Vacse Fyran AB är helägt dotterföretag till Vacse AB (publ) med organisationsnummer 556788-5883, båda med säte i Stockholm. Koncernens moderbolag Vacse AB (publ) organisationsnummer 556788-5883 upprättar koncernredovisning.

Not 15 Förslag till disposition av företagets resultat

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	50 000 000
årets förlust	-49 216 280
	783 720

disponeras så att i ny räkning överföres	783 720
	783 720

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Fredrik Linderborg
Fredrik Linderborg
Styrelsens ordförande
2026-03-25

Henrik Molin
Henrik Molin
Styrelseledamot
2026-03-25

Sara Ravell Jägermo
Sara Ravell Jägermo
Styrelseledamot
2026-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt
Ida Sparrfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vacse Fyran AB, Org.nr. 559472-8122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vacse Fyran AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vacse Fyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Fyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vacse Fyran AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Fyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Ida Christine Sparrfeldt
Ida Christine Sparrfeldt

Auktoriserad revisor