

Årsredovisning

Blekinge Kulturhus AB

Org.nr 559011-4798

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Valdemar Skantze, Styrelseledamot

2025-08-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Blekinge Kulturhus AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlskrona Lampfabrik, vars huvudsyfte är att förvalta dess fabriksfastighet, Garvaren 26. Fastigheten är på ca 6000 kvm och är bebyggd med en välbevarad fabriksbyggnad från slutet av 1800-talet. Fabriksbyggnaden är sedan 1942 uppdelad i två plan, om totalt 4150 kvm. På fastigheten finns även ett mindre hus från 1700-talet samt en lagerbyggnad samtida med fabriken.

Karlskrona Lampfabrik hyr merparten av ytorna.

Arkivet och konferensrummet hyrs delvis ut till lokal föreningsverksamhet.

I slutet av verksamhetsåret flyttade ögonkliniken Ocura in i de kontorslokaler om drygt 400 kvm som stått tomma sedan den tidigare hyresgästen (Kamstrup) lämnade dem. Hyresgästen har själv stått för renovering och anpassning av lokalerna, medan Blekinge Kulturhus renoverat fasaden. Fortsatt rejäla investeringar har gjorts i framförallt utemiljön, vilket påverkat resultatet.

Under kommande verksamhetsår planeras fortsatt stora investeringar i framförallt utemiljön, men även ett större byte av taket på huvudbyggnaden kommer innebära ett modest resultat även nästa år, trots de ökade intäkter som den nya hyresgästen innebär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 913	2 911	2 785	3 420
Resultat efter finansiella poster	3	822	1 330	1 192
Balansomslutning	21 231	19 840	19 428	17 077
Soliditet (%)	28	30	27	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 576 845	486 861	5 113 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		486 861	-486 861	0
Årets resultat			181	181
Belopp vid årets utgång	50 000	5 063 706	181	5 113 887

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 063 706
årets vinst	181
	5 063 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 063 887
	5 063 887

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 912 553	2 911 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 912 553	2 911 291
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 621 507	-732 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-859 859	-847 118
Summa rörelsekostnader		-2 481 366	-1 579 287
Rörelseresultat		431 187	1 332 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 061	14 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-437 062	-524 883
Summa finansiella poster		-428 001	-509 930
Resultat efter finansiella poster		3 186	822 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-207 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-207 000
Resultat före skatt		3 186	615 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 005	-128 214
Årets resultat		181	486 861

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 159 688	16 662 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 669 983	1 484 555
Summa materiella anläggningstillgångar		18 829 671	18 147 223
Summa anläggningstillgångar		18 829 671	18 147 223
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 565	65 454
Övriga fordringar		1 407 843	1 084 688
Summa kortfristiga fordringar		1 426 408	1 150 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 393	542 245
Summa kassa och bank		975 393	542 245
Summa omsättningstillgångar		2 401 801	1 692 387
SUMMA TILLGÅNGAR		21 231 471	19 839 610

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 063 706	4 576 845
Årets resultat		181	486 861
Summa fritt eget kapital		5 063 887	5 063 706
Summa eget kapital		5 113 887	5 113 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 019 000	1 019 000
Summa obeskattade reserver		1 019 000	1 019 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 479 750	7 190 750
Skulder till koncernföretag		7 285 753	5 285 753
Summa långfristiga skulder		13 765 503	12 476 503
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		711 000	711 000
Leverantörsskulder		64 376	0
Skulder till koncernföretag		459 005	396 148
Skatteskulder		0	15 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 700	107 874
Summa kortfristiga skulder		1 333 081	1 230 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 231 471	19 839 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	62 858	49 804
Räntekostnader som avser skulder till kreditinstitut	374 204	474 566
Övriga räntekostnader	0	513
	437 062	524 883

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 140 886	21 887 036
Inköp	63 453	253 850
Omklassificeringar	293 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 497 765	22 140 886
Ingående avskrivningar	-5 478 218	-4 631 100
Årets avskrivningar	-859 859	-847 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 338 077	-5 478 218
Utgående redovisat värde	16 159 688	16 662 668

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 484 555	237 510
Inköp	1 478 854	1 247 045
Omklassificeringar	-293 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 669 983	1 484 555
Utgående redovisat värde	2 669 983	1 484 555

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 921 503	10 632 503
	11 921 503	10 632 503

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Karlskrona 2025-08-25

Valdemar Skantze
Valdemar Skantze

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-08-25

Ernst & Young AB

Per Johansson
Per Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge Kulturhus AB, org.nr 559011-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge Kulturhus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge Kulturhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Kulturhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Blekinge Kulturhus AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Kulturhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 25 augusti 2025

Ernst & Young AB

Per Johansson

Per Johansson

Auktoriserad revisor