

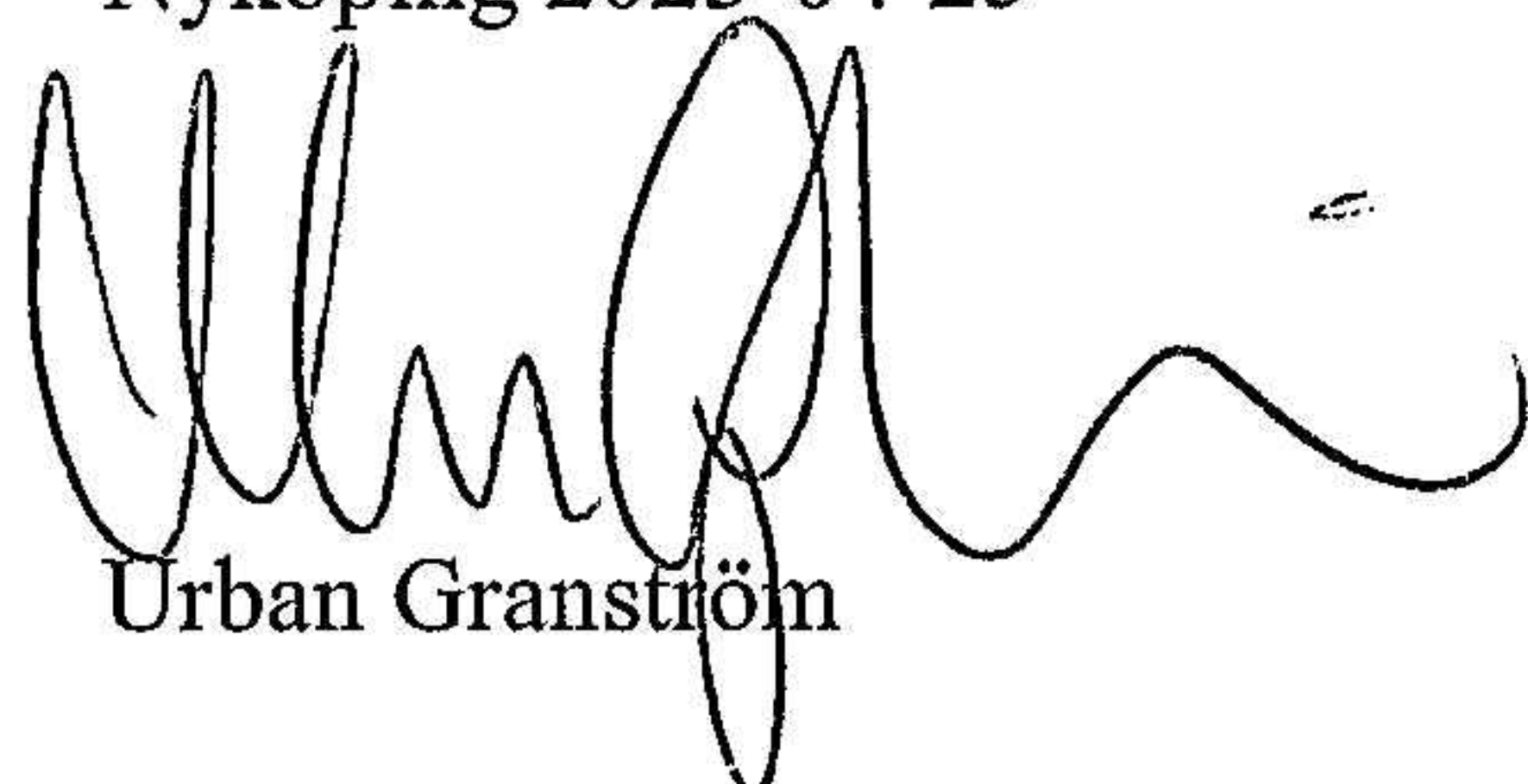
**Årsredovisning**  
för  
**Stationsfastigheter i Nyköping AB**  
559251-4441  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stationsfastigheter i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-04-25

  
Urban Granström

2023062008133

**Årsredovisning**  
**för**  
**Stationsfastigheter i Nyköping AB**  
**559251-4441**  
**Räkenskapsåret**  
**2022**

# Vidimeringsintyg för underlagen till årsredovisningen

Härmed intygas att jag, Fredrik Zorondo, ekonomiansvarig, har granskat och vidimerat underlagen till årsredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022. Vid vidimeringen har jag iakttagit och tagit hänsyn till följande lagar och regler:

1. Företagets räkenskaper och finansiella uppgifter har upprättats och presenterats enligt tillämpliga redovisningsprinciper och bestämmelser.
2. Underlagen till årsredovisningen innehåller korrekt och fullständig information om företagets ekonomiska ställning, resultat och kassaflöde under det aktuella räkenskapsåret.
3. Jag har verifierat att redovisningsmetoder och bokföringsprinciper som används i underlagen är förenliga med tillämpliga regler och standarder.
4. Jag har följt tillämpliga lagar och regler, inklusive men inte begränsat till bolagslagar, redovisningsstandarder och föreskrifter från relevant myndighet.

Vid vidimeringen av underlagen till årsredovisningen har jag utfört min granskning med noggrannhet och oberoende bedömning för att säkerställa att dokumenten följer gällande lagar och regler. Vidimeringen innebär inte något uttalande om företagets framtida utsikter eller resultat.

Jag intygar härmed att underlagen till årsredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för räkenskapsåret 2022 har blivit vidimerade i enlighet med mina professionella plikter och ansvar.



Fredrik Zorondo, ekonomiansvarig

2023-06-16



Stationsfastigheter i Nyköping AB  
Org.nr 559251-4441

1 (7)

Styrelsen för Stationsfastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom området av det blivande Nyköpings resecentrum - förvärva, äga, förvalta och försälja fastigheter samt annan därmed jämförlig verksamhet. Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under räkenskapsåret har väsentligen haft påverkan på bolagets resultat eller bestånd.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -16  | -31  | -76             |
| Soliditet (%)                     | 68,1 | 61,3 | 25,3            |

Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt  |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000            | 34 936            | 59 936  |
| Årets resultat          |                   | 46 846            | 46 846  |
| Belopp vid årets utgång | 25 000            | 81 782            | 106 782 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |        |
|------------------------|--------|
| balanserad vinst       | 34 936 |
| årets vinst            | 46 846 |
|                        | 81 782 |
| disponeras så att      |        |
| i ny räkning överföres | 81 782 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062008135

20250202156

Stationsfastigheter i Nyköping AB  
Org.nr 559251-4441

3 (7)

| Balansräkning                            | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                               |     |            |            |
| Anläggningstillgångar                    |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Fordringar hos koncernföretag            | 5   | 150 000    | 75 000     |
|                                          |     | 150 000    | 75 000     |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 150 000    | 75 000     |
| Omsättningstillgångar                    |     |            |            |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 6 719      | 22 719     |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 6 719      | 22 719     |
| SUMMA TILLGÅNGAR                         |     | 156 719    | 97 719     |

2023062008137

Stationsfastigheter i Nyköping AB  
Org.nr 559251-4441

4 (7)

| Balansräkning                                | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |     |            |            |
| Eget kapital                                 | 6   |            |            |
| Bundet eget kapital                          |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000     | 25 000     |
|                                              |     | 25 000     | 25 000     |
| Fritt eget kapital                           |     |            |            |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 34 936     | 0          |
| Årets resultat                               |     | 46 846     | 34 936     |
|                                              |     | 81 782     | 34 936     |
| Summa eget kapital                           |     | 106 782    | 59 936     |
| Kortfristiga skulder                         |     |            |            |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 21 218     | 9 064      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 28 719     | 28 719     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 49 937     | 37 783     |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 156 719    | 97 719     |

2023062008133

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadshuset i Nyköping AB, 556626-0104 med säte i Nyköping

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                       | 2022   | 2021   |
|-----------------------|--------|--------|
| Revisionsuppdrag, PwC | 15 000 | 15 000 |
| Lekmannarevision      |        | 15 000 |
|                       | 15 000 | 30 000 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023062008339

Stationsfastigheter i Nyköping AB  
Org.nr 559251-4441

6 (7)

Not 4 Bokslutsdispositioner

|                                                      | 2022   | 2021   |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| Erhållet koncernbidrag från Stadshuset i Nyköping AB | 75 000 | 75 000 |
|                                                      | 75 000 | 75 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|                                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              |            | 73 719     |
| Tillkommande fordringar                  | 150 000    | 75 000     |
| Avgående fordringar                      |            | -73 719    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000    | 75 000     |
| Utgående redovisat värde                 | 150 000    | 75 000     |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

|                | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Namn           |              |           |
| Antal A-Aktier | 25 000       | 1         |
|                | 25 000       |           |

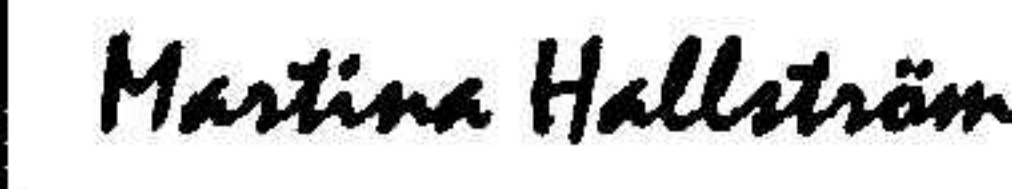
2023062008140

Stationsfastigheter i Nyköping AB  
Org.nr 559251-4441

7 (7)

Nyköping

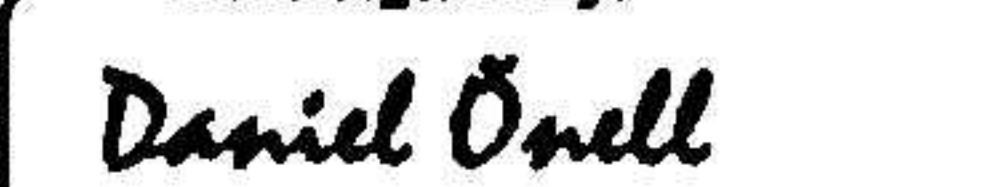
DocuSigned by:  
  
A36ED859E41F493...  
Urban Granström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
EDF29592F7764EC...  
Martina Hallström

DocuSigned by:  
  
F4152E4F082111408...  
Anna af Sillen

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

DocuSigned by:  
  
AD817D29304E43C...  
Daniel Önell  
Auktoriserad revisor

# Summary

DocuSign®

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 7C04655BBE72469C81BD2114AB27D83A

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Stadshuset i Nyköping AB 2022 final.pdf, ÅR version 2,pd...

Source Envelope:

Document Pages: 45

Signatures: 16

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Daniel Önell

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

daniel.onell@kpmg.se

IP Address: 83.233.222.191

## Record Tracking

Status: Original

Holder: Daniel Önell

Location: DocuSign

3/31/2023 9:33:03 AM

daniel.onell@kpmg.se

## Signer Events

Ahmad Eid

ahmad.eid@nykoping.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
*Ahmad Eid*  
E3930F7F1909446...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 77.91.217.60

## Timestamp

Sent: 3/31/2023 9:52:56 AM

Viewed: 3/31/2023 9:55:05 AM

Signed: 3/31/2023 9:56:08 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 9:55:05 AM

ID: 1b664bf2-3850-48b5-af63-224a106846e7

Anna af Sillén

anna.afsillen@nykoping.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Anna af Sillén*  
E4E2F42CE268408...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 85.24.135.76

Signed using mobile

Sent: 3/31/2023 9:53:02 AM

Viewed: 3/31/2023 2:24:56 PM

Signed: 3/31/2023 2:26:48 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 2:24:56 PM

ID: b8199d95-78a7-4f2c-b019-3c492d89280a

Carina Wallin

carina.wallin@nykoping.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Carina Wallin*  
8A9DA472CFAB4F1...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 77.91.217.60

Sent: 3/31/2023 9:52:57 AM

Viewed: 3/31/2023 9:55:37 AM

Signed: 3/31/2023 9:58:46 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 9:55:36 AM

ID: 6679a385-be81-480f-a30c-bd9add7c5f79

Daniel Önell

daniel.onell@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Daniel Önell*  
AD817D29304E43C...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM

Viewed: 3/31/2023 2:19:38 PM

Signed: 4/3/2023 10:14:01 AM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023062008142

2023062008143

Signer Events

Jan-Åke Gunnarsson  
janake\_gunnarsson@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 3/31/2023 10:52:30 AM  
ID: c0ab0df5-565d-4672-9613-9f41571deaf1

Lars Lundqvist  
lars.lundqvist@nykoping.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 3/31/2023 12:11:33 PM  
ID: aedbc216-3d1c-47a0-a376-e69be99d69bd

Marco Venegas Astudillo  
marco.venegas.astudillo@nykoping.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 4/3/2023 10:01:52 AM  
ID: 22d1f5d6-4d87-4ecb-abf3-77d7a68fc215

Martina Hallström  
martina.hallstrom@nykoping.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 3/31/2023 9:55:35 AM  
ID: e234a30f-d05f-4749-ad82-4109d98d6484

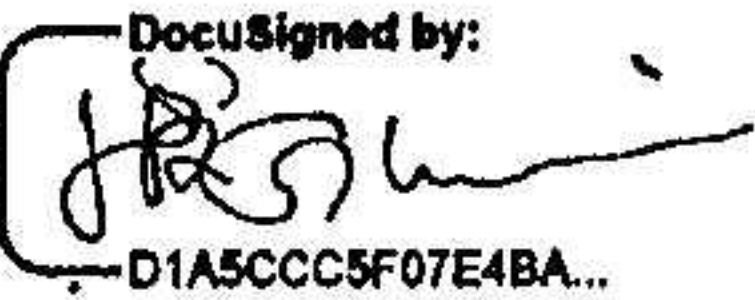
Mats Pettersson  
mats.pettersson@nykoping.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 3/31/2023 2:51:24 PM  
ID: 61e00d09-9682-4ced-b0c7-2d2878bbe9c5

Urban Granström  
urban.granstrom@nykoping.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 85.30.34.138  
Signed using mobile



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 81.170.235.175  
Signed using mobile



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 77.91.217.60



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 77.91.217.60



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 77.91.217.60



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 195.67.91.221  
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM  
Viewed: 3/31/2023 10:52:30 AM  
Signed: 3/31/2023 11:16:05 AM

Sent: 3/31/2023 9:52:58 AM  
Viewed: 3/31/2023 12:11:33 PM  
Signed: 3/31/2023 12:12:18 PM

Sent: 3/31/2023 9:52:59 AM  
Resent: 4/3/2023 9:52:19 AM  
Viewed: 4/3/2023 10:01:52 AM  
Signed: 4/3/2023 10:02:44 AM

Sent: 3/31/2023 9:53:00 AM  
Viewed: 3/31/2023 9:55:35 AM  
Signed: 3/31/2023 10:04:21 AM

Sent: 3/31/2023 9:53:01 AM  
Viewed: 3/31/2023 2:51:24 PM  
Signed: 3/31/2023 2:51:57 PM

Sent: 3/31/2023 9:53:00 AM  
Viewed: 3/31/2023 9:53:42 AM  
Signed: 3/31/2023 9:54:15 AM

|                                                                            |                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Signer Events                                                              | Signature        | Timestamp            |
| Accepted: 3/31/2023 9:53:42 AM<br>ID: 553fc6cf-0303-452c-835c-0c02c1de64d5 |                  |                      |
| In Person Signer Events                                                    | Signature        | Timestamp            |
| Editor Delivery Events                                                     | Status           | Timestamp            |
| Agent Delivery Events                                                      | Status           | Timestamp            |
| Intermediary Delivery Events                                               | Status           | Timestamp            |
| Certified Delivery Events                                                  | Status           | Timestamp            |
| Carbon Copy Events                                                         | Status           | Timestamp            |
| Witness Events                                                             | Signature        | Timestamp            |
| Notary Events                                                              | Signature        | Timestamp            |
| Envelope Summary Events                                                    | Status           | Timestamps           |
| Envelope Sent                                                              | Hashed/Encrypted | 3/31/2023 9:53:03 AM |
| Envelope Updated                                                           | Security Checked | 4/3/2023 9:52:18 AM  |
| Certified Delivered                                                        | Security Checked | 3/31/2023 9:53:42 AM |
| Signing Complete                                                           | Security Checked | 3/31/2023 9:54:15 AM |
| Completed                                                                  | Security Checked | 4/3/2023 10:14:01 AM |
| Payment Events                                                             | Status           | Timestamps           |
| Electronic Record and Signature Disclosure                                 |                  |                      |

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2023062008145

2023062008146

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stationsfastigheter i Nyköping AB, org. nr 559251-4441

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stationsfastigheter i Nyköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationsfastigheter i Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 25 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stationsfastigheter i Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stationsfastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping enligt elektronisk signering

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Önell

AD817D29304E43C...

Daniel Önell

Auktoriserad revisor