

Årsredovisning för
DEBURO Fastigheter Norrköping AB

559151-0077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Afram
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEBURO Fastigheter Norrköping AB, 559151-0077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Bolaget är helägt dotterbolag till GRÖJT Fastighet AB, 556780-4108, med säte i Stockholm. Inga transaktioner har förekommit mellan bolagen.

Bolagets hyresintäkter minskade jämfört med föregående år. Anledningen till detta var att den tidigare hyresgästen flyttade ut och bolaget valde att renovera en del ytor. Ny hyresgäst har flyttat in efter räkenskapsårets utgång

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	360 685	827 882	791 843	737 906
Resultat efter finansiella poster	-230 643	240 831	273 965	215 597
Soliditet %	11,5	11,9	8,4	5,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	551 946	143 634
Balanseras i ny räkning		143 634	-143 634
Årets resultat			-5 643
Belopp vid årets utgång	50 000	695 580	-5 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	695 580
Årets resultat	-5 643
Summa	689 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	689 937
Summa	689 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 685	827 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 685	827 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 993	-94 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 532	-305 887
Summa rörelsekostnader		-410 525	-399 916
Rörelseresultat		-49 840	427 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 397	-187 535
Summa finansiella poster		-180 803	-187 135
Resultat efter finansiella poster		-230 643	240 831
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		165 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		225 000	-60 000
Resultat före skatt		-5 643	180 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 197
Årets resultat		-5 643	143 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 932 897	6 116 429
Summa materiella anläggningstillgångar		5 932 897	6 116 429
Summa anläggningstillgångar		5 932 897	6 116 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	86 277
Fordringar hos koncernföretag		165 000	0
Övriga fordringar		110 593	52 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 719	8 510
Summa kortfristiga fordringar		294 312	147 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 032	385 861
Summa kassa och bank		217 032	385 861
Summa omsättningstillgångar		511 344	533 567
SUMMA TILLGÅNGAR		6 444 241	6 649 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		695 580	551 946
Årets resultat		-5 643	143 634
Summa fritt eget kapital		689 937	695 580
Summa eget kapital		739 937	745 580
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 000
Summa obeskattade reserver		0	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 896 500	3 010 500
Skulder till koncernföretag		2 691 319	2 691 319
Summa långfristiga skulder		5 587 819	5 701 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 481	0
Skatteskulder		37 240	74 480
Övriga skulder		1 717	33 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 047	34 347
Summa kortfristiga skulder		116 485	142 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 444 241	6 649 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
Utgående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
Ingående avskrivningar	-1 711 078	-1 405 191
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-183 532	-305 887
Utgående avskrivningar	-1 894 610	-1 711 078
Redovisat värde	5 932 897	6 116 429

Underskrifter

Stockholm

Gabriel Afram 2025-03-26
Gabriel Afram Datum
Styrelseordförande

Özcan Genc 2025-03-27
Özcan Genc Datum
Styrelseledamot

Tomas Genc 2025-03-27
Tomas Genc Datum
Styrelseledamot