

# ÅRSREDOVISNING

för

## E.Svenssons Fastigheter AB

Org.nr. 559106-5973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i E.Svenssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sölvesborg 2024-06-30



-----  
Erik Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**E.Svenssons Fastigheter AB**

Org.nr. 559106-5973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.  
Företagets säte är Sölvesborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats och den visar att aktiekapitalet är intakt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 102	1 052	1 177	1 393
Resultat efter finansiella poster	-697	-1 379	114	999
Soliditet (%)	neg.	neg.	11	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	697 253	-1 378 510	-631 257
Nyemission	4 500	945 500			950 000
Balanseras i ny räkning		0	-1 378 510	1 378 510	0
Årets resultat				-696 784	-696 784
Belopp vid årets utgång	54 500	945 500	-681 257	-696 784	-378 041

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-681 257
Fri överkursfond	945 500
Årets resultat	-696 784
	<u>-432 541</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-432 541
	<u>-432 541</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**E.Svenssons Fastigheter AB**  
Org.nr. 559106-5973

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 102 412	1 051 558
Övriga rörelseintäkter		<u>66 158</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 570</b>	<b>1 051 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-928 524	-826 656
Personalkostnader	2	-116 068	-50 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-311 216</u>	<u>-310 561</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 355 808</b>	<b>-1 187 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-187 238</b>	<b>-136 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		749	59
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-103 406	-1 017 811
Räntekostnader		<u>-406 889</u>	<u>-224 455</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-509 546</b>	<b>-1 242 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-696 784</b>	<b>-1 378 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-696 784</b>	<b>-1 378 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-696 784</u></b>	<b><u>-1 378 510</u></b>

2024071728941

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 153 673

7 289 581

Inventarier, verktyg och installationer

4

394 630

569 938

Summa materiella anläggningstillgångar

7 548 303

7 859 519

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

124 263

227 669

Summa finansiella anläggningstillgångar

124 263

227 669

Summa anläggningstillgångar

7 672 566

8 087 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 010

80 539

Summa kortfristiga fordringar

67 010

80 539

Kassa och bank

Kassa och bank

180 808

147 436

Summa kassa och bank

180 808

147 436

Summa omsättningstillgångar

247 818

227 975

SUMMA TILLGÅNGAR

7 920 384

8 315 163

2024071728942

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

54 500

50 000

Summa bundet eget kapital

54 500

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

945 500

0

Balanserat resultat

-681 257

697 253

Årets resultat

-696 784

-1 378 510

Summa fritt eget kapital

-432 541

-681 257

Summa eget kapital

-378 041

-631 257

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 557 260

7 762 677

Övriga skulder

407 403

158 688

Summa långfristiga skulder

7 964 663

7 921 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 020

414 000

Förskott från kunder

74 740

67 450

Leverantörsskulder

0

34 400

Övriga skulder

17 174

362 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 828

146 963

Summa kortfristiga skulder

333 762

1 025 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 920 384

8 315 163

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

Personalkostnaderna avser utbildning samt förmåner till företagsledare.

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 765 249	7 505 359
Inköp	0	259 890
Utgående anskaffningsvärden	7 765 249	7 765 249
Ingående avskrivningar	-475 668	-340 415
Årets avskrivningar	-135 908	-135 253
Utgående avskrivningar	-611 576	-475 668
Redovisat värde	7 153 673	7 289 581

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	876 539	876 539
Utgående anskaffningsvärden	876 539	876 539
Ingående avskrivningar	-306 601	-131 293
Årets avskrivningar	-175 308	-175 308
Utgående avskrivningar	-481 909	-306 601
Redovisat värde	394 630	569 938

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 668	1 077 268
Årets lämnade lån	91 000	273 400
Årets amorteringar	-91 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 668	1 325 668
Ingående nedskrivningar	-1 097 999	-80 188
Årets nedskrivningar	-103 406	-1 017 811
Utgående nedskrivningar	-1 201 405	-1 097 999
Redovisat värde	124 263	227 669

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 925 180	6 106 677

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 890 000	7 490 000

Not 8 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg



Erik Svensson  
2024-06-30

Vidimeras  
Jimmy Svensson  
Jimmy Svensson  
044-187270